

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$ 110 mil V Dutra precisa reforma 99772-4046 329890

\$ 380mil V1 Souto 3dor Resid/Comercial. R.Nilo Peçanha Q6 99715-7339 329885

\$160 mil Roosevelt 2d + Edícula 99772-4046 329899

\$600 J. Brasil 3d, 2ste R. Joaquim S. Martha 26-08 Pôrto-99723-8080 892075

## AX IMÓVEIS

Excel residência térrea, próx ao Confiância Max, Bosque da comunidade, 246m² a.c., 4 vagas. 850mil. F: 14-3313-9810/99772-3128. 892107

B.Vista,3d/1st/2v/churr \$420mil. 99712-0038 329887

Col Verde 4 dorm Linda ac financ 99772-4046 329898

Compro casa até \$500mil pagto a vista Tr. 99701-6921 Jorge 329895

Ótima casa para resid. ou comércio, próx. rotatória da PF/Getúlio Direto. F. 99643-3332 329890

**SAMAMBAIA**  
Excelente casa com 850m² A/C, 1000m² de terreno, 5suítes, 4salas, cozinha gourmet, localização privilegiada Tratar - 31045677 / 98125-3000 890289

VilaggioliII-Vendo casa térrea de 4dorm por \$1.350.000,00. Só a vista!Tr. 99701-6921 329903

Vilagio II vdo casa de 3 e 4 suítes, ac. permuerta. Tr. 99701-6921 329896

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

\$ 520 mil Byblos 1 Andar l completo 99772-4046 329901

\$380mil Resid. Inês 2d/ 1ste,2gar. R. Saint Martin Q13. 99715-7339 329884

\$480-apto em São Paulo 2dorm. px Hospital clinicas SPR.Theodoro Sampaio-14-99723-8080 891921

\$750 -Ed. Sidon lindo Pôrto----99723-8080 891919

Aeon (Franzolin) an-ar alto novo 99772-4046 329902

## AX IMÓVEIS

City Towers One, 96m², 3 dormt s/ 1 suite, comp em armar, varanda gourmet envidraçada, 2 vgs e lazer comp. F:14-3313-9810/99772-3128. 892108

**COBERT DUPLEX**  
Excel. apto com 313m², 2suítes, 2dorms (w.e), acab. diferenciado, 3 vgs, vista maravilhosa. Aceita permuta. Exclus. F:31045677/981253000 896406

**ED.Trianon-3d(ste) 2 vgs -lazer -sol. manha Pôrto---99723-8080 891923**

**FLORENÇA**  
4 dorms. (3 suítes), 3 vagas, acabamento impecável, 1 por andar. Exclusivo H2 - F: 31045677 /981259000 888443

## MARSELHA

Apto 4 suítes, 6 vagas, 419 m² A/C, bom preço. F:98125-3000 773934

**MOISES VENDE**  
Resid. Europa 140m² Resid. Platinum I dor Resid. Vitória 2dor F.(14) 99125-2525 329873

## MOOD

Apto com 127 m², andar alto, preço de ocasião, exclusivo. Tratar: 14 98125-9000 891611

**Porto Fino, 125m², lindo apto c/ 3 suítes, varanda gourmet, comp em arm de alta qualidade, climatizado, 3vgs+dep. F:14-3313-9810/99772-3128. 892110**

**Resid. Bela América**  
Av. Nações Unidas, térreo, lazer completo c/ piscinas, \$ 170 mil. F: 99797-5680 329882

## CASAS PARA TEMPORADA

Ap Guarujá-Pitang 2d, 50m da praia, vista p/ mar c/gar. 99800-4083 328911

**Guarujá alug 6t.S**  
F.99677-3077 Zap 321860

## SALAS E SALÕES

## H2

**Centro Empresarial das Américas (Assuã)**  
Excelente sala com 115m² área construída, 2 vagas de garagem, por apenas R\$400.000,00. Exclusivo H2 F: 3104-5677/9825-3000 890980

**PRIME SQUARE**  
Prédio comercial, Av. Getúlio Vargas, 6 salas juntas + vagas, andar alto. Tratar: 9 8 1 2 5 3 0 0 0 (whatsapp) 892021

Salão Jr. Contorno 330m².Tr. 99133-2290 329866

## TERRENOS VENDEM-SE

**AX IMÓVEIS**  
Cidade Jardim, excel lote de 360m², encaixado. Ótima localiz. F:14-3313-9810/99772-3128. 892109

**AX IMÓVEIS**  
Lote Cyrela, localiz privilegiada. Preço de oportunidade. F:14-3313-9810/99772-3128. 890296

**Cond. fechado, Ávila,**  
Piratinga, 402m², lugar alto, \$185 mil. F: 99794-0151 329562

**Estoril 5 terrenos**  
(14) 99772-4438 Silvio 329894

## FAZENDAS, SÍTIOS & CHACARAS VENDEM-SE

\$ 10mil Entr+\$500 p/ mês Chacrinha 99172-9015/99795-6807 329889

## VEÍCULOS VENDEM-SE

9 9 7 7 1 - 3 9 3 9  
Jeep Compass, 2021, diesel, baixa km. 329872

**Gol, 1991, único dono,**  
em bom estado, motor HP, original, \$25 mil. F: 14 98151-5284 329842

**Jeep Compass, 2021,**  
diesel, baixa km. F: 99771-3939 329393

**Sentra, 2.0 S, 2013,**  
automático, único dono. F: 14 99114-1929 329857

## Classificados

Jornal da Cidade

## ANUNCIE

(14) 3104-3144

(14) 99745-1546

(14) 99745-1557

R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
AVISO DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 013/2024  
EDITAL Nº 101/2024  
PROCESSO Nº 115/2024  
TIPO: MENOR VALOR GLOBAL

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais de 1ª linha e mão de obra necessários para execução de PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NO ACESSO AOS VESTIÁRIOS DO ESTÁDIO MUNICIPAL ANTÔNIO MAURY SILVA, NA VILA AVATO, NO MUNICÍPIO DE AGUDOS-SP. Conforme especificações técnicas contidas no projeto básico e/ou executivo, com todas as suas partes, desenhos, e especificações constantes do anexo I – termo de referência.

**Data limite para o cadastramento das propostas: até as 08:50hrs do dia 24/10/2024**  
**DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 24/10/2024.**  
**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.**

O Edital completo encontra-se à disposição através do site agudos.licitapp.com.br e www.agudos.sp.gov.br, e no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos/SP, sito à Avenida Celidônio Neto, nº 165 – centro – CEP: 17.120-023.

Para maiores informações –  
Telefone: (xx14) 3262-0606 / 3262-0608.  
Agudos, quarta-feira, 09 de outubro de 2024.  
**FERNANDO OCTAVIANO**  
Prefeito Municipal

**PECINI LEILÕES**

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - LEILÕES ONLINE**

**TRUE**

**DATA: 1º Público Leilão: 21/10/2024, às 10h30 | 2º Público Leilão: 23/10/2024, às 10h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária TRUE SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 12.130.744/0001-00, **VENDE**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 01/10/2021, e posterior Cessão de Crédito, o seguinte **IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL**, localizado à Rua Mário Gonzaga Junqueira, nº 3-62, Vila Souto, na cidade de Bauru/SP, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 202,45m²**, conforme matrícula imobiliária, ou de **228,87m²**, conforme Laudo de Avaliação de 02/10/2024, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 357,50m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 56.109 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, Inscrição Imobiliária nº 50160022. Consolidação da Propriedade: 19/09/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 480.512,13. 2º Leilão: R\$ 183.439,84. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área construída, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Caberá ao arrematante todas as custas, impostos e taxas para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**, imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Fiduciante **MARCELO DA SILVA TEIXEIRA**, CPF nº 890.284.907-44, casado com **DEBORA CRISTINA BOMBONATO MENES**, CPF nº 319.417.248-41, devidamente comunicado das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**MISSA DE 1.º ANO DE FALECIMENTO**

A família de

**Rosana Brunhari Calderari**

Convida parentes e amigos para a Missa que será celebrada dia **10/10/2024 (5ª Feira), às 19h**, na Catedral do Divino Espírito santo. Por mais esse ato de fé e amizade cristã, antecipadamente agradece.

**MEMORIAL BAURU** - Cemitério • Funerária • Centro Velatório  
Respeito eterno com o ser humano R. Ezequiel Ramos 15-51, Bauru, SP  
(14) 3233-3030

**NOTA DE FALECIMENTO**

**RICARDO ANDRÉ BRANDÃO**  
★ 30/05/1975 † 09/10/2024

Era casado com SHEILA LEONOR TORTORA. Deixa os filhos MATHEUS, DÉBORA e JÉSSICA. Deixa familiares e amigos. Seu corpo está sendo velado na sala 2 do Memorial Bauru e seu sepultamento será em 10/10/2024, às 9h, no Cemitério Jd. Redentor, em Bauru.

PLANO FAMILIAR A PARTIR DE R\$ 37,00/Mês  
VENDAS PELO SITE: www.memorialbauru.com.br - f: 3233-3030

**MAXPREV**  
ASSISTÊNCIA FAMILIAR  
O MÁXIMO EM PREVENÇÃO

**NOTA DE FALECIMENTO**

**Gilberto Nunes da Cunha**

A família comunica seu falecimento ocorrido no dia 09/10/2024 na Cidade de Bauru, aos 95 anos. Deixa esposa Nair Mattos da Cunha in memoriam, filhos Gilberto, Carlos Roberto (in memoriam), Ana Christina (Bigo), Patricia, Fernão e Pedro, netos e bisneta. Seu velório ocorrerá hoje, das 8h00 as 13h00 no Terra Branca, Salão Nobre.

**ASSINE JÁ O JC**  
LIGUE: (014) 3104-3100

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA**  
O **CLUBE DA VOZ DE BAURU-SP**, por meio da administradora VILMA DE FÁTIMA QUINÁLIA DA ROCHA, convoca todos os sócios que estejam quites com a tesouraria, para a Assembleia Geral Extraordinária, destinada à ELEIÇÃO E POSSE de sua nova diretoria, que será realizada na sua sede, na Rua Santos Dumont 7-80, Bauru/SP, no dia 26 de outubro de 2024, às 17 horas em primeira convocação e às 17h30m em segunda convocação. As CHAPAS concorrentes deverão ser inscritas até 18.10.2024 às 17h. Os candidatos inscritos deverão estar em conformidade com o estatuto registrado.

**MUNICÍPIO DE CABRÁLIA PAULISTA**  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 53/2024  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 136/2024  
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA A MERENDA ESCOLAR E PROJETOS SOCIAIS DO MUNICÍPIO DE CABRÁLIA PAULISTA PARA O EXERCÍCIO DE 2025

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** Das 16:00 horas do dia 11/10/2024 às 08:30 horas do dia 30/10/2024.

**ANÁLISE DAS PROPOSTAS:** Das 08:30 às 09:00 horas do dia 30/10/2024.

**INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** às 09:30 horas do dia 30/10/2024.

**REFERÊNCIA DE TEMPO:** HORÁRIO DE BRASÍLIA (DF).

**LOCAL:** SCPI PORTAL DE COMPRAS (http://186.224.14.206:5656/comprasedital)  
Os interessados poderão retirar edital completo através do site da prefeitura: [www.cabralia.sp.gov.br](http://www.cabralia.sp.gov.br), ou pessoalmente na prefeitura, no horário comercial das 8:00 as 11:00 das 13:00 as 17:00 horas.  
Cabrália Paulista, 09 de outubro de 2024.  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA**  
Odemil Ortiz de Camargo.  
Prefeito Municipal.

**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.**  
PROCESSO Nº. 1003095-02.2023.8.26.0071. O(A) MM.ª Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauru, estado de São Paulo, Dra. Ana Carolina Achoa Aguiar Siqueira de Oliveira, na forma da Lei etc. **FAZ SABER** ao Requerido **VINNYCIUS AUGUSTO NARCIZO**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº. 39.542.183-4 e inscrito no CPF sob o nº. 444.403.188-35, Rua Quinze de Novembro, nº. 1.667, bairro Vila Buscariolo, CEP 17205-150, município de Jaú/SP, que **ANA SILVIA RAMOS VIDRIH FERREIRA**, ajuizou Ação de Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, Processo nº 1003095-02.2023.8.26.0071, distribuída em 09/02/2023, visando a condenação dos Requeridos ao pagamento do débito referente a aluguéis atrasados e encargos contratuais do imóvel denominado "Recanto Ramos Vidrih", situado no Distrito de Tibiriça, município de Bauru/SP, encontrando-se o Requerido, em local incerto e não sabido, não sendo possível citá-lo pessoalmente, nestas condições foi deferida a citação por edital, assim expediu-se o presente edital para citação do supramencionado, para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, conteste o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela Requerente. Não sendo contestada a ação, o Requerido será considerado Revel, caso em que será nomeado Curador Especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru/SP, aos \_\_\_/\_\_\_/2024.

**AGENDA DO EMPRESÁRIO**  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: GENOFISCO

**QUINTA-FEIRA, 10 DE OUTUBRO DE 2024**

**RECOLHER O FGTS POR LIBERALIDADE**  
Quando o trabalhador se afasta por auxílio-doença, não relacionado ao trabalho, não há recolhimento do FGTS, pode recolher por liberalidade? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**MUDANÇA DO HORÁRIO DE TRABALHO**  
Funcionário voltou a estudar e está exigindo que a empresa mude o horário de trabalho, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**APRENDIZ PEDE ANTECIPAÇÃO DO TÉRMINO DO CONTRATO, PODEMOS DESCONTAR A MULTA REFERENTE AO ARTIGO 480 DA CLT?**  
No caso em questão, ainda que se trate de pedido de demissão antes de finalizar o prazo do contrato de aprendizagem, não é permitido o desconto do art. 480 da CLT, conforme art. 71, § 2º da Portaria MTE nº 3.872/2023.

**CIRURGIA DURANTE O AVISO PRÉVIO**  
Funcionário com aviso prévio em 19/07/2024, foi submetido a uma cirurgia no dia 21/07, sendo concedido atestado de 45 dias, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**ESTABILIDADE DA GESTANTE**  
Funcionária que retornou do afastamento de 120 dias da licença maternidade, qual é a estabilidade prevista em lei, quando poderá ser demitida, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**ACIDENTE DURANTE O HORÁRIO DO ALMOÇO**  
Funcionário sofreu queda na empresa durante seu horário de almoço, qual o tipo de CAT é mais coerente? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**IMPRESSÃO DE COMPROVANTE**  
Registro de Ponto Eletrônico ainda é obrigatório com impressão de comprovante de registro para o funcionário? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**AGENDA FISCAL® OUTUBRO/ 24**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário ONLINE**  
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
■ Agenda Fiscal®  
■ Dicas sobre Legislação  
■ Orientador Gerencial®  
■ Memória Empresarial®  
■ Agenda do Empresário®  
■ Livros, artigos e cursos