

# Jornal da Cidade

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**\$ 1.050 milhão Quinta Blue 230ac** com 3 suítes climatizadas completa em armários piscina aquecida Leme Imóveis 996982461 887506

**\$ 200 Industrial 3 qtos/ste 2 vagas e quintal 10 anos de construção.** Ac Financiamento Leme Imóveis 997447093 887857

**\$ 350 Jd Solange casa nova 2 qtos/ste 2 vagas** ac financiamento Leme Imóveis 997447093 887380

**\$ 350 mil Redentor** Exc.casa c/ 3 d. 3wc. 2 gar. Aceita finan. F:99694-1048 319944

**\$ 370 VL Celina 3d,** 1suíte 99707-2729 319947

**\$ 390 Alto Paraíso prox Colégio Paraíso 3 qtos/ste terr inteiro** edícula com piscina e churras Leme Imóveis 991406539 886768

**\$ 400 Vila Souto 2 casas** com 2 qtos e 2 vagas cada retorno de aluguel 2000 aprox Leme Imóveis 991406539 885883

**\$ 470 Terra Branca 3 suítes**, Piscina Edícula F:99707-2729 319946

**\$ 780 imóvel residencial e comercial** uma loja na frente e mais 5 quitinetes todas alugadas com renda de \$5500 a 6000 am Leme Imóveis 997447093 887582

**\$ industrial ao lado do Barracão supermercado** 3 suítes + wc social escritório 2 salas edícula com coz grande e uma suíte piscina Leme Imóveis 991406539 887858

**\$165mil Vila São Paulo 1dorm.** Financia! F: 997333996 Residem 887778

**\$200mil Bela Vista 10,2x30,25m²** Financia prox ao João Maringoni F: 997726724 Residem 887842

**\$225MIL Ocasão! 2d, quintal amplo, laje, Apenas 1Qd** Av. Cruz. do Sul F: 996308721 Residem 887640

**\$280 mil, Granja Cecilia, 3d, laje, 3 vagas.** F: 9984-3399 Creci 141137 319957

**\$280mil Bela Vista 2d** T. 225m² 2Q da Alves Seabra F: 996308721 887837

**\$280mil Vista Alegre 3d** T. 290,40m² - Próximo Escola Madureira. F: 991731860 Residem 887647

**\$350 Bela Vista 3d+Edic** ótimo local 99712-2232 887850

**\$360 Cruz do Sul, 3d/** suíte,edícula 3vg. (14) 98801-2141 319922

**\$390 Paraíso ótim casa** c/ edic como 997122232 887851

**\$420 mil, P.V.A., 3d** (1ste). F: 99840-3999 Creci 141137 319956

**\$450mil Jd. Hipódromo 3d/1st, 1 vaga** coberta edícula, cozi c/armários F: 997333996 Residem 887834

**\$600mil Prédio cial no** Centro Bauru, dir. c/ prop. (14) 99652-5399 319949

**\$65mil Pq. Jaraguá 2d** T. 10x25m² - A vista! F: 991799435 Residem 887765

**\$680 Altos Cidade,** ter 11x44, a/c 330m², 4d, 2 suítes,exc.local. (14) 98801-2141 319923

**2 d sendo 1st Sala,** copa,coz.,wc social, linda, px do fórum. Só 140mil. Motivo mudança!! 99741-7113 319891

### À VISTA

**\$220mil Geisel 4dorms** 3 vagas, próx a CPFL F: 991731860 Residem 887839

### ALTO PADRÃO

**Villa Dumont 3 suítes** recém construída! Top T. 620m², área de lazer c/ piscina, casa térrea F: 997764688 Residem 887656

**AX IMÓVEIS Linda casa a venda, c/ projeto e infraestrutura moderna, alto padrão, localiz no Jardim Colonial, c/3 dormit s/ 1 suíte,com armários, climatizada..** F:14-3313-9810/99620-9292. 887847

**AX IMÓVEIS Resid. Villaggio I-** Linda casa c/ 3 suítes, escritório, completa em armários e climatizada. F: 14-3313-9810/99620-9292. 887844

**B2000 2d(1ste) reformada** \$ 220 Ac Financ e Ac carro (-) valor 3237-6196 887828

**B Flor 3d(laje) reformada** \$ 235 Ac Financ F: 3237-6196 887830

**B.Vista 2 dorm.sala coz.wc.** \$ 110 mil doc.Ok. Não tem garagem. 99694-1048. 319942

**B.Vista -997120038** 3d/ 1ste/ 4v-\$300mil 3d/ 2/ 1v/ edic.-\$270 mil 3d/ 1v/ P.União-\$ 190 319966

**Bauru 13d(desocupada)** \$ 100 F: 3237-6196 887829

**Casa - Cond.Quinta** Rainieri Green- Oport 980.000,00 - 3 suítes, living, escrit., espaço gourmet, piscina. (14) 99186 1414 887825

**Casa Estoril 4,** \$ 1.350.000,00-3dor,1ste living grande, sala de TV cinema, espaço gourmet, piscina. (14) 99186-1414 887818

**Casa Jd Brasil c/** garagem p/ 2 carros, cozinha ampla, sala de jantar, sala de estar, 02 suítes, wc social, sala de escritório, pequeno quintal e corredores de cada lado. \$450mil. Direto c/ proprietário F: 14 99712-2204. 319789

**Casa Térrea-JD.America-** \$690.000, Oportunidade- 3 Qtos, 1suíte, amplo living, espaço gourmet, piscina, excel. localização. (14) 99186-1414 887819

**Centreville - cond.** fechado, 4 dorm (1ste), área serv. c/ wc, 2 gar., área lazer maravilhosa. Direto prop. 99772-3322 319937

**Colina Verde 4d 250m²** de constr. 4gar., reformada, ac. finan.\$430mil 99701-6921- Ac carross 319972

**Cond. Chac.Odete.** \$ 1.590.000,00 casa Térrea, 3suítes, living, escrit. espaço gourmet, piscina.(14) 99186-1414 887817

**Cond. fechado Ávila** Casa 3sts, sala 2 amb, esp. gourmet, escrit, lavabo, ar cond, 2 gar. F: 14 99794-0151. 318779

**Cond. Vale Florido II,** Oportunidade! \$ 880mil casa Térrea, 3 suítes, living, escritório, espaço gourmet, piscina. (14) 99186-1414 887816

**Cyrela, casa nova, 3suítes,** lazer completo, estuda permuta, imperdível. (14)99619-5641. 887804

**Espectacular sobrado no** Cyrela 400m área constr Piscina raia 12metros Análise de permuta Ref 3445 Elias Im 99665-6660 887798

### ESQUINA

**\$680mil Localização top** 3d/2 suítes, churrasq fácil acesso Av.Getúlio F: 991731860 Residem 887709

**Estoril 3, 4sts, terreno** 750 mts, 2 terrenos F:(14)99607-8060 319936

### ESTORIL

**Casa com 1.000m² de** terreno, lindo projeto, lazer completo prox. a Comendador. Estuda até 50% em imóvel Oportunidade de neg! F:981124242 Residem 887849

**Estoril-Próx Pão de** Açúcar, térrea, 191m² ac, 04dorm, 1st. \$430 mil. Wh.99189-2942 319913

### EXCLUSIVA

**\$90mil Bela Vista casa** de fundo, ótimo local! F: 997726724 Residem 887747

### FINANCIA

**\$530mil Jd. Marambá** 3d/1st, cozi planejada 4 vagas. Fácil acesso a Av. Duque F:996527930 887836

**Higienópolis, 3 dorm,** suíte, escritório, climatizada, sala pé direito duplo, garagem 5 carros. F: 99714-6720 319846

**Jd America reformada** nucleo 3 dormts F:(14)99607-8060 319932

**Jd Colonial 3d/1ste, pisc.** Área Gourmet. 60% Permuta. Oportunidade! (14) 99617- 4011. 887800

**Jd Terra Branca,** 3dor/1ste, estuda permuta, \$ oportunidade. (14)99617-4011. 887802

**Linda res no Tivoli 2** 200m área construída \$1.200.000 Ref 3285 Elias Im 99667-6660 887797

**M Dota (px ao Confiança** /desocupada) 3d (1 suíte) \$ 180 F: 3237-6196 887831

**OPORTUNIDADE \$490mil** Universitária prox.aeroclube! 3d/1ste +escrit+lazer c/quintal Imperdível! More bem! F:981124242 Residem 887848

**P.V.A \$190mil 3d, sala,** coz, wc, ac 140m, casa + edic, terr. 322m. F: 14 99786-8092. 319896

**Precisando comprar,** avaliar ou vender ,alu gar seu imóvel ? Ligue agora Dias Bueno (14) 99717-9517 Cr 42.999-J 319960

**Quer vender seu** imóvel? Ligue Residem 14 2106-7181 887408

**Quinta B. Olinda 504m²** F:(14)99612-5342 319951

**Residencial Primavera,** 4 suítes,piscina, 600m de terreno, estuda permuta por apartamento, \$ 1.200.000,00 F. (14)99617-4011. 887805



Jornalista Responsável: Maria do Carmo Gregório - Mtb 23.732 | Ano 17 | Nº 496 | 22 de outubro de 2023

## Evento revisita conceitos da intermediação imobiliária

As transformações, tendências e inovações tecnológicas que têm impactado os negócios da área de intermediação imobiliária serão apresentadas e analisadas por especialistas do mercado no Rede Show Secovi-SP 2023, que acontece nos dias 22 e 23/10, no Milenium Centro de Convenções, em São Paulo.

“A intermediação imobiliária precisa revisar conceitos que ficaram meio apagados pela onda das transformações digitais. Esse é o ponto de atenção do evento”, afirma Ricardo Paixão, diretor de Intermediação Imobiliária do Secovi-SP. “Chegou a hora de fazer a lição de casa. E a lição de todos os tipos de imóveis: apartamentos, lotes, salas comerciais, lajes corporativas, lojas, galpões, chácaras, fazendas, multipropriedades, multifamily e o que mais houver – ou vier”, acrescenta Paixão, responsável pela coordenação da iniciativa.

Na programação de painéis, estarão em pauta a nova ordem dos negócios, alto padrão na performance do corretor de imóveis, ousadia e protagonismo nos negócios, dentre outros temas. O Rede Show abre sua arena para discutir de forma objetiva e assertiva di-



versos assuntos que afetam a intermediação imobiliária, focalizando questões críticas no dia a dia das imobiliárias e dos corretores. A trilha de conhecimento contempla questões como pluralidade e vendas de lançamentos; garantias da locação; proptechs e impulso aos negócios imobiliários; maratona redes sociais/digital - YouTube, TikTok, Instagram, Google - como ferramentas de vendas; e imóveis compactos.

Novidade desta edição, as visitas técnicas serão realizadas no segundo dia do evento e incluem dois empreendimentos icônicos na cidade de São Paulo. Um deles é o projeto de retrofit na região central que vai abrigar condomínio de 274 apartamentos, com mais de 60 tipologias, distribuídos em três torres residenciais, praça central arborizada, rooftop com piscina e gramado suspenso, academia, coworking, estacio-

namento e hub de mobilidade. Proprietários, CEOs, gerentes, gestores e corretores têm encontro marcado no Rede Show, espaço exclusivo de atualização, análise e discussão sobre o que há de mais importante para quem atua na intermediação de imóveis.

Os ingressos estão à venda, com condições especiais para associados Secovi-SP. Acesse o QR Code ou o site do evento (redeshowsecovi.com.br) para conferir a programação completa, palestrantes confirmados e obter mais informações.



## Regional promove palestra sobre segurança em condomínios

As melhores práticas no controle de acesso à portaria do condomínio, a importância do treinamento permanente dos colaboradores, as ações de conscientização de moradores, dentre outros aspectos fundamentais

para a segurança do edifício, serão abordadas pelo capitão Norberto Marsola Filho, da 4ª Companhia de Polícia Militar do 4º Batalhão de Polícia Militar do Interior do Estado de São Paulo.

O evento acontece na sede

da OAB Bauru – 21ª Subseção (Avenida Nações Unidas, 30-30 – Jardim Panorama), com credenciamento e welcome coffee a partir das 18h30. Inscrições e informações: (14) 3227-2616, bauru@secovi.com.br, secovi.com.br/eventos.

**VISITE NOSSO SITE AGORA!**  
[www.gutavicientinimoveis.com.br](http://www.gutavicientinimoveis.com.br)

### MUNICÍPIO DE AGUDOS

**AVISO DE SUSPENSÃO**  
Pregão (eletrônico) Nº 020/2023  
Processo Nº 149/2023  
Edital Nº 134/2023

Em virtude de vários questionamentos e pedidos de impugnação referente ao edital Nº 134/2023, o pregão referido acima será suspenso para que sejam realizadas as devidas adequações, e, em seguida será publicado com novos prazos e horário.

**Agudos, sexta-feira 20 de outubro de 2023**  
Fernando Octaviani  
Prefeito Municipal

### MUNICÍPIO DE AREALVA

Aviso de Licitação  
Pregão Presencial nº 010/2023  
Data de Realização: 07/11/2023 às 13h00min  
Objeto: Aquisição de peças para veículos da Frota Municipal, sendo um Ônibus Mercedes Benz Inducar Atilis Ano de Fabricação 2010 e um Caminhão VW/24.220 EURO 3 WORKER Ano de Fabricação 2007, conforme solicitação da Diretoria de Obras e Serviços Municipais e da Diretoria de Saúde, e conforme especificações técnicas que passam a fazer parte integrante deste Edital.  
O Edital do presente Pregão Presencial em sua íntegra poderá ser retirado através do site: [www.arealva.sp.gov.br](http://www.arealva.sp.gov.br).  
Mais informações poderão ser obtidas através do telefone (14) 3296-8600, ou na Rua Antônio Ferreira, nº 798, Centro (Depto. de Licitações).

Arealva, 20 de outubro de 2023.  
Dr. Elson Banuth Barreto  
Prefeito Municipal

### MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2023  
PROCESSO Nº 094/2023  
TIPO: MENOR PREÇO

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto, a Aquisição de 01 (um) Veículo Tipo Mini Van, para a Secretaria Municipal de Saúde, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.

**DATA DA REALIZAÇÃO:** 07/11/2023.  
**HORÁRIO DE INÍCIO:** 08h30.  
**LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO:** A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site: <http://prefeitura.pirajui.ddns.net:3390/COMPRASEDITAL/>.  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:** Diretoria de Compras e Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga nº 116 – Bairro Centro – Pirajuí – SP – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: [licitacao@pirajui.sp.gov.br](mailto:licitacao@pirajui.sp.gov.br).

**PIRAJUI, 20 DE OUTUBRO DE 2023.**  
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA  
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUI

**Classificados**  
Jornal da Cidade  
**ANUNCIE**

(14) 3104-3144

(14) 99745-1546

(14) 99745-1557

R. Xingu, 4-44 - Higienópolis