

CLASSIFICADOS

APARTAMENTOS  
VENDEM-SE

**AX IMÓVEIS**  
**Ed. Thropos, 2 suítes**  
2 vagas, depósito, sol da manhã, excel lazer, parcela em 5 x. F:14-3313-9810/99634-9190.

**AX IMÓVEIS**  
**Porto Fino, 125m², repl**  
em armár e ar, andar alto, sol da manhã voltado p/ Spazio Verde, 3 vgs ind + dep. F:14-3313-9810/99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**Pq. Mirandela 102m³,**  
lindo apto Garden, repleto em armários, varanda fechada. F:14-3313-9810/99791-8182.

**BARCELONA**  
**Vazio V.universitária 3dor**  
/suite ar/ coz planejada ac fin \$480 mil 99772-6506

**BELA AMERICA**  
**2 qtos, coz, c/ armários,**  
\$159mil F:99116-0606

**CITY TOWERS 2**  
**Apto novíssimo com**  
87,66m², com 2 suítes, lavabo. Tratar Imobiliária H 2 3104-5677/981259000

**Ed. Bandeirantes, \$330**  
mil, 3d, sala ampla, repleto de armários, cozinha planejada, garagem. F: 99761-2582

**Ed. Mood, 8º andar, sol**  
manhã, entrada +pres-tações. F: 99785-1505

**Edif. Melro10 andar**  
3 suítes 3 vag garagem (14) 99785-1505

**Jd dos Duques 3dor/**  
1ste só \$ 259mil F.99162-6373

**MONT CLAIRE**  
**84m² novo vazio Prata**  
const. 3 dorm 2 suítes 2 vagas 99770-7900

**MURANO**  
**Alto padrão, 4 suítes,**  
4 vagas, lazer completo, 380m² útil, melhor \$ - Tratar:981253000(João Assaf)

**PANAMBI**  
**Vazio, andar alto ,**  
armários \$480 mil sem permuta 99772-7047

**Pitagoras - RS 310 mil**  
- alugado - 01 qto , 01 gar. 99736-6252

**Praia Grande Pé na**  
Areia, 2d (1ste), sala 2 amb., lavand., sacada ampla c/ churr., reform., planej. F: 14 99902-5494

**REIS JR**  
**Ed Cassis 670mil 2ds**  
(1st)a/e, sol manhã, andar alto, 2gars, lazer compl. 98119-4677 CJ. 3.509.

**REIS JR**  
**Ed. Lavit 620mil 2 drs**  
(1st) climatizado, sacada gourmet, gar. 98119-4677 CJ. 3.509.

**SANTORINI**  
**Apto de alto padrão,**  
com 3 suítes, 3 vagas, 245m² área útil, andar intermediário, melhor preço. Temos outras unidades. Tratar: 981253000/31045677

**TOKIO**  
**Apto, 2qtos, garagem,**  
Andar Alto, F:3206-3270

**VIA PONTINA**  
**Amplio, 3qtos, 1suite,**  
linda vista F:3206-3270

**Ville de France \$350 mil**  
todo mobiliado ao lado da USP 01 qto, 01 gar F.(14)99736-6252.

**VITORIA RÉGIA**  
**Apto duplex, 4 dormits**  
(2 suite), sauna, churrasqueira, espaço gourmet, 3 vagas. Tratar: 3104-5677/98125-9000

APARTAMENTOS  
PERMUTAM-SE

**Cobertura duplex, 3d,**  
2 suítes+ área de lazer, 3 gar., ar-cond, compl. a / e . V e n d o . Fone: 98118-4747

LOCAÇÕES

**Aluga Apto Camélias**  
2q. \$700 99795-6807

**AX IMÓVEIS**  
**Chacaras Bauruenses**  
II- Locação de 2 casas sendo a casa principal 2 quart e 2 banh, / 1 suite.A outra casa tem 1 sala junto c/ a cozinha, 1 banh, 2 quart, mais 1 outro quarto, c/entrada externa. Area de lazer c/ piscina e c. de futebol. F:14-3313-9810/98129-8345.

**AX IMÓVEIS**  
**Ed. Maiorca- Excel apto**  
c/ 3 suítes. Comp em armár. Ampla varanda gourmet.3 garagens. Andar alto e sol da manhã. F:14-3313-9810/98129-8345.

**AX IMÓVEIS**  
**Resid. Inside- Apto**  
novo, 2 dormit s/ 1 suite, comp em armár, climatizado. Lazer comp no empreendimento. F:14-3313-9810/98129-8345

**AX IMÓVEIS**  
**Tamboré- Linda Resid,**  
nova, projeto renomado, composta p/ 3 suítes, área de lazer e Gourm toda integ c/ piscina aquec, móveis planej, ar cond, jardins c/ irrigação automática. F:14-3313-9810/98129-8345.

AX IMÓVEIS

**Villa de Leon II- 3**  
  
suítes s/ 1 master c/ closet, sala 2 amb, lavabo, roupeiro de apoio, piscina c/ hidrom. Cond c/ lazer e infraestrutura comp. F: 14-3313-9810/ 98129-8345.

**Berati \$1.300 c/cond.**  
  
Incl. novo 99712-0038

**Comercial ou Residencial,**  
  
próx. ao CDU (UNIMED)  
  
Agenor Meira com 3dor (1 suite), sala 2amb., cozinha + dep. Valor: R\$2.300, tratar Residem 2106-7181/98808-3510.

**portoimobiliaria.com**  
Porto aluga ..3224-1400  
800 Sta Candida.....8694  
1100 Centro.....83  
1200 Giansante.....8704  
1200 M. Dota.....8702  
1300 V. Antartica.....8655  
1300 Pacifico.....652  
1450..Cardia.....871  
1500 Centro.....865  
1500. Independ.....8711  
1600 Industrial.....8650  
1650 Carolina.....8649  
1800 J. Coralina.....8716  
1900 V. Maria.....8717  
2000 Ipiranga.....8703  
2500 Industrial.....8712  
2490..Panorama.....4697

2500 Maramba.....1895  
3000 Jd Brasil.....855  
3500 Higienopolis 7831  
4500 Jd. Brasil.....860  
4500 Panorama.....8652  
.....Apartamentos.....5  
700...Centro.....7  
720...V. Guaggio.....7542  
750..Centro.....7  
800..Bari/Mobil.....8645  
900..B. França.....864  
900..Borah.....8  
950..Universitaria.....8591  
1000 Barcelona.....8688  
1000 Borussia.....8678  
1000Universitaria...8591  
1000..Centro.....43  
1000..Balvano.....8705

1200..Camélias.....4710  
  
1550.Q. Ranieri.....8572  
  
1600..B  
  
895637  
  
**Salão comercial 120m²**  
  
A.l Conego Anibal Di-frância 5-56 Pq Vista  
  
Alegre (14) 3223-8373/  
  
98118-9922  
  
336061

CASAS PARA  
TEMPORADA

**Ap Guarujá-Pitang 2d,**  
50m da praia, vista p/ mar c/gar. 99800-4083  
  
336200  
  
**Ap. Praia Gde Aviação**  
frente p/ mar 2TV Idor wifi. F.99167-9625  
  
336437  
  
**Guarujá alug ót.\$**  
F.99677-3077 Zap  
  
331543

Missa de 7º Dia de Falecimento

Nossa mãe foi uma guerreira vencedora, dedicou sua vida à sua família de 10 filhos, 29 netos 37 bisnetos e 6 tataranetos.

A família de

Nair de Godoy Bastazini

Agradece o conforto recebido por ocasião de seu falecimento e convida parentes e amigos para a missa que será celebrada, dia 15/09/2025, às 19h00, na Paróquia São Sebastião Vila Cardia. Por mais esse ato de fé e amizade cristã, antecipadamente agradece.



Jornalista Responsável: Maria do Carmo Gregório - MTb 23.732 | Ano 18 | Nº 543 | 13 de setembro de 2025

Secovi-SP discute Plano Diretor com entidades parceiras

A diretoria regional do Secovi-SP em Bauru, coordenada pelo diretor Bruno Pegorin Netto, esteve reunida com representantes do SindusCon-SP (Sindicato da Construção Civil) e da Assenag (Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bauru), além de representantes do conselho do município, para discutir os impactos da revisão do Plano Diretor no setor imobiliário e da construção civil.

Durante o encontro, foram abordados pontos estratégicos da revisão, como a desti-

nação de áreas para interesse social, regras para empreendimentos do programa Minha Casa Minha Vida e diretrizes para verticalização e parcelamento do solo.

As entidades destacaram a importância de estabelecer regras claras que mantenham a vocação natural das áreas urbanas, permitindo a continuidade de projetos econômicos e tradicionais. Também foram discutidos os limites de verticalização e a necessidade de maior previsibilidade nas exigências da legislação.

“Esta articulação entre as

entidades do setor é fundamental para garantir que a revisão do Plano Diretor atenda às necessidades de desenvolvimento urbano de Bauru, respeitando tanto os interesses sociais quanto a sustentabilidade econômica dos empreendimentos”, afirmou o diretor regional do Secovi-SP em Bauru, Bruno Pegorin Netto. “Nossa participação ativa neste processo busca assegurar que a voz dos agentes setor produtivo também seja ouvida nas decisões que impactarão o futuro da cidade por pelo menos 10 anos”.

2º Encontro dos Corretores de Imóveis reúne 850 profissionais em Bauru

O setor imobiliário de Bauru e região se reuniu na sexta-feira (29/8) para a segunda edição do Encontro dos Corretores de Imóveis, que celebrou o Dia do Corretor de Imóveis. O evento, realizado no Alameda Hall, reuniu cerca de 850 profissionais da categoria em uma noite de confraternização com jantar completo, bebidas e atrações musicais. A programação contou com apresentações do DJ Cardamom, da Cadillac Records Band e da dupla Mateus & Belini, além de sorteios para os participantes.

A iniciativa, criada em 2024 por um grupo de corretores voluntários, ganhou força após o sucesso da primeira edição e consolidou-se no calendário regional do setor. O



encontro teve como objetivo fortalecer os laços da categoria e promover o networking entre os profissionais, reforçando a importância da categoria para o desenvolvi-

mento do mercado imobiliário regional. O Secovi-SP foi representado no evento pelo seu diretor Fernando Cesar Pegorin, diretor de Intermediação e Marketing.

**AUTOESCOLA** **CURSOS DE RECICLAGEM**  
**Silas** 99714-4027 **CURSO TEÓRICO ON-LINE**  
**PRÊMIO MELHORES DO ANO**  
**RUA AGENOR MEIRA, 9-33 - CENTRO**

**MEMORIAL BAURU** -Cemitério •Funerária •Centro Velatório  
**(14) 3233-3030**  
Respeito eterno com o ser humano R. Ezequiel Ramos 15-51, Bauru, SP

**NOTA DE FALECIMENTO**  
**THEREZA PIRES OLIVARES**  
★ 14/10/1940 † 11/09/2025  
Deixa os filhos LUIZ GUSTAVO e LUIZ HENRIQUE. Deixa familiares e amigos. Seu corpo foi velado no salão nobre 2 do Memorial Bauru e seu sepultamento foi em 12/09/2025, às 17h, no Cemitério Memorial Bauru.

PLANO FAMILIAR A PARTIR DE R\$ 35,00/Mês  
VENDAS PELO SITE : **MAXPREV**  
www.memorialbauru.com.br – f: 3233-3030 **O MÁXIMO EM PREVENÇÃO**