

# Classificados

**RESIDÊNCIAS VENDEM-SE**

**AX IMÓVEIS**  
Cidade Jardim, casa térrea, a.c 225m², 3 suítes, piscina aquecida, ótimo valor. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
Estoril V, linda resid térrea, nova, projeto moderno, 3 suítes, ampla área de lazer, comp em armários e ar, fino acabamento. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
Villaggio III- Linda casa de esquina, térrea, 3 suítes, comp em arm, acabamento dif. Estuda permuta. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**Casa no alto do Alvorada**, \$530 mil. Cr218069(14)991185881

**ELLEN LOBO**  
Casa térrea res/com próx. Bauru Shopping. Impeccável, 3d, 3 vagas, gourmet (14)99771-8598 - Adriana

**ELLEN LOBO**  
Cond. Vila Graciosa exclusiva \$245 mil - F. 99737-8933 Soraia

**ELLEN LOBO**  
Cond. Cidade Jd - térrea \$1295. permuta 3sts-impeccável 99802-5046

**ELLEN LOBO**  
Cond. Jds Sul - Impeccável novíssima - térrea 3dorm/ste - 99802-5046

**ELLEN LOBO**  
Exclusiva - casa próx. Getúlio \$550 mil térrea com/res -99802-5046

**ELLEN LOBO**  
Exclusiva !!! Maramba térrea 3sts, moderna, pisc. spa, gourmet, ac. permuta 99771-8598 - Adriana

**ELLEN LOBO**  
Jd Estoril térrea \$820 px Av Comend. 99802-5046

**ELLEN LOBO**  
Vista Alegre térrea 3d/st ac. permuta 99802-5046

**Geisel. Próx Estadual.** 10x20, c/ Sobrado \$200.000. F: 98826-2701

**Quer vender seu imóvel?** Ligue Residem 14 2106-7181

**TIVOLI**  
4 suítes, ótimo acabamento, 360 m² A/C, lote duplo 70% do valor de mercado. f:14-98125-9000

**Vila Nova Santa Clara**, \$430 mil, 2suítes, escritório, área de lazer, c/ piscina. F: 99737-8681

**APARTAMENTOS VENDEM-SE**

**Ap. 1d R. Maria José** Bauru. Ac tca casas/terr. em Dracena/SP tb Maverick V8 302 73/74 Original (14)99111-1169

**AX IMÓVEIS**  
Salerno, lindo apto, 137m², reformado, comp em arm e ar, 2 vagas + dep, lazer complet. F:14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
Trebiano- Apto 98,35m², andar alto c/ varanda gourmet envid, aparelho de gás, box, espelhos, ar e 2 vgs. F:14-3313-9810/99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
Villeneuve- Lindo apto reformado, 150m², 3 suítes, comp em arm, cozinha equipada impecável, andar alto, 2 vgs+ dep. F:14-3313-9810/99772-3128.

**Ed. Aeon 8º andar sol** manhã (14) 99785-1505

**FLORENÇA**  
4 dorms. (2 suítes), 3 vagas, acabamento impecável, 1 por andar. Exclusivo H2 - F: 31045677/981259000

**H2**  
Cobertura, 4 dormits, 3 vagas, churrasqueira, sauna, 313m² A/C, vista Parque Vitória Régia. Exclusivo H2 Imob. f:3104-5677/98125-9000

**Juréia - R\$ 165 mil** - 3 dorm c/ae 99143-6505

**MARSELHA**  
Apto 4 suítes 4 vagas, 419 m² A/útil, excelente \$. Aceita negociação. f:3104-5677 CJ4940

**Quer vender seu imóvel?** Ligue Residem 14 2106-7181

**LOCAÇÕES**

**Casas no Bela Vista** de \$500-550 oportunidade! 1dorm e 2dorm. Aceso F: 988083510 Residem

**CENTRO**  
Apto 50m² fácil acesso Nações Unidas, 2dorms ideal p/ quem depende de transporte público! F: 988083510 Residem

**CÓRSEGA**  
H2 -Apto novo, 3 suítes 3 vagas, novo, 182 m² útil, 3 piscina, excelente lazer. Exclusivo H2. f:3104-5677 CJ4940

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
PREGÃO (ELETRÔNICO) Nº 015/2023  
EDITAL Nº 128/2023  
PROCESSO Nº 143/2023  
TIPO: MENOR VALOR GLOBAL  
O Município de Agudos Estado de São Paulo comunica aos interessados, a data e local para a realização do sorteio referente ao pregão em epígrafe, todas as regras do sorteio estarão disponíveis no site do município: <https://agudos.sp.gov.br/licitacao/categoria/21/pregao-eletronico/>.  
Data da Sessão: 09/11/2023 às 10:00hrs  
Local da realização da sessão: Departamento de Tecnologia da Informação, localizado na Rua: 07 de Setembro, nº 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.  
Agudos, quarta-feira 25 de outubro de 2023.  
LEANDRO PEREIRA FIGUEREDO  
PREGOEIRO

**PRIME**  
2 salas juntas, com ou sem vagas. Exclusivo H2. F: 31045677

**Quer alugar seu imóvel?** Ligue Residem 14 2106-7181

**CASAS PARA TEMPORADA**

**Guarujá alug ót.\$** F.99677-3077 Zap

**TERRENOS VENDEM-SE**

**Alphaville, 470m², \$530 mil.** F: 99172-2456

**Cidade Jardim terreno** F:99772-4438 Silvio

**Estoril 5 - terrenos** (14)99772-4438 Silvio

**OPORTUNIDADE**  
Pq. Jaraguá c/ 135m² c/ asfalto, financia Terreno e construção Caixa - apenas R\$60mil F: 997333996 c/ Ricardo

**Quer vender seu imóvel?** Ligue Residem 14 2106-7181

**Rua Felicíssimo Antônio** Pereira qd 13, um terreno 12x30, e três terrenos 11,30x43. F: 14 99143- 8639

**Tamboré, excelente,** 315 mil. F: 99731-6262

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
A ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E A CRIANÇA vem por meio desta convocar os senhores associados para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 10/11/23, às 10:00 horas, em sua sede, conforme determina o artigo 11 do seu estatuto com a finalidade de eleger os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal.  
Vander Pedro Rodrigues  
Presidente

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
A ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE CRISTÁ vem por meio desta convocar os senhores associados para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 10/11/23, às 09:00horas, em sua sede, conforme determina o artigo 11 do seu estatuto com a finalidade de eleger os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal.  
Vander Pedro Rodrigues  
Presidente

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2023  
EDITAL Nº 143/2023  
PROCESSO Nº 158/2023  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM  
OBJETO: O objeto desta licitação, na modalidade Pregão eletrônico é o: Sistema de Registro de Preços para futura e eventual aquisição de tiras reagentes e insumos para pacientes portadores de diabetes, atendidos pela Secretaria Municipal de Saúde - Agudos/SP, conforme descrição e especificações constantes do anexo I que é parte integrante deste edital.  
Data limite para o cadastramento das propostas: até as 08:50hrs do dia 13/11/2023  
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 13/11/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.  
O Edital completo encontra-se à disposição através do site [www.licitapp.com.br](http://www.licitapp.com.br) e [www.agudos.sp.gov.br](http://www.agudos.sp.gov.br) e no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos/SP, sito à Avenida Sargento Andráis, nº 183 – centro – CEP: 17.120-031.  
Para maiores informações – Telefone: (xx14) 3262-0606 / 3262-0608.  
Agudos, quinta-feira, 25 de outubro de 2023.  
FERNANDO OCTAVIANI  
Prefeito Municipal

**Valor do Igapó 12x 25.** \$50mil. Ac. Fox como parte pago. Cr218060. F. (14) 99118-5881

**FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS ALUGAM-SE**

**Linda chác. Piratininga** amb. familiar, parcelo no cartão F.99878-0763

**MUNICÍPIO DE AREALVA**  
Aviso de Licitação  
Pregão Eletrônico nº 014/2023  
Data de realização: 14/11/2023 às 09h00min  
Objeto: Registro de Preços para Aquisição de Gêneros Alimentícios e Hortifrutí para Merenda Escolar, conforme Especificações Técnicas constante no Anexo I do presente Edital. O Edital do presente Pregão Eletrônico em sua íntegra poderá ser retirado no site: [www.arealva.sp.gov.br](http://www.arealva.sp.gov.br).  
Melhores informações poderão ser obtidas através do telefone (14) 3296-8600.  
Arealva, 25 de outubro de 2023.  
Elsou Banuth Barreto  
Prefeito Municipal

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
A ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL vem por meio desta convocar os senhores associados para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 10/11/23, às 08:00horas, em sua sede, conforme determina o artigo 11 do seu estatuto com a finalidade de eleger os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal.  
Ana Maria da Silva Rodrigues  
Presidente

**Município de Pirajuí**  
TERMO DE RATIFICAÇÃO DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 035/2023  
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA, PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ, ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais, considerando informações, pareceres, documentos e despachos contidos no PROCESSO Nº 097/2023, AUTORIZO a contratação direta com a EMPRESA TRANSCOLETEX TRANSPORTES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS LTDA., CNPJ nº 43.878.152/0001-02, com sede na Rua José Zonzini nº 78 – Bairro Jardim Vila Rica II – CEP 13.833-040 – São Antônio de Posse – SP por dispensa de licitação, que tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR, COMPREENDENDO A LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, MONITOR E COMBUSTÍVEL, conforme especificações constantes do Termo de Referência.  
RATIFICO a dispensa de licitação, nos termos do inciso IV, do artigo 24, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e alterações posteriores.  
AUTORIZO, outrossim, a despesa no valor total de R\$ 1.537.380,00 (um milhão e quinhentos e trinta e sete mil e trezentos e oitenta reais), a ser suportada conforme disponibilidade orçamentária informada pela Secretaria de Fazenda.  
PIRAJUÍ, 25 DE OUTUBRO DE 2023.  
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA  
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DE RECURSO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023 PROCESSO Nº 137/2023  
A Comissão Permanente de Licitações do Município Agudos, Estado de São Paulo torna público o resultado do JULGAMENTO Do recurso interposto pela empresa H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA referente fase de habilitação da TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023. Seguindo o parecer jurídico, ficou decidido por esta comissão a manutenção da decisão em habilitar a empresa PIOTTO & PIOTTO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA. Sendo assim fica designada a data de 01 de novembro de 2023 às 09h:00 horas para abertura do Envelope 02 - PROPOSTA COMERCIAL. O processo licitatório está disponível para vistas no setor de Licitações e Contratos sito na Rua Sargento Andráis nº 183, Centro de Agudos/SP. Sra., Ivone Aparecida Varella Barca- Presidente da CPL, Agudos/SP, em 25 de outubro de 2023.

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DE RECURSO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 016/2023 PROCESSO Nº 145/2023  
A Comissão Permanente de Licitações do Município de Agudos, Estado de São Paulo, torna público o resultado do julgamento do recurso interposto pelas empresas CLAUDINEI CAMARGO SERTÃOZINHO ME e GD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, referente à fase de habilitação da Tomada de Preços nº 016/2023. É relevante mencionar que não foram apresentadas contrarrazões em relação aos recursos interpostos. Após uma minuciosa análise, a Comissão de Licitação decidiu revisar a decisão anterior, permitindo, portanto, a habilitação das empresas CLAUDINEI CAMARGO SERTÃOZINHO ME e GD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES para prosseguirem no certame, deferindo assim os recursos apresentados. Sendo assim fica designada a data de 01 de novembro de 2023 às 14h:00 horas para abertura do Envelope 02 - PROPOSTA COMERCIAL. O processo licitatório está disponível para vistas no setor de Licitações e Contratos sito na Rua Sargento Andráis nº 183, Centro de Agudos/SP. Sra., Ivone Aparecida Varella Barca- Presidente da CPL, Agudos/SP, em 25 de outubro de 2023.

**AGENDA DO EMPRESÁRIO**  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

**QUINTA-FEIRA, 26 DE OUTUBRO DE 2023**

**OPÇÃO PELA DESONERAÇÃO DA FOLHA**  
Empresa vai optar pela desoneração, deve seguir o CNAE preponderante ou a atividade de maior faturamento? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**CÁLCULO DO RPA DO AUTÔNOMO**  
Como deve ser calculado RPA para representante Comercial Autônomo? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**FUNCIONÁRIO SOFREU ACIDENTE DE TRABALHO E ADQUIRIU ESTABILIDADE DE 12 MESES, EMPRESA PODE DEMITIR SEM JUSTA CAUSA, INDENIZANDO O TEMPO DE ESTABILIDADE?**  
Não há previsão legal expressa porque não tem previsão para indenizar período de estabilidade. Caso a empresa faça, por sua conta e risco, o empregado pode ingressar com ação trabalhista pedindo reintegração e caberá ao Poder Judiciário decidir pela questão.

**COMPLEMENTO SALARIAL**  
Será obrigatório o complemento salarial, em afastamentos de auxílio-doença previdenciária dentro do prazo de experiência? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**CÁLCULOS DO CONTRATO INTERMITENTE**  
No contrato intermitente os cálculos e as rubricas deverão ser separados em folha? O INSS também deverão ser separados? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**COTA DE DEFICIENTE FÍSICO**  
Empresas são obrigadas a cumprir cota de deficiente físico para qualquer tipo de contrato, até determinado, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**ATESTADO DE 90 DIAS PARA ACOMPANHAMENTO DO FILHO**  
Funcionária apresentou atestado com afastamento de 90 dias para acompanhamento do filho que fará cirurgia, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**AGENDA FISCAL® OUTUBRO/ 23**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário ONLINE**  
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
 ■ Agenda Fiscal®  
 ■ Dicas sobre Legislação  
 ■ Orientador Gerencial®  
 ■ Memória Empresarial®  
 ■ Agenda do Empresário®  
 ■ Livros, artigos e cursos

**É NOTÍCIA?**

Envie textos, fotos e vídeos para o nosso WhatsApp  
99754-5396

**PRECISA FALAR SOBRE SUA ASSINATURA?**

**NOSSO WHATSAPP**  
(14) 99784-4373

**Classificados**  
Jornal da Cidade  
**ANUNCIE**

(14) 3104-3144  
(14) 99745-1546  
(14) 99745-1557

R. Xingu, 4-44 - Higienópolis