Jornal da Cidade

Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

550 Mil Imperdível 4dor 2 suítes sendo uma Master c/hidro e closet. 8 vagas carro, Vila Pacífico muito prox da ITE (2 terrenos) sala jantar, sala TV, coz planejada. Ref. 3381 eliasimóveis.com.br 99827-0114
887860

Eldorado 3 qtos suíte sala copa cozinha área de serviço garagem 120 mts construída valor 150 mil 99848-6061
319981

Geisel. Próx Estadual. 10x20, c/ Sobrado $200.000. F.98826-2701
319989

Quer vender seu imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181
887408

TIVOLI

4 suítes, ótimo acabamento, 360 m² A/C, lote duplo 70% do valor de mercado. f:14-98125-9000
885678

APARTAMENTOS VENDEM-SE

AX IMÓVEIS

Aeon 110m², andar alto, sol da manhã, 3 suites, varanda gourmet envid, 2 vsg+ dep, lazer comp. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.
887863

AX IMÓVEIS

Salerno, lindo apto, 137m², reformado, comp em armários e ar, 2vagas+ dep, lazer completissimo. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.
887864

AX IMÓVEIS

Trebbiano- Apto 98,35m², andar alto c/ varanda gourmet envid, aparelho de gás, box, espelhos, ar e 2 vgs. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.
887861

AX IMÓVEIS

Villeneuve- Lindo apto reformado, 150m², 3 suites, comp em arm, cozinha equipada impecavel, andar alto, 2 vgs+ dep. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.
887862

AX IMÓVEIS

Vista Sul -Lindo apto, 93,30m², 3 dormt s/ 1 suite, comp em arm e ar, lavabo, varanda gourmet e 2 vgs. F:14-3313-9810/ 99772-3128.
887865

COBERTURA

Apto com 313m², ótimo acabamento, 4 dorms, 3 vagas, aceita permuta. F: 31045677/ 981259000
887759

Ed. Aeon 8º andar sol manhã(14) 99785-1505
319832

FLORENÇA

4 dorms. (2 suítes), 3 vagas, acabamento impecável, 1 por andar. Exclusivo H2 - F: 31045677 /981259000
884678

MARSELHA

Apto 4 suites 4 vagas, 419 m² A/útil, excelente $. Aceita negociação. f:3104-5677 CJ4940
768178

Quer vender seu imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181
887413

LOCAÇÕES

CÓRSEGA

H2 -Apto novo,3 suítes 3 vagas, novo, 182 m² útil, 3 piscina, excelente lazer. Exclusivo H2. f:3104-5677 CJ4940
755206

PRIME

2 salas juntas, com ou sem vagas. Exclusivo H2. F: 31045677
887512

Quer alugar seu imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181
887409

SALAS E SALÕES

C.E.A

Sala com 115 m², 2 vagas, excelente $. Tratar: 14 3104-5677 / 14 98125-9000
883788

TERRENOS VENDEM-SE

$75. Tangarás, Ótimo Vdo/Tco 99124-1514
319987

Industrial 12x42 gra- mado plano 190 mil F:99848-6061
319980

OPORTUNIDADE

Pq. Jaraguá c/ 135m² c/ asfalto, financia Terreno e construção Caixa - apenas R$60mil F: 997333996 c/ Ricardo
887757

Quer vender seu imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181
887412

FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS ALUGAM-SE

Linda chác. Piratininga amb. familiar, parcelo no cartão F.99878-0763
319972

VEÍCULOS VENDEM-SE

Nissan Kicks, aut. pre- ta, doc. ok, 19, $80 mil. F: 99746-4713
319971

VEÍCULOS COMPRAM-SE

Compro carro e cami- nhonete financiada F:99848-6061
319979

DISK-VAN

$ ót. 15lug Van Exec 2020. F.99793-5874
319326

EMPREGOS

Contrata-se caseiro aposentado, c/ prática e referência. Para mudança urgente! Tratar no 99771-1999
319973

SEST SENAT Serviço Social do Transporte / Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte

O SEST SENAT torna pública a abertura de processo seletivo para contratação e formação de cadastro reserva para atuar em Bauru – SP, para os seguintes cargos:

Processo Seletivo Nº 1589/23
INSTRUTOR DE ESPORTE E LAZER

Para mais informações, acesse o endereço eletrônico: http://www.sestsenat.org.br/trabalhe-conosco, durante o período de inscrições, que será de **24/10 a 31/10/2023.**

O processo seletivo terá as seguintes etapas: avaliação de conhecimentos específicos, avaliação documental e entrevista.

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 022/2023
EDITAL Nº 140/2023
PROCESSO N° 155/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS para Futura e Eventual Aquisição de MATERIAIS DE CURATIVOS PARA USO NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE AGUDOS/SP.

Data limite para o cadastramento das propostas: até as 08:50hrs do dia 07/11/2023

DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 07/11/2023.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.

O Edital completo encontra-se à disposição através do site agudos.licitapp.com.br e www.agudos.sp.gov.br e no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Agudos/SP, sito à Avenida Sargento Andirás, nº 183 – centro – CEP: 17.120-031.

Para maiores informações – Telefone: (xx14) 3262-0606 / 3262-0608.

Agudos, segunda-feira, 23 de outubro de 2023.
FERNANDO OCTAVIANI
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 008/2023

1 - OBJETO

1.1 - O objeto da presente cotação é a regular composição do preço estimado da futura contratação visando à Contratação de Empresa Especializada para a Locação de Enfeites Natalinos, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

1.2 - A entrega deverá ocorrer em 72 (setenta e duas) horas, contados da data do recebimento da Autorização de Compras ou de Fornecimento.

1.3 - O Termo de Referência completo estará disponível através do endereço eletrônico https://pirajui.sp.gov.br/paginas/portal/licitacoes/modalidades?exercicio=2023 ou pelo endereço de e-mail licitacao@pirajui.sp.gov.br.

2 - ENVIO DE PROPOSTA

2.1 - Ficam as empresas interessadas a apresentarem, no prazo de 03 (três) dias úteis a contar da publicação deste aviso, suas propostas. As propostas deverão ser enviadas por e-mail para o endereço: licitacao@pirajui.sp.gov.br, até às 17h30 do dia 27 de outubro de 2023.

ESCLARECIMENTOS: Diretoria de Compras e Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 - Bairro Centro - Pirajuí - SP - Telefone (0XX14) 3572-8222 - E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.

PIRAJUÍ, 23 DE OUTUBRO DE 2023.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

EDITAL DE CITAÇÃO

EDITAL DE CITAÇÃO, DA AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO 1017626-98.2020.8.26.0071, com prazo de 20 (vinte) dias. O Doutor João Thomaz Diaz Parra, MM JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DE BAURU, na forma da Lei...Faz Saber, a todos quantos o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento, os eventuais interessados, incertos, e desconhecidos, que se encontram em lugar incerto e não sabido, que por este juízo e cartório processam-se os autos do da ação de Usucapião, movida pelo **INSTITUTO DAS APÓSTOLAS DO SAGRADOCORAÇÃO DE JESUS**, inscrita no CNPJ 61.015.087/0001-65, em relação **CARLOS VENANCIO**, **MARIA APARECIDA ANDRADE VENANCIO** e **DESIDEIRO CARRILHO**. Pelos motivos a seguir alegados a Ação de usucapião que persegue a aquisição de 15% (quinze por cento) da propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 48.890, uma vez que a usucapiente perfaz, desde 09 de maio de 1991 por escritura de venda e compra, ou seja, há mais de 29 (vinte e nove) anos, a posse mansa, pacífica, ininterrupta e exclusiva do imóvel com "*animus domini*", onde realizou benfeitorias, pagando todos os impostos, tais como IPTU, energia elétrica, água, e taxas relativos ao imóvel descrito: "O terreno, correspondente ao lote "A", da quadra 20, da Vila Maracy, situado à rua Albino Tâmbara, quarteirão 10, lado ímpar, esquina com a rua Benedito Moreira Pinto, antiga Rua 6, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com área de 308,00 metros quadrados, cujas confrontações de quem da via pública olha para o terreno, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando com a referida rua Benedito Moreira Pinto, antiga rua 6, com a qual faz esquina; pelo lado direito, confrontando com o lote "B"; e pelos fundos, confrontando com o lote "V". Importante destacar referido lote, já está encravado no terreno onde hoje se encontra a UNISAGRADO – Centro Universitário Sagrado Coração, da qual a autora é mantenedora, sendo que desde 1991 o Centro Universitário já possui os outros 85% da área, adquiridos por intermédio de Escritura de Venda e Compra. Por ocasião do falecimento, dos Requeridos restaram como Herdeiros os seguintes **RITA DE CASSIA, ANTONIO CARLOS, JOSÉ CLAUDIO e VERA LUCIA**, que se encontram em lugar incerto e desconhecido. Diante da(s) tentativa(s) frustrada(s) de citá-los, foi deferida a citação pelo presente edital. A Requerente postula que seja julgada procedente a presente ação e por sentença declarado o domínio do imóvel, expedindo o mandado ao C.R.I. competente para as providencias legais. Dá-se a causa o valor de R$ 132.381,39 (cento e trinta e dois mil trezentos e oitenta e um reais e trinta e nove centavos). Pelo presente edital, ficam os acima, citados a contestar a ação no prazo de 20 (vinte) dias, a contar da publicação deste edital, e se não contestada a referida ação, considerará verdadeiros os fatos alegados na inicial. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância, o presente edital de citação será publicado e afixado.

NADA MAIS. Dado e passado nesta de Cidade Bauru/SP.
24 de Outubro de 2023.

MUNICÍPIO DE AGUDOS
PREGÃO ELETRÔNICO N° 015/2023
EDITAL Nº 128/2023
PROCESSO N° 143/2023
EXTRATO DE JULGAMENTO DE RECURSO

Ante o exposto, recebo os recursos interpostos, deles conheço pois tempestivos, para no mérito OPINAR pelo parcial provimento, considerando os termos e fundamentos ora expostos, em especial aos princípios constitucionais e administrativos da legalidade. Assim sendo, **opino pela anulação do ato que declarou a empresa BPF Instituição de pagamentos Ltda vencedora** do certame e que se realize novo sorteio somente entre as participantes enquadradas como ME e/ou EPP, quais sejam: MEGA VALE; ROM CARD; RC card; e VEROCHEQUE. Outrossim, em lista contínua, as demais participantes devem ser sorteadas para constar a lista final de classificação. **Seguindo o parecer jurídico em questão, procederemos à realização de uma nova publicação, na qual serão devidamente informados a data, o horário e o local designados para a condução de um sorteio subsequente.**

AGUDOS, SEGUNDA - FEIRA, 23 DE OUTUBRO DE 2023.
LEANDRO PEREIRA FIGUEREDO
PREGOEIRO

MUNICÍPIO DE AREALVA
EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO 071/2023
TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023
PROCESSO LICITATORIO Nº 047/2023
Contratante: MUNICÍPIO DE AREALVA
Contratado: CONSTRUTORA AXOR LTDA
Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obras de Recapeamento Asfáltico a base de CBUQ em ruas públicas do Município de Arealva, incluindo todos os materiais, mão-de-obra e serviços afins e correlatos na modalidade Tomada de Preços do tipo menor preço sob regime de empreitada global conforme condições e especificações que seguem, conforme Convênio celebrado com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SDUH e o Município de Arealva, conforme Processo nº SDUH-PRC 2023-0004-DM DEMANDA Nº 047573.
VIGÊNCIA: 09/10/2023 até 09/01/2024.
VALOR GLOBAL: R$ 179.538,66.
ASSINATURA: 09 de outubro de 2023.
Arealva, 24 de outubro de 2023.
Dr. Elson Banuth Barreto
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 078/2023
EDITAL Nº 139/2023
PROCESSO N° 154/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO(SRP) – O Munícipio de Agudos, Estado de São Paulo- CNPJ (MF) 47.137.444/0001-74 - comunica aos interessados que **foram promovidas alterações no edital do Pregão Presencial em epígrafe que tem como objeto**: SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS para Futura e Eventual contratação de empresa prestadora de serviços para realização de transporte escolar dos alunos da rede municipal e estadual de ensino no Município de Agudos.
Data e horário da sessão permanecem inalterados
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 10/11/2023
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **SETOR DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**, localizado na Rua Sete de Setembro nº 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Sargento Andirás, nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0607 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
AGUDOS, 23 DE OUTUBRO DE 2023.
FERNANDO OCTAVIANI
PREFEITO MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 079/2023
EDITAL Nº 141/2023
PROCESSO N° 156/2023
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO(SRP) - Contratação de empresa para o fornecimento de licença de uso, por prazo determinado, de sistemas informatizados e serviços de implantação, conversão, treinamento, suporte técnico e manutenção, com implementação das exigências do Decreto nº 10.540/2020, de acordo com o estabelecido neste edital e anexos
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 06/11/2023
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **SETOR DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**, localizado na Rua Sete de Setembro nº 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES E CORRESPONDÊNCIAS: **DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Sargento Andirás, nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0607 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
AGUDOS, 23 DE OUTUBRO DE 2023.
FERNANDO OCTAVIANI

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGOCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório de Registro de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Agudos/SP, nos termos do art. 26 da Lei n°. 9.514/97, em virtude de não ser encontrada no endereço fornecido pelo Credor, **INTIMA CEZAR FERNANDO TEIXEIRA**, a comparecer em Cartório, na Rua Pref. Dr. Antonio Condi, n°. 427, Centro, entre as 09 e 16 horas, dos dias uteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da terceira e última publicação deste Edital, para **PAGAMENTO** (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total CONSTANDO DA PLANILHA DE CALCULO arquivada em cartório, relativamente ao Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Com Utilização do FGTS dos Devedores em nome da Credora Fiduciária Caixa Economica Federal, referente ao imóvel sito na Rua Ariosto Gonçalves Barca, Lt19-A, Qd.B, Residencial Bem Viver, Registrado na matricula n°.17.439, desta Serventia, sob pena de vencimento antecipado de toda a divida, consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor e imediata execução da divida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Agudos, em 19 de outubro de 2023. O Oficial.

JOSE GUILHERME FRANZINI
DELEGADO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE AGUDOS/SP
Rua Pref. Dr. Antonio Condi n°. 427- Centro- Caixa Posta 66- Cep: 17120-013- Fone: (14)3262-1131

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGOCIO FIDUCIÁRIO)

O Oficial do Cartório de Registro de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Agudos/SP, nos termos do art. 26 da Lei n°. 9.514/97, em virtude de não ser encontrada no endereço fornecido pelo Credor, **INTIMA** NATALIA ZANON LIMA, a comparecer em Cartório, na Rua Pref. Dr. Antonio Condi, n°. 427, Centro, entre as 09 e 16 horas, dos dias uteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da terceira e última publicação deste Edital, para **PAGAMENTO** (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total CONSTANDO DA PLANILHA DE CALCULO arquivada em cartório, relativamente ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóveis, Compra e Venda de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças em nome da Credora Fiduciária BANCO BRADESCO S/A, referente ao imóvel sito na Avenida Joaquim Ferreira Souto, nº.878, apto.104, Edifício Elegance Residence, Vila Santa Cecília, Registrado na matricula n°.14.569, desta Serventia, sob pena de vencimento antecipado de toda a divida, consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor e imediata execução da divida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Agudos, em 19 de outubro de 2023. O Oficial.

JOSE GUILHERME FRANZINI
DELEGADO

EDITAL DE NOTA

Considerando a existência de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** firmada por **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS** tendo por objeto os LOTES abaixo relacionados, todos integrantes do **LOTEAMENTO JARDIM BARCELONA I E II** abaixo indicados, situados na cidade de **PIRATININGA/SP.** serve o presente para **NOTIFICAR formalmente**, as pessoas abaixo indicadas, para que, **NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**, contados da publicação do presente, compareçam pessoalmente no endereço Avenida Benjamin Constant, nº 562 – Centro, da cidade de Jaboticabal-SP, ou entrem em contato por meio do telefone (16) 3209-3232, com o objetivo de apurar e regularizar sua situação contratual, sendo que, após o prazo mencionado, em não havendo a regularização por força das cláusulas contratuais e ainda do artigo 475 do Código Civil[1], OS CONTRATOS SERÃO CONSIDERADOS RESCINDIDOS DE PLENO DIREITO, ocasião em que a PROMITENTE VENDEDORA tomará as demais medidas que julgar necessárias. FAVOR DESCONSIDERAR O PRESENTE, CASO A SITUAÇÃO JÁ ESTEJA REGULARIZADA ATÉ SUA PUBLICAÇÃO.

CLIENTE	QUADRA	LOTE	DATA CONTRATO
MARCOS JOSE GOMES SANTANA	015	027	25/04/2023
JUZELIA CRISTINA CHACON SANTANA	015	027	25/04/2023
WALLACE DE SOUZA SILVA	001	021	03/05/2021
LUIS FERNANDO GONZAGA	010	040	01/04/2023
LETÍCIA SANTOS LOPES	010	012	01/11/2022
FRANCIS ROBSON CONCEIÇÃO MENDONÇA	010	012	01/11/2022
LILIANA CRISTINA CEZARIO	015	039	04/08/2020
DOUGLAS PEREIRA DA SILVA	015	039	04/08/2020

[1] *Art. 475. A parte lesada pelo inadimplemento pode pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos.*

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ILHA DI CAPRI

Convocamos os senhores proprietários de lotes da Associação Residencial Ilha Di Capri, para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 31 de outubro de 2023 (terça-feira), no salão da academia do Residencial, situado a Av. Affonso Jose Aiello, 7-100, Vila Aviação, na cidade de Bauru, às 18h30, com mais da metade dos associados para tratar dos seguintes assuntos:

1. Ratificação das deliberações da A.G.O de 18.12.2019 e da A.G.O de 25.11.2021;
2. Prestação e aprovação de contas do período de:
   - ✓ Novembro/2021 a novembro/2022;
   - ✓ dezembro/2022 a agosto/2023.
3. Eleição da nova diretoria visto ao término de mandato (Presidente, Vice-Presidente, Diretor Administrativo, Conselheiros e Suplentes).
4. Aprovação da Previsão orçamentária para o exercício financeiro ref. ao ano de 2023/2024;
5. Deliberação e aprovação acerca das obras de melhorias na associação (troca do gerador, instalação de câmeras de monitoramento e sistema de reconhecimento facial, ampliação da academia e parque infantil);
6. Deliberação e aprovação acerca da decoração natalina.

Bauru, 10 de outubro de 2023
Adirson de Oliveira Beber Junior
Presidente

Do Estatuto Social

Art. 8º - "Todos os associados quites com suas obrigações, terão direito a voto nas assembleias, sendo que, a cada lote de planta original do empreendimento caberá o direito de voto."

Art. 16º - "A Assembléia Geral é órgão soberano da Associação e será constituída pela reunião dos ASSOCIADOS em pleno gozo de seus direitos sociais".

Art. 19º - "os associados poderão se fazer representar nas assembleias por mandatários com poderes especiais para a prática de atos que constituem o objeto das assembleias, através de instrumento de procuração com firma reconhecida do outorgante".