

## Classificados

RESIDÊNCIAS  
VENDEM-SE

\$190 Jd Redentor 3q-2wc-3g-2coz 998741450  
323660

## AX IMÓVEIS

Jd. redentor c/3 dormit s/ 1 suite, cozinha planejada, Coifa e churrasqueira, 2 vagas paralelas cobertas. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

889546

## AX IMÓVEIS

Linda casa no Resid Avila- Piratininga -SP. 3 suítes. Gourmet integ. Toda climatizada. Piscina aquecida c/ prainha. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

887556

## AX IMÓVEIS

Linda residência no Villa Lobos, 4 suítes. Comp em armários. Climatizada. Gourmet e piscina voltados para mata interna do cond. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

889547

## AX IMÓVEIS

Villaggio I - Casa térrea - Projeto moderno. 4 suítes. Comp em arm. Climatizada. Cozinha comp. Piscina aquec. Área Gourmet integ. Aquecimento solar. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

888820

**COMERCIAL.RES**  
Res. Vila Universitária.. Ampla ótima p/ clínica C.99658.2006.veja hoje

889549

**Industrial 2 suítes, garagens 4 carros, aceito carro 99612-5075**

323666

**Lago Sul, 4 sts; c/ cozinha separada, c/ a pisc. aquecida, gar. 3 veículos, fio acabamento, direto. 997933336**

323542

## SAMAMBAIA

Linda Res. completa a/c R\$1.500.000-99640.5822

889550

## VILAGGIO I

Linda Res. Completa a/c R\$.1.200.000/99640.5822

889551

APARTAMENTOS  
VENDEM-SE

\$65mil próx.M.Dota Ac.carro 99172-9015

323667

## AX IMÓVEIS

Jari. Completo em armários. Varanda Gourmet. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

888526

## AX IMÓVEIS

Piazza di Arezzo . Apto de 2 dormit, mobiliado e completo em armários . Andar alto. Vaga coberta. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

888184

**Ed. Mood, 8º andar, sol manhã, entrada + prestações. F: 99785-1505**

321861

## H2

Cobertura, 4 dormits, 3 vagas, churrasqueira, sauna, 313m² A/C, vista Parque Vitória Régia. Exclusivo H2 Imob. f:3104-5677/98125-9000

758352

## MARSELHA

Apto 4 suítes, 5 vagas, 419m², excelente preço, aceita 100% permuta. f: 98125-3000

868720

## LOCAÇÕES

**SANTORINI**  
3 suítes, 3 vagas, excelente lazer, exclusivo H2 Imobiliária f:3104-5677 CJ4940

822720

SALAS E  
SALÕES

**PRIME**  
Sala desoc. com 36m², 1º andar, escritura, \$ abaixo do mercado. Tratar 981253000

888812

TERRENOS  
VENDEM-SE

Águas Virtuosas 15x50 \$85mil F:99696-9026

323558

Estoril 5 - 2 juntos (14)99772-4438 Silvio

323659

**Industrial 12x42 \$220mil**  
Manchester 12x25 \$85 mil, financio 99612-5075

323665

## VALE FLORIDO

Terreno 13x35- 455Mts2 melhor lugar no cond.. Caida para Rua. Vendo e Troco. Ce. 99640-5822

889530

FAZENDAS, SÍTIOS  
& CHÁCARAS  
VENDEM-SE

## AX IMÓVEIS

Águas Virtuosas, R\$145 mil. Excel lote c/ poço. Plano - gramado e cercado. Bem localiz. F: 14-3313-9810/ 99697-5077.

889548

**Chácara 5 mil 3 mil 2 mil** aceito carro e casa F: (14)99612-5075

323664

**Oportunidade Rio Verde** próx aeroporto 650m \$10mil entrada + 35x \$1.000 total \$45.000 mil F: 99784-6535

323657

**Sítio em Getulina, 3 alq, 3 mil pés de café, ampla área lazer, pisc, etc. A 5km da cidade. \$2milhões, vdo/tco p/ chácara ou apt em Bauru. 14 99787-2872. Antônio.**

323663

VEÍCULOS  
VENDEM-SE

Corolla GLI 2018 6t. est. \$85mil 99696-9026

323559

ÔNIBUS, CAMINHÕES  
& CAMINHONETAS

F100 MWM 229 Diesel \$36.500mil 99744-0111

323661

MOTOS  
VENDEM-SE

Fazer 250, flex, 2021/2022, 6 mil km, perfeito estado de conservação, \$ 2 0 . 5 0 0 . F: 99115-6620 Rogério

323662

## DISK-VAN

\$ 6t. 15lug Van Exec 2020. F.99793-5874

322746

## SERVIÇOS

\$ b Carretos e fretes. Fone: 99680-1588

889177

\$ b Carretos e fretes. Fone: 99680-1588

888418

A J G Calhas, a partir \$40 p/m². 14 99722-6079

323465

A/C reformas pedreiro, hidráulica, elétrica, pintura, des. esgoto, dedetização, calhas, telhado. (14) 99142-8680/3444-1251

323662

**Reforma estofados e cadeiras. F: 3222-4102**

322750

**Só Sinteko rasp/ aplic. 3214-4417/99113-5695**

322745

**Synteco raspagem e aplicação, orçamento s/ compromisso. F: 3236-1399/99651-4154**

323396

## DIVERSOS

**\$ 6x s/ juros - Bauru**  
Alarme - cerca, alarme, automatização de portão F. 3218-7893

888801

**\$ 6x s/ juros - Bauru**  
Alarme - cerca, alarme, automatização de portão F. 3218-7893

889178

**\$ 6x sem juros BA**  
Serralheria. Vários portões a pronta entrega. F: 3218-7893

889176

**A tela mosq., box, p. pia**  
esquadria. F: 99892-6233

889173

## ART TOLDOS

99621-4543/3212-5330

322747

**Vidro Bom agora até 10x**  
s/juros. (14) 99702-3781

322741

MUNICÍPIO DE AGUDOS  
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024

EDITAL Nº 013/2024

PROCESSO Nº 014/2024

TIPO: MENOR VALOR GLOBAL

**OBJETO:** O Município de Agudos, Estado de São Paulo-CNPJ (MF) 47.137.444/0001-74 - comunica aos interessados que foram promovidas alterações no edital do Pregão Eletrônico em epígrafe que tem como objeto: **Contratação de empresa especializada na Prestação de Serviços de organização e execução de Concurso Público Municipal para provimento de vagas de cargos efetivos, Regime Estatutário, englobando todas as fases do processo até a homologação do resultado final.** O edital devidamente retificado (alterado) encontra-se no site agudos.licitapp.com.br e www.agudos.sp.gov.br, onde poderá ser obtido gratuitamente para consulta e impressão. **A data da sessão e horário, permanecem inalterados.** **Data limite para o cadastramento das propostas: até as 08:50hrs do dia 08/03/2024**

DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 08/03/2024.

HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.

O Edital completo encontra-se à disposição através do site agudos.licitapp.com.br e www.agudos.sp.gov.br e no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos/SP, sito à Avenida Celidoneo Neto, nº 165 - centro - CEP: 17.120-023.

Para maiores informações -

Telefone: (xx14) 3262-0606 / 3262-0608.

Agudos, segunda-feira, 26 de fevereiro de 2024.

FERNANDO OCTAVIANO

Prefeito Municipal

**SÍTIO 24HA UBIRAJARA/SP**  
Sítio Novo Mundo III, Bairro Água do Caçador, Estrada Municipal Ubirajara - Alvinlândia, margens do Córrego Águas do Caçador.  
**INICIAL R\$ 565.575,00**  
giordanoileioes.com.br | 0800-707-9272

**SINDICATO RURAL DE AREALVA**  
CNPJ: 00.844.196/0001-00  
Rua Wlasi de Almeida Silva, 250, Centro, Arealva/SP  
**Assembleia Geral De Eleição - Aviso Resumido**  
Conforme Resoluções Eleitorais nº 14 de MARÇO de 2024, os membros deste Sindicato Rural (composição de Dielton, Conselho Fava, Delegados representantes e representantes suplentes, devendo o registro de Cotas se apresentarão a secretaria no horário das 08h00 às 17h00 no período de 14 (quatorze) dias a contar da data seguinte à publicação deste aviso. Não haverá nenhum legal qualquer ou presentes para realização de Assembleia em primeira convocação, nos dias 08/03/2024 e segunda convocação em 14/03/2024 no mesmo dia e hora. O Edital de Convocação Assembleia Geral de Eleição encontra-se anexo a este aviso.  
Arealva, 27 de fevereiro de 2024  
Eduardo José do Prado Furlanetti  
Presidente

**PRECISA FALAR SOBRE SUA ASSINATURA?**  
(14) 99784-4373  
Jornal da Cidade

## MUNICÍPIO DE CABRÁLIA PAULISTA

## EXTRATO DE PUBLICAÇÃO

CHAMADA PÚBLICA Nº 002/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31/2024  
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

**OBJETO:** CREDENCIAMENTO DE MONITORES PARA OS PROJETOS SOCIAIS QUE ATENDEM CRIANÇAS, ADOLESCENTES, JOVENS E IDOSOS, POR UM PERÍODO DE 12 MESES.

**DATA DA ABERTURA DO PRAZO DE CREDENCIAMENTO**  
Dia: 28/02/2024 - das 08h às 11h e das 13h às 17h em dias úteis

**DATA DO FIM DO PRAZO DE CREDENCIAMENTO**  
Dia: 14/03/2024 - das 08h às 11h e das 13h às 17h em dias úteis

**DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS**  
Dia: 15/03/2024

**LOCAL PARA ENTREGA DOS ENVELOPES**  
Rua Joaquim dos Santos Camponéz, nº 661, Centro, CEP: 17480-013, Cabralia Paulista, Estado de São Paulo.

Os interessados poderão retirar edital completo através do site da prefeitura: www.cabralia.sp.gov.br, ou pessoalmente na prefeitura, no horário comercial das 8:00 às 11:00 das 13:00 às 17:00 horas.

Cabralia Paulista, 28 de fevereiro de 2024.  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA  
Odemil Ortiz de Camargo.  
Prefeito Municipal.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 1012578-56.2023.8.26.0071MM.** Juiz de Direito da 05ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr. MARCELO ANDRADE MOREIRA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** ao ESPÓLIO DE LEOPOLDO FERREIRA FILHO, RG 218.309.76, CPF: 335.480.998-15, que lhe foi proposta uma ação de Adjudicação Compulsória, qual também constam no polo passivo os espólios de ALMI R PINTO DO AMARAL e JUDITH PACHECO DO AMARAL, movida por DARCY ANTUNES LEITE em razão da comercialização, na data de 22 de junho de 1990 um lote de terreno, melhor identificado sob n.º 07 (sete) quadra "I", do loteamento denominado Parque das Nações, objeto de matrícula n.º 7.525 do I ORI. Encontrando-se os herdeiros de LEOPOLDO FERREIRA FILHO em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua CITAÇÃO por EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 09 de fevereiro de 2024.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online**  
**PACAEMBU ZUK**  
Credora Fiduciária: PACAEMBU BAURU - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.  
Fiduciante: LUCAS SOARES DA SILVA SALIBI

**LOTE 03 - Um Terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 09, distante 106,00 metros mais a curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros da esquina da Rua Projetada 01, correspondente ao lote 17 da quadra 01 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpia I, Bauru-SP, com área de 160,00 m², medindo 8,00 metros de frente para a referida Rua Projetada 09; 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 16; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 18; 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 1. **Av. 03 - Para constar que a Rua Projetada 09 passou a denominar-se Rua Edemur Moralles. Imóvel objeto da matrícula nº 130.864 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 05/03/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 84.997,08. >2º Leilão: 06/03/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 97.561,70.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online**  
**PACAEMBU ZUK**  
Credora Fiduciária PACAEMBU BAURU II - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.  
Fiduciante: LUCAS SOARES DA SILVA SALIBI

**LOTE 04 - Um Terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 14, distante 16,72 metros mais a curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, da esquina da Avenida Projetada 02, correspondente ao lote 6 da quadra 18 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpia II, nesta cidade de Bauru-SP, com área de 160,17 m², medindo 8,11 metros de frente para a Rua Projetada 14; 19,75 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote 5; 19,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 7; 8,11 metros nos fundos, confrontando com o lote 13. **Av. 03 - Para constar que a Rua Projetada 14 passou a denominar-se Rua Natal Agnelli. Imóvel objeto da matrícula nº 132.954 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 05/03/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 81.213,88. >2º Leilão: 06/03/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 93.840,64.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

**AGENDA DO EMPRESÁRIO**  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: GENOFISCO

**TERÇA-FEIRA, 27 DE FEVEREIRO DE 2024**

**COMPENSAÇÃO DE TRIBUTOS**  
Empresa que possui Retenção 11% sobre Nota fiscal de Serviço - Lei 9.711/1998, poderá compensar o valor da retenção no IR retido na fonte (0561)? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**DESCONTO DO EMPRÉSTIMO CONSIGNADO NA RESCISÃO**  
Qual o percentual que a empresa pode descontar na rescisão do funcionário, referente empréstimo consignado? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**PENSÃO ALIMENTÍCIA DESCONTADA DO FUNCIONÁRIO POR CONTA DE MEDIDA JUDICIAL, DEVE SER INFORMADA AO ESOCIAL, COMO PROCEDER?**  
A pensão alimentícia será descontada em folha de pagamento e devidamente informada no eSocial (rubrica de desconto 9213 - Tabela 03 - Natureza de rubricas do eSocial).

**PAGAMENTO DAS VERBAS DO CONTRATO DE EXPERIÊNCIA**  
No fim do contrato de experiência, o pagamento das verbas deve ser feito em 10 dias, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**ALTERNATIVAS DE REGISTRO DE PONTO**  
Diante de eventual impossibilidade do registro de ponto dos funcionários por meio eletrônico (REP), quais são as alternativas? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**INFORMAÇÕES DE PROCESSO TRABALHISTA**  
Empresa necessita enviar ao eSocial informações de processo trabalhista, como proceder? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

**FÉRIAS EM DOIS PERÍODOS**  
Empresa concede férias coletivas aos colaboradores de 14 dias, restando 16 dias, podem ser concedidos em dois períodos? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**AGENDA FISCAL® FEVEREIRO/24**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário ONLINE**  
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
■ Agenda Fiscal®  
■ Dicas sobre Legislação  
■ Orientador Gerencial®  
■ Memória Empresarial®  
■ Agenda do Empresário®  
■ Livros, artigos e cursos