



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma, pintura e troca da cobertura do Ginásio de Esportes Dr. Vicente Evaristo Damante.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Reforma, pintura e troca da cobertura do Ginásio de Esportes Dr. Vicente Evaristo Damante, no Município de Agudos/SP. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes.

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.

Qualidade dos serviços e materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

Dúvidas

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

O projeto tem como objetivo a Reforma, pintura e troca da cobertura do Ginásio de Esportes Dr. Vicente Evaristo Damante, visando melhor aproveitamento deste espaço público, que se encontra em desuso, e proporcionando atendimento à população da cidade, incentivando a prática de esportes, que contribui contra o sedentarismo e a favor da manutenção da saúde pública. A nova estrutura será, também, utilizada na realização de eventos recreativos, desportivos e de competição, viabilizando a participação da população em geral e contribuindo para o incentivo ao esporte.

Na sua elaboração foram considerados as características e condições do local; a funcionalidade e adequação ao interesse público; a segurança; a facilidade e economia na execução, conservação e operação; o emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

O Ginásio de Esportes está localizado na Rua Pedro Rudini, nº 170, no Bairro Chácara Avato.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da Reforma, pintura e troca da cobertura do Ginásio de Esportes Dr. Vicente Evaristo Damante.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

SUPERESTRUTURA

A empresa vencedora da licitação deve entregar à Secretaria de Obras e Planejamento os **projetos executivo** das estruturas metálicas e da rede elétrica a serem executadas para análise e avaliação, juntamente com a **ART** do projeto, execução da estrutura, transporte das peças e sua montagem.

Está compreendido dentro deste item o fornecimento de projetos e cálculos, aprovados e liberados, além do fornecimento de formas, armaduras, concreto lançado, adensado e acabado, ferramentas para içamento, insertes metálicos, pinos de travamento, chapas de ligação, montagem das peças, grout e esperas, além dos demais materiais que poderão ser necessários para a execução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

COBERTURA METÁLICA

A substituição da estrutura metálica inclui a retirada da estrutura existente, execução da nova e colocação das telhas novas, sendo o içamento, de todas as peças, fornecimento de todo material e insumos, de responsabilidade da contratada.

Toda a estrutura metálica a ser instalada deve receber pintura de fundo e tinta alquídica de acabamento, tipo esmalte, na **cor grafite**.

As telhas serão do tipo termo acústicas, executadas no local, utilizando duas camadas de telha e uma de manta lã de rocha.

O telhamento inclui telhas **trapezoidais** especificada em planilha orçamentária.

QUADRA ESPORTIVA

O piso da quadra poliesportiva deverá ser pintado ao final da obra, e suas linhas demarcadas

REVESTIMENTOS

Todas as alvenarias devem receber chapisco com argamassa 1:3, assim como massa única/emboço em argamassa traço 1:2:8, **com execução de taliscas**, os locais onde tem laje também devem receber chapisco e massa única.

As áreas molhadas receberão revestimento cerâmico nos pisos, do tipo piso sob piso; os da parede serão retirados, a parede chapiscada e emboçada novamente para receber revestimentos.

Para a execução dos pisos nas salas, deve-se regularizar o contrapiso. Será instalado, também, rodapé cerâmico.

Para pintura, todas as paredes internas (excluindo-se as que receberão cerâmica) irão receber fundo selador acrílico uma demão, barrado em tinta a óleo duas demãos até altura de 1,80 metro e pintura com tinta látex acrílico duas demãos. As lajes externas vão receber fundo selador acrílico uma demão e pintura com tinta látex acrílico duas demãos. As paredes externas receberão pintura texturizada acrílica e pintura látex acrílica duas demãos.

LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários serão do tipo comum, em louça branca, com válvula de descarga metálica, acabamento metálico, antivandalismo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

Os vestiários terão chuveiros elétricos para banho dos competidores.

Todos os banheiros individuais terão uma saboneteira nas pias. Todos os banheiros coletivos terão duas saboneteiras nas pias. Deverá ser instalada uma saboneteira em cada chuveiro. A enfermaria também deve ter uma saboneteira.

Deve ser instalado um dispenser de rolo de papel higiênico para cada vaso sanitário.

Todos os banheiros individuais terão um toalheiro de papel nas pias. Todos os banheiros coletivos terão dois toalheiros de papel nas pias. A enfermaria também deve ter um toalheiro de papel.

Os banheiros individuais terão um lavatório suspenso de louça branca, com torneira cromada de mesa. Os banheiros coletivos terão bancada em granito 2cm na cor verde Ubatuba, com cuba oval de embutir em louça branca e torneira de mesa cromada. A lanchonete e a enfermaria terão bancada em granito e cuba retangular de embutir de inox, além de torneira cromada.

Todos os banheiros terão espelho. Sendo espelhos individuais nos banheiros individuais e espelhos grandes lineares do tamanho das bancadas nos banheiros coletivos.

Os banheiros para pessoas com deficiência devem ter barras para apoio, de acordo com a NBR.

ESQUADRIAS

Os guarda-corpos deverão ser pintados com esmalte sintético brilhante.

ÁGUA FRIA

Todas as instalações prediais de água fria deverão ser executadas atendendo as exigências e recomendações da NBR 5626 de 2020 (Instalações prediais de água fria), assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local.

As instalações prediais de água fria deverão ser executadas com tubo de PVC rígido soldável marrom, inclusive conexões, nos banheiros, lanchonete e enfermaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

ESGOTO

As instalações prediais de esgoto sanitário deverão ser executadas com tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, inclusive conexões. Em todos os ambientes está prevista prumada de ventilação com tubo de PVC, série normal, cuja extremidade superior deve ser aberta à atmosfera.

As tubulações de DN 100 mm devem ser instaladas com declividade mínima de 1% e as tubulações de DN 50 e DN 40 mm devem ser executadas com declividade mínima de 2%, apresentando declividade constante.

Todas as instalações prediais de esgoto sanitário devem ser executadas de acordo com as exigências e recomendações da NBR 8160 de 1999 (Sistemas prediais de esgoto sanitário – projeto e execução), assim como a legislação que regula o assunto no Estado de São Paulo, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços deverão utilizar mão de obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança. Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local. As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente.

As instalações elétricas nas salas serão todas aparentes com eletrocalha. Todas as luminárias internas no térreo serão do tipo calha. A quadra e arquibancada serão iluminadas por refletor redondo em alumínio, com lâmpada vapor de mercúrio. Em toda a lateral do Ginásio, nos vãos entre os pilares, serão instalados refletores LED, para iluminação externa.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Toda a construção deve passar por limpeza fina antes da entrega final, devendo ser entregue sem resíduos de construção e com a aprovação de um responsável técnico.

CALÇAMENTO EXTERNO

Toda a calçada externa deve ser refeita, assim como deve ser executada calçada no terreno pertencente à prefeitura vizinho ao terreno do ginásio. Toda a



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

calçada deve receber lastro em material granular de 5 cm e capa de concreto de 10 cm.

Prefeitura Municipal de Agudos, 26/03/2024

CAIO HENRIQUE REIS BERTOLO
Engenheiro Civil – CREA 506977430/SP
Responsável Técnico
Prefeitura Municipal de Agudos

FERNANDO OCTAVIANI
Prefeito Municipal