

Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

AX IMÓVEIS
Guestier I - Resid c/ 3
suítes sendo suite master
c/armar. Piscina aquecida
com hidro e cascata.
Conha gourmet c/
planejados. F. (14)
3313-9810/99651-7882

Estoril 5 - 3sts 3vg
14-99772-4438 Silvio

PONTOS COMERCIAIS

AX IMÓVEIS
Prédio comercial na
Virgílio Malta p/venda c/3
lojas estando todas aluga-
das e no piso superior são
2 apartamentos estando os
2alugados também.F.(14)
3313-9810/99651-7882

SALAS E SALÕES

Aluga-se Salão comer-
cial 700m². Irmã Armin-
da, 12-40 Jd.Contorno.
Fone (14)9-9133-2290

TERRENOS VENDEM-SE

AX IMÓVEIS
Cyrela - Terreno
Espetacular, abaixo valor
do mercado. F (14)
3313-9810/99651-7882

MOTOS VENDEM-SE

CB 300 2.014 Preto
F.(14)99795-6807

EMPREGOS

Contrata-se desenhista
cadista. 14 98149-5421

Contrato lavador de
carros com experiência.
Entregar CV na Rua
Presidente Kennedy
5-7, Centro.

SERVIÇOS

\$b Mudanças e Carretos
Fone: 99680-1588

A J G Calhas, a partir
\$50/m. 14 99722-6079

DIVERSOS

ART TOLDOS
99621-4543/3212-5330

Massagem relax, c/ Mi-
chelly. F: 14 99687-0309

Classificados

Jornal da Cidade

ANUNCIE

(14)
3104-3144

(14)
99745-1557

✉ R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

LEILÃO DE 19 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 25/09/2025 a partir das 11h00

GOIÁS • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL
MINAS GERAIS • RIO DE JANEIRO
RIO GRANDE DO SUL • SANTA CATARINA • SÃO PAULO

LOTE 11 - JAU/SP
JARDIM NETINHO PRADO
Rua João Botter, nº 96. Casa. Áreas totais: terreno: 125,00m²,
e constr. estimada: 148,91m². Matr. 49.930 do RI local.
Lance Inicial: R\$ 132.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 118.800,00

À VISTA 10% DE DESCONTO
APARTAMENTOS • CASAS • IMÓVEL COMERCIAL
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro
5% sobre o valor da arrematação. O edital completo
(descrição dos imóveis, condições de venda e
pagamento) encontra-se registrado no 8º Oficial de
Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa
Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.601.267 em
08/09/2025e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos
e Documentos de Osasco sob nº 235.135 em 12/09/2025.
Leiloeira Oficial: Dora Plat – Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

CONVOCAÇÃO DE RETORNO AO EMPREGO
Esgotados nossos recursos de localização e tendo em
vista encontrar-se em local não sabido, convidamos
Gisele Adriana Caponi, portadora da CTPS n. 4029005
Série 4893 para que compareça no escritório da empresa
CRIS PADARIA E CONFEITARIA LTDA, de CNPJ
24.996.956/0001-53, na Rua Lazaro Luiz Zamenhof, 1-4,
Núcleo Residencial Presidente Geisel, Bauru/SP em 24
horas a partir desta publicação a fim de retornar ao
emprego ou justificar as faltas desde 04/07/2025, sob
pena de incorrer nos termos do artigo 482, i da CLT.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7288/2025
A Prefeitura Municipal de Agudos/SP, por meio da Comissão
Especial de Seleção, comunica aos interessados que foram
promovidas alterações na data de abertura do edital de
Chamamento Público destinado à seleção de Organização
Social, visando à celebração de Contrato de Gestão para o
gerenciamento, operacionalização e execução das ações e
serviços complementares de saúde junto à Unidade de
Pronto Atendimento – UPA 24h, em conformidade com a Lei
Federal nº 14.133/2021, a Lei Municipal nº 4.894/2016, o
Decreto Municipal nº 8.354/2025.
O Edital RETIFICADO e seus anexos estarão disponíveis a
partir do dia 17 de setembro de 2025, no sítio eletrônico
oficial do Município (www.agudos.sp.gov.br), bem como no
Setor de Licitações e Contratos da Prefeitura, situado na Rua
Celidônio Neto, nº 165, Centro, Agudos/SP, no horário das
08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00, de segunda a sexta-
feira.
O prazo para protocolização dos envelopes de Habilitação e
Proposta de Programa de Trabalho encerrar-se-á às 09h00
do dia 29 de outubro de 2025, sendo a sessão pública de
abertura realizada na mesma data, às 09h10, na Av.
Celidônio Neto, 165, Centro, Agudos/SP.
Eventuais impugnações ao Edital deverão ser apresentadas
até o dia 23 de outubro de 2025, em conformidade com a
legislação vigente.
Quaisquer informações poderão ser obtidas junto ao Setor
de Licitações, pelos telefones (14) 3262-0606 e (14) 3262-
0605 ou pelo e-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
Agudos/SP, 16 de setembro de 2025.
RAFAEL LIMA FERNANDES
Prefeito Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA CLUBE DE CAMPO RIO BATALHA
Prezados (as) Associados (as):
Pela presente, ficam os(as) senhores(as) associados(as)
convocados(as), nos termos do estatuto social para
participar da **Assembleia Geral Extraordinária a ser**
realizada no dia 28 de setembro de 2025 (domingo) na
sede da associação às 09:00 horas (1ª convocação) com o
primeiro número inteiro acima da metade do total dos
associados, em pleno gozo de seus direitos, ou às **09:30h**
horas (2ª convocação – com qualquer número de
presenças), para deliberar e votar sobre os seguintes
assuntos:

- 1- Troca de membros da diretoria;
- 2- Funcionamento adequado do portão principal de acesso;
- 3- Perfuração de um novo poço; e
- 4- Apresentação dos termos do acordo formalizado nos autos do processo 1007602-35.2025.8.26.0071, referente ao acesso dos moradores pelo portão.

OBSERVAÇÕES:
• É lícito aos senhores associados se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores com poderes especiais para votar a ordem do dia, munidos com procurações, deverão ser apresentadas no ato de instauração da assembleia.
• As deliberações das assembleias gerais serão obrigatórias para todos os associados, independentemente do seu comparecimento ou do seu voto, cumprindo ao presidente executá-las e fazê-las cumprir.
• Para votar, o associado deverá assinar a lista de presença e estar em dia com as mensalidades, lhe sendo facultado pagar no dia das eleições as mensalidades atrasadas.
Bauru/SP 12 de setembro de 2025.
Valdir da Silva Galdino
Presidente da Associação

Edital de Convocação
A Associação Beneficente Cristã vem por meio desta convocar os membros da Diretoria, para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 29/09/2025, às 08:00horas, em sua sede para tratar da venda do imóvel matriculado sob o nº 132.449 no Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru/SP, do imóvel matriculado sob o nº 61.007 no Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru/SP e do imóvel matriculado sob o nº 143.656 no Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru/SP.
Ana Maria da Silva Rodrigues
Presidente

IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DO JAHU
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O Provedor da Irmandade de Misericórdia do Jahu, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 15, alínea "g", 18, alínea "c" e 31, todos do Estatuto Social, convoca os senhores Irmãos quites com suas obrigações (art.10, caput), para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária**, a realizar-se no Espaço Cultural da Santa Casa de Jahu, sito à Rua Floriano Peixoto, ao lado da Capela, nesta cidade, no dia 23 de setembro do corrente ano, às 19:00 horas, com qualquer número de Irmãos (art. 13), para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
a) Aprovação da prorrogação do prazo de inscrição de chapas para as eleições dos órgãos diretivos (Mesa Administrativa e Conselho Fiscal), referente ao mandato restante 2023/2026, até às 17h00 do dia 25/09/2025 junto à Secretaria da Provedoria (1ª andar);
b) Outros assuntos.
Jahu, 17 de setembro de 2025.
Alcides Bernardi Júnior – Provedor

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 023/2025
(Processo Administrativo nº. 7251/2025)
Processo Licitatório nº 881/2025
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de terceirização de mão de obra para as funções de motorista; zelador e recepcionistas, visando atender às necessidades da prefeitura de Agudos, conforme as especificações e condições estabelecidas neste Termo de Referência.
O MUNICÍPIO DE AGUDOS, por meio da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, torna pública a suspensão da sessão pública de abertura do Pregão Eletrônico nº 023/2025, cujo objeto é o Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de terceirização de mão de obra para as funções de motorista; zelador e recepcionistas, visando atender às necessidades da prefeitura de Agudos, conforme as especificações e condições estabelecidas neste Termo de Referência.
A presente medida tem por finalidade a revisão técnica dos itens descritos como necessidades da Administração, conforme previsto no Termo de Referência – Anexo I do Edital, visando garantir a adequada especificação e vantajosidade da contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021.
Nova data e horário para reabertura da sessão pública serão oportunamente divulgados por meio de aviso específico, publicado no Diário Oficial do Município, no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, e na plataforma eletrônica utilizada para a realização do certame: https://agudos.licitapp.com.br.
Demais informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos pelo telefone (14) 3262-0606 ou e-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
Agudos/SP, 16 de setembro de 2025.
FRANCELINE CRISTINA ALVES
Pregoeira

É NOTÍCIA? Envie textos, fotos e vídeos para o nosso WhatsApp **99754-5396**

SÃO PAULO - MOEMA

Apto. Altíssimo padrão, construção Cyrela
Lazer completíssimo, ótimo andar

(14) 3313-9810 / 99791-8182

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online

PACAEMBU

z

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **PACAEMBU BAURU II – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.062.225/0001-94, com sede em Bauru/SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Lote Urbano com Pagamento Parcelado do Preço, com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada em 19/01/2021, na qual figuram como Fiduciários **DIEGO RAFAEL DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 46.760.156-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 386.428.718-90, e sua esposa **CÁSSIA ROSA DE SOUZA DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 48.781.471-X-SSP/SP, inscrita no CPF nº 400.877.668-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Bauru/SP já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** **Um Terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Avenida Projetada 02, distante 3,695 metros mais a curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, da esquina da Rua Projetada 06, correspondente ao lote 26 da quadra 10 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpa II, na cidade de Bauru/SP, com área de 160,09 m², medindo 9,19 metros de frente para a Avenida Projetada 02; 17,42 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote 25; 17,42 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 27; 9,19 metros nos fundos, confrontando em 7,305 metros com o lote 23 e em 1.885 metros com o lote 22. Conforme **Av.3**, a Avenida Projetada 02, passou a denominar-se Avenida Januário Honório Freitas. **Imóvel objeto da matrícula nº 132.775 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 03/10/2025, às 10:00 h.** Lance mínimo: R\$ **91.189,99.** **>2º Leilão: 10/10/2025, às 10:00 h.** Lance mínimo: R\$ **78.806,03.** **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h.** **Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% à leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h.** O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobreindo lance nos 3 minutos antecedente ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O indultante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação desta edital supre eventual inssucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficará a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficar a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá identificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficar a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item 8 do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloeira. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmos, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do Leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal valor destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-lo prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

ANUNCIE NO JC SEM SAIR DE CASA
Mais Fácil e mais rápido!

CLASSIDIRETO

3104-3144

CLASSIFÁCIL

99745-1557

Whatsapp

Classificados
Jornal da Cidade

ASSINE O JC