

# CLASSIFICADOS

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

**Res Premiatio – 2 suítes** sala 02 ambient. Sacada gourmet completíssimo, 02 vagas tr 14 98118-1188 Busch plantão 885704

**Res. Barcelona – oportunidade** prox ao Bauru Shopping 3d, sendo/1ste compl em armários \$380mil 14 98118-1188 Busch plantão 885705

**Res. Manoel Lopes, 2 dorm, arm. planejados,** sala c/ varanda, coz. separada da lavand. Fone: (14) 99795-8229. 316145

### RESID DUO

**3 dorm. sendo 1 suíte** lindo apto novo, nunca habitado. \$ 750 mil estefano reis (14) 999256541 884347

**Residencial San Francisco- térreo, 02 dormitórios, \$ 110.000,00** F:99111-9184 316107

### SPOT

**prox brn shopping, 2 dorms, ste, 2 vg gag, 68m2, f: 99116-0606 / 3206-3270** 885751

### VILLA VERDE

**3 dorms, 1 vg gag, ultimo andar, cozinha planejada, f: 99116-0606 / 3206-3270** 885740

## APARTAMENTOS COMPRAM-SE

**CP -se apto Camélias/ Flamb. 99172-9015** 316069

## LOCAÇÕES

**\$500 Sala comercial / ar, R. Quinze de Novembro. 14 98173-8619** 316105

**Acesse residem.com.br** temos várias opções na locação de imóveis. F. 2106-7181 Residem 8853112

### ALUGA APTOS

**\$480 Bahamas Id 4º \$520 Centro Kitnet 1d \$700 Redentor 2d \$700 Belluno 2d \$700 Prox.Anhanguera \$750 Barcelona 2d \$750 Pagani 2d \$800 Terra Branca 2d \$900 Jd. Brasil 1 suíte \$900 V. Grena 3d \$1250 Bromélias 2d \$1300 JdAmérica 2d/1st** www.residem.com.br Locação: 14 98808-3510 885768

### ALUGA CASAS

**\$650 Otávio Rasi 2d \$700 Q. B Olinda 2d \$800 Vila Souto 2d \$850 M.Dota 2d/1st \$1000 Vila Bela 2d \$1000 Industrial 3d/1st \$1200 Chapadão 2d \$1200 Pacífico 3d \$1300 Paraíso 2d/1s \$1500 Bauru 16 3d/1st \$1500 Ipiranga 2d/1s \$1600 Pg. Bauru 2d/1s \$1600 Eldorado 3d/1st \$2100 Petrópolis 3d/2st \$2200 Pg. União 3d/2s \$2500 V.Souto 3d/1st \$2500 Alto Paraíso 2d \$3000 T. Branca 2st \$ 3 5 0 0 Estoril** www.residem.com.br Locação: 14 2106-7181 885765

**Apartamento Redentor** 1d sala 98835-5962 885754

### APTO NOVOS

**Nunca Habitados! Veja \$530 Branzi 2dorms \$700 V. Giunta 2dorms \$750 Pagani 2dorms** www.residem.com.br F:1421067181 Agende! 885454

### AX IMÓVEIS

**Excel imóvel comercial, climatizado, c/ 260 m². Localiz privilegiada, na Av. Getúlio Vargas. Estacionamento p/10 carros. F:14-3313-9810/99620-9292.** 885721

### AX IMÓVEIS

**Imóvel comercial localiz** na Av. Getúlio Vargas, c/ 6 salas, 1 banheiro c/ hidro e 3 vagas de garagem. F: 14-3313-9810/99620-9292. 885720

### BARRACÃO

**\$2000 Cruzeiro do Sul \$3000 Industrial \$3500 Independência** www.residem.com.br Locação: 14 2106-7181 885615

**Casa 2d, gar, muro alto e portão fechado.** F: 14 99762-0490. 316128

**Casa lado N.S.Fátima/ Getúlio 3dor 991437676** 316072

**Casa nova, 3 dorm. (1 suíte), Jd. Solange, varanda c/ churras, toda em porcelanato, \$2.800. F. 98803-3869** 316009

**Casas p/ loc a partir de: \$550 a \$850** Bela Vista \$1000 a \$5000 Centro \$1500 a \$1700 Altos www.residem.com.br Locação: 14 2106-7181 885768

**Comercial - R. Araújo Leite, qd. 18, com estacionamento.** F. 99775-7329 - Bizarra 316123

### LOCAL TOP

**Av. Jorge Zaiden - Conj. Nova nações América \$5.300 amplo 3 lavabos + v g a s F:21067181 Residem** 885767

**Mary Dota 2d 2sls+edíc** Id sl wc 4g 988355962 885753

**OPORTUNIDADE Apto p/ loc a partir de: \$420 a \$550** Sabia 2 a 3d \$550 a \$700 Bogotá 2d \$750 a \$950 Centro www.residem.com.br Locação: 14 2106-7181 885610

**Sala p/ locação: Veja! \$800** Marambá 40m² \$2700 Universi.. 170m² www.residem.com.br Locação: 14 98808-3510 885614

**Salão p/ loc a partir de: \$600 a \$620** V. Giunta \$750 a \$1200 Bela Vista www.residem.com.br Locação: 14 98808-3510 885612

**Vila Universitária R. Caetano Sampieri qd. 4, 3dorm/ 1 suíte. Fone: 14 99775-7329 - Bizarra** 316124

## CASAS PARA TEMPORADA

**Ap. Praia Gde Aviação** frente p/ mar 2TV 1dor wifi. F.99167-9625 316044

**Guarujá alug ót.S** F.99677-3077 Zap 309034

## PONTOS COMERCIAIS

**BARRACAO 500M** Parque paulista barracão 500m2 750mil mara 014-99814-8220 884564

**Vdo estacionamento,** Centro, novinho, melhor ponto. 99161-2391 316008

## ESTABELECIMENTOS

**Vdo estacionamento,** Centro, novinho, melhor ponto. 99161-2391 316007

## SALAS E SALÕES

**FALCÃO \$540MIL BARRACAO** novo! Idela p/oficina Principal rua do bairro! F:997333996 Residem 885778

## TERRENOS VENDEM-SE

**\$ 207 Monsenhor Ramires** lq da Av Comendador 99735-9000 316122

**\$ 250 c/20.000m²** perto Shinohara, s/pedágio doc. ok F:99735-9000 316121

**\$92.mil, Rua José Miguel** 7-33, (5,50x33) pròx Confiança, 99652-2788 885682

**\$ Condominio Guestier** Fase I e II 99735-9000 316118

**\$100mil lindo lote 11x26** ac carro F:99692-6623 316114

**\$115.mil, Rua Seiju** Isshikawa, Q5 (10x30) pròx Av Castelo Branco 99652-2788 885681

**\$155.mil, Rua Moacyr** Teixeira, 8-51 pròx Av Castelo Branco, (11x33) 99652-2788 885680

**\$200mil Terra Branca** esquina 282,62m² F: 997333996 Residem 884984

**\$300mil. Vende ou troca** um terreno de 6.000m² no Vale do Igapó. Fone: 14 99774-8862 316146

**\$78 mil Jd Mary a 100m** asfalto 99772-4046 316149

**\$80 mil Tangarás,** asfalto, ótima localização. Financia MCMV F:99733-3996 885499

**\$85mil Águas Virtuosas** ótima localização! Exc. p/ chacaras c/ pé de fruta. F: 997333996 885511

### \$85MIL

**Quinta da Bela Olinda** T. 10x48, ótima localização. Financia MCMV F:99733-3996 885523

**\$95mil Pq Giansante** 5.5x34 F:99702-3781 316016

**220mil lindo lote 22x48** ac carro F:99692-6623 316113

**5,5 X 33 lindo lote** Financia, JD celina \$100 mil asfalto F:(14)997518-8889 316083

**Acesse residem.com.br** temos várias opções de terrenos para venda F. 2106-7181 Residem 853114

**Aviação T. 580m²** Pròx. Servus, act carro. F:981124242 Residem 885771

**AVIAÇÃO esquina, 448m5, plano,** ótimo para barracão, 1 qdra rondon f: 99116-0606 / 3206-3270 885749

**AX IMÓVEIS Alphaville, 3 lotes** juntos localiz privilegiada, totalmente plano, negócio de ocasião (vende juntos ou separadamente). F:14-3313-9810/99791-8182. 885723

**AX IMÓVEIS Lago Sul, 2 lotes** juntos, 900m², vende juntos ou separados. F: 14-3313-9810/99634-9190. 881651

**AX IMÓVEIS Lago Sul, excelentes** lotes, próximo ao lago. F: 14-3313-9810/99634-9190. 885730

**AX IMÓVEIS Resi. Alphaville, lote** plano c/ 987m². F:14-3313-9810/99696-3708. 885726

**AX IMÓVEIS Samambaia, 4 suítes,** lazer completo, 2 lotes. F:14-3313-9810/99696-3708. 885727

**AX IMÓVEIS Terreno a venda no** Resid. Villa Dumont, 601,20m². Ótima localização. F: 14-3313-9810/99696-3708. 885462

**AX IMÓVEIS Villa Lobos, ótimo lote** no Centro do cond, Ocasão. F: 14-3313-9810/99791-8182. 885724

**ATENÇÃO! CARTEIRINHAS E CRACHÁS EM PVC**

PARA ESCOLAS, UNIVERSIDADES, IGREJAS, CLUBES, ACADEMIAS, COOPERATIVAS E MUITO MAIS

**Cartões Cia.** 22 ANOS DE TRADIÇÃO

Fones: (14) 3227-3130 / 99794-8779

Rua Rio Branco, 11-07 (esquina com rua Cussy Junior) - Centro - Bauru

@cartoes.ciabauru www.cartoescia.com.br

**AVISO DE LEILÃO**

EDITAL DE LEILÃO - 288ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 19/07/2023, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 26/07/2023, com encerramento às 11h. LOCAL: <https://www.sfrzao.com.br/> - BEM: imóvel objeto da matrícula nº 74.497, do 1º CRI de Bauru; imóvel localizado na Alameda Três Lagoas, 6-27, em Bauru. Área construída: aproximadamente 54m² (imóvel de construção simples, em estado de conservação razoável, contendo 3 quartos, sala, cozinha e banheiro). Cadastrado na PNB 5/1305/04. Valor de avaliação: R\$ 185.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 153.834,56 - Proc. nº 0002397-65.2013.4.03.6108 - 2ª Vara Federal de Bauru. Edital disponível em <https://www.jfsp-jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>

**EDITAL DE INTIMAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016568-09.2022.8.26.0071. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a) ANA CAROLINA ACHOA AGUIAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FIZ SABER EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016568-09.2022.8.26.0071. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dra. ANA CAROLINA ACHOA AGUIAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA na forma da Lei, etc. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - Na forma do art. 513, §2º do CPC, fica intimado KAZEM AL BAKRI para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor de R\$ 19.811,99 (dezenove mil oitocentos e onze reais e noventa e nove centavos), a ser atualizado até a data do efetivo pagamento. 2. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523do CPC, sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. 3. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento, podendo seus bens serem penhorados. Será o presente edital, por extrato afixado e publicado na forma da lei. Não sendo contestada a ação, o rhu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Após o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 18 de maio de 2023.**

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 061/2023**

**EDITAL Nº 095/2023**

**PROCESSO Nº 107/2023**

**TIPO: MENOR VALOR POR LOTE**

**OBJETO: (SRP) SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES DE RESSONÂNCIA MAGNÉTICA COM E SEM CONTRASTE, E COM E SEM SEDAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO, CONFORME ANEXO II TERMO DE REFERÊNCIA.**

**DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 13/07/2023.**

**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 14h00.**

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: SETOR DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro nº 580 - Centro - CEP 17.120-007 - Agudos - SP.**

**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Celidonio Neto nº 698 - Centro - CEP 17.120-023 - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 - 3 2 6 2 - 0 6 0 7 - 3 2 6 2 - 0 6 0 8 - E - m a i l : licitacao@agudos.sp.gov.br.**

**AGUDOS, SEXTA -FEIRA, 30 DE JUNHO DE 2023.**

**FERNANDO OCTAVIANO**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**Classificados**

**Jornal da Cidade**

**ANUNCIE**

**(14) 3104-3144**

**(14) 99745-1546**

**(14) 99745-1557**

**R. Xingu, 4-44 - Higienópolis**

**CONSTRUÇÃO**

Informativo do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo

**SindusCon SP**

## Calibrar a reforma tributária

O parecer preliminar do deputado Agnaldo Ribeiro (PP-PB) à PEC da reforma tributária designou corretamente os bens imóveis sobre cujas operações será aplicado regime específico de tributação do futuro Imposto sobre Bens e Serviços (IBS): incorporação imobiliária; parcelamento do solo e alienação de bem imóvel; e locação e arrendamento de bem imóvel.

De acordo com o texto, as operações contratadas pela administração pública direta, por autarquias e fundações públicas deverão se submeter a regime específico do IBS, a ser definido por lei complementar.

Segundo o parecer, no caso destas operações, a lei poderá prever hipóteses de não incidência de IBS, admitidas: a) a manutenção dos créditos relativos às operações anteriores; e b) a destinação integral do produto da arrecadação do tributo recolhido ao ente federativo contratante, mediante redução a zero das alíquotas dos demais entes e elevação em idêntico montante da alíquota do ente contratante.

Ou seja, a lei complementar poderá prever regime específico de tributação para as contratações de obras do programa Minha Casa, Minha Vida e de programas estaduais e municipais. Isto mantém o caminho aberto para a isenção de tributos nesses programas, como já ocorre hoje, pois não há sentido em que o ente federativo cobre um tributo sobre determinada obra que contrate.

A questão que se coloca agora diz respeito às alíquotas desse regime tributário específico, remetidas à lei complementar. Esta calibragem precisa ser muito bem feita, para não onerar as operações sobre bens imóveis e as obras contratadas por entes públicos.

### Tratando o bruxismo

O Seconci-SP (Serviço Social da Construção) adquiriu um equipamento para produzir placas indicadas ao tratamento



de bruxismo – patologia caracterizada pelo ranger, apertar e comprimir os dentes com força, geralmente durante o sono.

Segundo a dra. Juliana Mateus Natividade, odontologista do Seconci-SP, o bruxismo precisa ser tratado por um cirurgião-dentista que poderá indicar o uso dessas placas para impedir os dentes de entrarem em atrito.

O novo equipamento é uma plastificadora a vácuo, com o uso em Odontologia de técnica conhecida como Vacuum Forming ou Termoformagem. Ela alia a precisão técnica ao baixo custo na confecção das peças. Por tais características, pode ser utilizada para produzir grandes quantidades de modo personalizado (consultórios e laboratórios), situações que exigem precisão, beleza, durabilidade e resistência.

Leia mais [www.seconci-sp.org.br](http://www.seconci-sp.org.br).

CONSTRUÇÃO é uma publicação do SindusCon-SP - Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo

Presidente: Yorki Oswaldo Estefan

Vice-presidentes: Renato Genioli Junior, Daniela Ferrari Toscano de Britto, Eduardo May Zaidan, Fernando Paoliello Junqueira, Francisco Antunes de Vasconcellos Neto, Haruo Ishikawa, Jorge Battoloni Neto, Luiz Antônio Messias, Maristela Alves Lima Honda, Mauricio Linn Bianchi, Odair Garcia Senra, Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff, Ronaldo Gury de Capua

Representantes à Fiesp: Eduardo Ribeiro Capobianco, José Romeu Ferraz Neto, Odair Garcia Senra, Sergio Antonio Monteiro Porto

Sede: Rua Dr. Bacelar, 1043, 5º andar - Vila Clementino, CEP 04026-002 - São Paulo, SP

Edição: Setor de Comunicação - comunicacao@sindusconsp.com.br

Central de Relacionamento SindusCon-SP: (11) 3334-5600 - cns@sindusconsp.com.br

SindusCon-SP nas redes: [www.sindusconsp.com.br](http://www.sindusconsp.com.br) + [facebook.com/sindusconsp](https://facebook.com/sindusconsp) + [twitter.com/sindusconsp](https://twitter.com/sindusconsp) + [youtube.com/sindusconspmk](https://youtube.com/sindusconspmk)

APOIO

**Jornal da Cidade**

Bauru e grande região