

## Classificados

RESIDÊNCIAS  
VENDEM-SE

## AX IMÓVEIS

**Linda casa no Resid. Ávila-Piratiníngua-SP.** 3 suítes. Gourmet integ. Toda climatizada. Piscina aquecida com prainha. F:14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Linda resid no Villa Lobos.** 4 suítes. Comp em armár. Climatizada. Gourmet e piscina voltados para mata interna do cond. F:14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Villaggio I - Casa térrea** - Projeto moderno. 4 suítes. Comp em arm. Climatizada. Cozinha comp. Piscina aquec. Área Gourmet integ. Aquecimento solar. F:14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Villaggio I linda.** Térrea. 3 suítes climatizadas. Comp em armár. Piscina e área gourmet. Excelente localização. F:14-3313-9810/99697-5077.

**Casa Jd Brasil c/ garagem p/ 2 carros,** cozinha ampla, sala de jantar, sala de estar, 02 suítes, wc social, sala de escritório, pequeno quintal e corredores de cada lado. \$430mil. Direto c/ proprietário F: 14 99712-2204.

APARTAMENTOS  
VENDEM-SE

## AX IMÓVEIS

**Jari completo em armários.** Sala e suíte principal climatizadas. Duas vagas cobertas. F:14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Piazza di Arezzo. Apto de 2 dormit,** mobiliado e completo em armários. Andar alto. Vaga coberta. F:14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Villeneuve- Lindo apto** reformado, 150m<sup>2</sup>, 3 suítes, comp em arm, cozinha equipada impecável, andar alto, 2 vgs+ dep. F: 14-3313-9810/99791-8182.

**Ed Res. Costa Tropical** var gourmet compl envidraçada, 2d sendo 1 ste, wc social, lavabo, sla ampliada, sala jantar, coz, repleto em armários. Tratar dir c/ prop. 99658-0707

**Ed. Mood, 8º andar,** sol manhã, entrada + pres-tações, F: 997585-1505

**Marinha do Arvoredo,** 1ª, \$215mil/99712-0038

## LOCAÇÕES

**Apto Jd Industrial** Bauru H. \$600,00 Edson (14) 99118-5881 Creci 218060

SALAS E  
SALÕES

**Aluga-se salão c/ 430m<sup>2</sup>.** R. Elza Filipini 5-83 e 5-93 Jd Contorno (14) 99133-2290

TERRENOS  
VENDEM-SE

## AX IMÓVEIS

**Guestier I, lote plano,** próx a portaria. Negócio de ocasião. F: 14-3313-9810/99791-8182.

## AX IMÓVEIS

**Lote Cyrela, localização** privilegiada, preço de oportunidade. F:14-3313-9810/99791-8182.

## AX IMÓVEIS

**Villa Dumont, terreno** 600m<sup>2</sup>, ótima localiz. Excelente preço. F: 14-3313-9810/99791-8182.

**Jd. Cruzeiro do Sul** 2 mil m<sup>2</sup>, vdo/tco. F: 14 99777-4904.

FAZENDAS, SÍTOS  
& CHÁCARAS  
VENDEM-SE

**Chácara, 49 mil m<sup>2</sup>,** casa, poço artesiano, muita água, direto c/ proprietário. F: 16 99997-9296 whats

**Patrimônio Rio Verde** prox aeroporto 700mtr 45.000 parc entr 15.000 +30x1.000 F:99784-6535

VEÍCULOS  
VENDEM-SE

**Camionete Ranger 2012** completa, vdo/tco. F: 14 99777-4904.

**Escort Hobby 1.0 ano** 1996, gas, som, pneus novos, 90% original, \$15.800. F: 99656-6539.

**Toyota Yaris SD XL,** 1,5 at, branco, modelo 2019, 64 mil km, 4 pneus novos, \$ 76 mil. F: 14 99193-9016

ÔNIBUS, CAMINHÕES  
& CAMINHONETAS

**Camionete Ranger 2012** completa, vdo/tco. F: 14 99777-4904.

## EMPREGOS

**Federico Auto Capas** contrata: costureira (o). Rua Pará 2-6 ou F: 14 98148-3279. Falar com Newton

**Home Office** baurutranc.com.br



**Procura-se pessoa** meia idade queira complem. renda p/ serv. domésticos, meio período em Bauru . 11 96646-3833

**Serralheiro profissional** em portões basculante (fixo ou por empreita, acabou pago na hora). Ótimo pgto, comissão, VR, fixo e dormitório p/ quem é de fora. E ajudante c/ exp.(14) 99712-0969 Currículo via whats.

## SERVIÇOS

**A J G Calhas, a partir** \$40 p/m<sup>2</sup>. 14 99722-6079

**Calhas e forros, gesso** e PVC. F: 99753-4932

**DEDETIZADORA** Cupins e pré obras 5 anos de garantia, morcegos 2 anos de garantia, pombo 1 ano de garantia, insetos rasteiros e escorpiões. (14) 99732-6591 Detetizadora Diamantino

**Engenheiro civil** Fone: (14) 99863-0066

**Top Calha, \$ barato.** F: 14 99761-9237

MATERIAIS DE  
CONSTRUÇÃO

**ANDAIMES** Betoneiras, Compactadores, Containers e Ferramentas Lokan Fone: 3239-9300

**ESCORAMENTO** De laje. Locação Lokan. Fone: 3239-9300

ANIMAIS  
& AVES

**Vende-se pintcher.** F: 14 98124-7788.

## DIVERSOS

**ART TOLDOS** 99621-4543/3212-5330

**mensagem relax.** F: 14 99687-0309

**Vende-se um triciclo c/** marcha. F: 99658-0707

## ACOMPANHANTES

**Milena Loira** F:(14)99844-6944

**Tayna 20 anos** F:(14)99692-0972

## DIVERSOS



## Classificados

Jornal da Cidade

## ANUNCIE

(14) 3104-3144

(14) 99745-1546

(14) 99745-1557

R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

MUNICÍPIO DE AGUDOS  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024  
EDITAL Nº 003/2024  
PROCESSO Nº 004/2024  
TIPO: MENOR VALOR UNITARIO

**OBJETO:** Sistema de Registro de Preços para futura aquisição dos gêneros alimentícios – Carnes e frios, para as Escolas Municipais e Estaduais, pelo período de 12 meses, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência.

**Data limite para o cadastramento das propostas:** até as 13:50hrs do dia 05/02/2024

**DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO:** 05/02/2024.

**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO:** 14h00.

O Edital completo encontra-se à disposição através do site agudos.licitapp.com.br e www.agudos.sp.gov.br e no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos/SP, sito à Avenida Sargento Andrárs, nº 183 – centro – CEP: 17.120-031.

**Para maiores informações –** Telefone: (xx14) 3262-0606 / 3262-0608. Agudos, quinta-feira, 18 de janeiro de 2024.

**FERNANDO OCTAVIANI** Prefeito Municipal

PARQUE BELA ESPANHA  
CNPJ: 20.713.105/0001-03

Bauru, 19 de janeiro de 2024  
**Ref.** Convocação para Assembleia Geral Ordinária  
Data da realização: **25/01/2024**

Prezado Srs.(as) Condôminos (as) Proprietários (as):  
Pelo presente fica V.(s) Sa.(s) proprietários da(s) unidade(s) autônoma(s) convocado(s) a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária do Parque Bela Espanha, sito na Rua Olavo Moura, 10-20, Jardim Alvorada, Bauru – SP, a ser realizado na sede do salão de festas do residencial no dia 25 de janeiro de 2024 (quinta-feira), às 19h00 em primeira chamada e, às 19h30 em segunda chamada, para tratar dos assuntos abaixo relacionados:

**ITEM 01:** Prestação e aprovação de contas referente ao período de novembro/2023 a dezembro/2023;

**ITEM 02:** Eleição de nova diretoria visto ao término de mandato (Sindico (1), Subsíndicos de bloco (14), Conselho Consultivo (3), Conselho Fiscal (3) e Suplentes);

**ITEM 03:** Deliberação e aprovação acerca da antecipação da taxa de mudança e da reserva do salão de festas;

**ITEM 04:** Deliberação e aprovação para utilização do fundo de reserva para adequação do AVCB.

Matheus Bessa da Silveira  
Sindico em exercício

**Capítulo IV – Das Assembleias Gerais**

**Artigo 9º - Parágrafo Terceiro:** O condômino inadimplente poderá participar das Assembleias Gerais, porém não lhe será permitido se pronunciar, votar, requerer questão de ordem ou deliberar sobre qualquer questão.

**\*Artigo 10º -** Ao condômino é lícito se fazer representar nas Assembleias Gerais por procurador com poderes especiais, desde que não seja pessoa da administração do Condomínio. Caso o instrumento de procuração não contenha a autenticação da assinatura do outorgante, o procurador responderá, civil e penalmente, por sua autenticidade. Uma cópia da procuração deverá ser disponibilizada e anexada a Ata da Assembleia.

**\*Artigo 13º** As Assembleias Gerais realizar-se-ão em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) das unidades autônomas; e em segunda convocação, com qualquer número de condôminos, podendo deliberar por maioria dos votos dos que estiverem presentes, salvo quando exigido "quórum" especial.  
Rua Olavo Moura, S/N – Jardim Alvorada  
CEP: 17033842 – Bauru – São Paulo

MUNICÍPIO DE AGUDOS  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024  
EDITAL Nº 002/2024  
PROCESSO Nº 003/2024  
TIPO: MENOR VALOR UNITARIO

**OBJETO:** Sistema de Registro de Preços para futura aquisição dos gêneros alimentícios, Hortifrut, para as Escolas Municipais e Estaduais, pelo período de 12 meses, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência.  
**Data limite para o cadastramento das propostas:** até as 08:50hrs do dia 05/02/2024  
**DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO:** 05/02/2024.  
**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO:** 09h00.

O Edital completo encontra-se à disposição através do site agudos.licitapp.com.br e www.agudos.sp.gov.br e no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos/SP, sito à Avenida Sargento Andrárs, nº 183 – centro – CEP: 17.120-031.

**Para maiores informações –** Telefone: (xx14) 3262-0606 / 3262-0608. Agudos, quinta-feira, 18 de janeiro de 2024.

**FERNANDO OCTAVIANI** Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE PIRATININGA  
COMUNICADO - ALTERAÇÃO DE DATA DE  
ABERTURA

## CHAMADA PÚBLICA Nº 005/2023

A Prefeitura Municipal de Piratininga, no Estado de São Paulo, informa, para conhecimento dos interessados do CHAMADA PÚBLICA Nº 005/2023, objetivando a SELEÇÃO DE EMPRESA PARA INSTALAÇÃO NO DISTRITO INDUSTRIAL CONFORME LOTES DESIGNADOS E BARRACÃO ESTABELECIDO À AVENIDA DA SAUDADE Nº 53, comunica a alteração da data de abertura, que aconteceria no dia 23/01/2024 para o dia 07/02/2024, às 09h00 (horário de Brasília).  
Justifica-se a alteração da data de abertura uma vez que procurador que representa a empresa em posse do barracão da Avenida da Saudade, 53, na data de ontem, no qual afirmou não ter ciência anterior do Edital e não ter manifestado no processo judicial sobre o fato. Considerando que é importante ao menos garantir meios que ampliem de forma potencial a participação de mais interessados, requisito a republicação do Edital para 07/02/2024 com prazo suficiente para elaboração de propostas e verificação das condições de participação. Os dados retificados encontram-se disponibilizados no edital, podendo serem acessados através do site: www.piratininga.sp.gov.br/licitacoes. Quaisquer dúvidas e informações poderão ser obtidas através do e-mail: licitacao@piratininga.sp.gov.br. Permanecem inalteradas as demais condições constantes no edital e anexos.  
Piratininga, 18 de janeiro de 2024.

**Jorge Luis Dias - Prefeito Municipal**

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo.

FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 81.828, requerido pelo proprietário Ademir Montovanelli, inscrito no CPF sob nº. 170.275.668-85, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, do imóvel rural denominado Sítio São João, situada no município de Lucianópolis, desta Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 651, que possui uma área superficial de 4,34 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 5,3011 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Luiz Gustavo F. Tortorelli, inscrito no CREA/SP sob nº. 5063304051-SP, sob Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 28027230221107348. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 651, (imóvel objeto da retificação de área), Sr. Virgílio Alves de Oliveira, Sr. Joaquim Piazzentin, ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 882, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 23 de Novembro de 2023.

**CELSO RIBEIRO RADIGHIERI**  
OFICIAL SUBSTITUTO

AGENDA DO  
EMPRESÁRIO®

www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: GENOFISCO

SEXTA-FEIRA, 19 DE JANEIRO DE 2024

## PARCELAMENTO DO FGTS

Empresa pretende realizar o parcelamento do FGTS, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

## ACIDENTE DE TRABALHO

Funcionária sofreu AVC dentro da empresa e está internada, devemos abrir CAT, como acidente de trabalho? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

## RESCISÃO POR FALECIMENTO DO EMPREGADOR

Como proceder na rescisão de funcionário por falecimento do Empregador CEI/CAEPF, do ramo de escolar? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

## ACORDO POR PROCESSO TRABALHISTA

Acordos feitos nos casos de processo trabalhista, sem FGTS e INSS, precisam ser enviados ao eSocial? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

## FUNCIONÁRIA SEM COMUNICAÇÃO

Funcionária afastada pelo INSS teve a perícia foi indeferida em 01/09/2023, entretanto, não nos comunicou, e não responde as nossas mensagens, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

## TROCA DE UNIFORME

Empresa exigindo a troca de roupa de uniforme, primeiro o funcionário bate o ponto e depois troca de roupa, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

## CONVÊNIO MÉDICO

Como proceder com o desconto de convênio médico com funcionário e empresa? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

## AGENDA FISCAL® JANEIRO/24

Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

Portal  
Empresário®  
ONLINE

Tudo que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio

Seu canal de negócios corporativo

www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O  
DIA A DIA EMPRESARIAL:

- Agenda Fiscal®
- Dicas sobre Legislação
- Orientador Gerencial®
- Memória Empresarial® 1987 HIFEN
- Agenda do Empresário®
- Livros, artigos e cursos

© HIFEN - todos os direitos reservados

## É NOTÍCIA?



Envie textos, fotos e vídeos para o nosso WhatsApp

99754-5396

Jornal da Cidade

BAURU E SUAS PRAIAS

JCNET