

## Classificados

RESIDÊNCIAS  
VENDEM-SE

**\$220mil Mary Dota 2d** recém reformada, 4vgs + edícula. F: 21067181 residem.com.br

886404

## ACESSE

[www.residem.com.br](http://www.residem.com.br) venda+compra+aluguel

885607

**Cardia 2 qtos 200 mil** pego carro 99612-5075

317406

**Marabá 2d, 2 salas** cozinha e banheiro (14) 99745-7878

317403

## TIVOLI

**4 suítes, ótimo** acabamento, 360 m<sup>2</sup> A/C, lote duplo 70% do valor de mercado. f:14-98125-9000

885678

APARTAMENTOS  
VENDEM-SE

**Abrolhos 3 dormitórios** duas vagas, crec.18.523 F:99652-1134

317401

**Alvorada 1 dorm.** Ocasão. Mobiliado. F:99652-1134

317400

## AX IMÓVEIS

**Apto. Parq. Barcelona,** apenas um lance de escada. Lindo, decorado, completo. F:14-3313-9810/99696-3708.

886414

## AX IMÓVEIS

**Apto região central -3** dormit c/ 01 suite. 105 m<sup>2</sup> R\$ 250 mil. F:14-3313-9810/99697-5077.

886410

## AX IMÓVEIS

**Jutai Solimões - 2** dormit s/ 1 suite. Comp em armários. 1 vaga. Oportunidade! F:14-3313-9810/99697-5077.

886409

## AX IMÓVEIS

**Lindo apto no Ed.** Comendador Martha. 2 dormit s/1 suite. Comp em arm. Impecável! Garagem coberta e de fácil acesso. F:14-3313-9810/99697-5077.

886411

## AX IMÓVEIS

**Lindo apto no Ed.** Gurupi. Andar alto. Comp em arm. Climat. 2 dormit c/ sala ampliada podendo ser revertido p/ 3 dorm. 2 vagas cobertas. F:14-3313-9810/99697-5077.

886412

## AX IMÓVEIS

**Piazza di Arezzo . Apto** de 2 dormit, mobiliado e comp em armários. Andar alto. Vaga coberta. F: 14-3313-9810/99697-5077.

886408

## AX IMÓVEIS

**Portal do Sol, 80m<sup>2</sup>, 3** dormit s/ 1 suite, ótimo andar, com vista livre. Oportunidade. Apenas 310 mil. F: 14-3313-9810/99772-3128.

886415

## COBERT DUPLEX

**Excel. apto com 313m<sup>2</sup>,** 2suítes, 2dorms (w.e), acab.diferenciado, 3 vgs, vista maravilhosa. Aceita permuta. Exclús. F:31045677/981253000

886406

## CÓRSEGA

**3 suítes, 3 ou 4 vagas,** andar alto, lindíssimo, bom S. Exclusivo H2. f:3104-5677/98125-3000

817852

## MARSELHA

**Apto 4 suítes, 6 vagas,** 419 m<sup>2</sup> A/C, bom prço. F:98125-3000

773934

## MURANO

**4 suítes (alto padrão),** 4 vagas, lazer completo. Preço especial, estuda parcelamento. f:98125-3000

876175

**Px Shop.Bauru Studium** 2d sacada, lvg alugado \$270mil F.99652-1134

317399

## LOCAÇÕES

**\$1.200 Mary Dota 2d** recém reformada, 4vgs + edícula. F: 21067181 residem.com.br

886405

**Acesse residem.com.br** temos várias opções na locação de imóveis. F. 2106-7181 Residem

853112

## ALTA PROCURA

**temos clientes p/casas** c/churrasqueira + pisc. acima Av.Duque Caxias até \$5mil F: 997764688

886367

## AX IMÓVEIS

**Imóvel comercial,** 216 m<sup>2</sup>, 2 banheiros, varias salas, escritório e cozinha. Traga seu negocio p/ localiz mais privilegiada da cidade. F:14-3313-9810/99696-3708.

886413

## SALAS E SALÕES

## C.E.A

**Sala com 115 m<sup>2</sup>, 2** vagas, excelente \$. Tratar: 14 3104-5677 / 14 98125-9000

883788

TERRENOS  
VENDEM-SE

**\$ 155.mil.(11x33),Rua** Moacyr Teixeira,8-51, Prox Av Castelo Branco,99652-2788

886352

**\$92.mil.Rua José Miguel,** 7-33 (5,50x33) próx Confiãça Castelo 99652-2788

886350

**\$ 95.mil.(10x30), Rua** Seiju Ishikawa, Q10 esquina, próx Av.Castelo Branco 99652-2788

886351

**2 terreno 6x30 Solange** 125 mil cada 99612-5075

317407

**Acesse residem.com.br** temos várias opções de terrenos para venda F. 2106-7181 Residem

853114

## AX IMÓVEIS

**Lote Alphaville- Ótima** localização e preço. F:14-3313-9810/99696-3708.

885987

## Edital da Eleição da Diretoria, Conselho Fiscal e Suplentes do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Calçados de Jaú

A Junta Eleitoral COMUNICA a todos os Associados e Trabalhadores do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Calçados de Jaú, que a Chapa "NOVO MOVIMENTO" se consagrou vencedora com 89,14% dos votos válidos na eleição realizada nos dias 11 e 12 de Julho de 2023, sendo os representantes eleitos; Flavio Coutinho, Claudemiro Jacintho, Sidnei Moraes de Camargo, Anderson Luiz da Silva, Claudia Cristina de Souza Pinelli, Rejane Mendes Pereira, Michelle Pedreiro de Lima, Jair Desidério Junior, Cristiane Braga da Costa Oliveira, Josivaldo Natalino Cedés, Gislaíne Cristina Santana, Wagner João da Silva, Dina Elaine V. Ferreira, Ana Rosa da Silva, José Alípio Valério, Iara Cristina Miranda, Mercedes Salorato Alcantara Franross. Rosenilda Alves da Silva. Assim, damos publicidade à nova diretoria do Sindicato. Marcelo das Chagas Azevedo – Presidente da Junta Eleitoral. 04 de Agosto de 2023.

## UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS 02/2023 - PUSP-B

Data/Horário: 23/08/2023 ÀS 14 HORAS. LOCAL: Sala de Reuniões do Prédio da Administração da PUSP-B, Alameda Dr. Octávio Pinheiro Brisolla, 9-75 - Bauru/SP. Tipo: Menor Preço. Objeto: CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA EXTERNA NO COMPLEXO ESPORTIVO DO CAMPUS USP DE BAURU. Informações: Seção de Material. Alameda Dr. Octávio Pinheiro Brisolla, 9-75 - Bauru/SP, das 9h às 12 e das 13 às 17h, telefone (14) 3235-8398 ou pelo e-mail: brunoberbel@usp.br ou site: www.ccb.usp.br/licitacoes.php.

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....

FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 60.599, requerido pelo proprietário, Banco Daycoval S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 62.232.889/0001-90, devidamente representada por Lúcia Helena Teixeira Bifon, brasileira, divorciada, empresária rural, portadora da C.I. RG. nº. 8.019.588-x e inscrita no CPF sob nº. 748.312.918-20, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Fazenda Três Corações, localizado neste município e Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 2553, que possui uma área superficial de 455,00 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 447,00 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Evaldo Nogueira, RNP: 60761164804, sob Termo de Responsabilidade Técnica – TRT BR nº. 20200670321. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 2553, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. Miguel Grion Magdino; Dr. Marcelo Ulisses Rodrigues; Sr. Derocir Ferrari; Sr. João Pacheco de Almeida Prado; Sr. Adail Ferraz Buch; Sr. Manoel Joaquim, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 10 de Julho de 2023.  
= JULIO CESAR PRATES CARDOZO =  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE AGUDOS

## AVISO DE LICITAÇÃO

## PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 048/2023

## EDITAL Nº 080/2023

## PROCESSO Nº 087/2023

## TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: Registro de Preços para Futura e Eventual Prestação de Serviços de manutenção preventivas e corretivas nos equipamentos utilizados nos atendimentos da fisioterapia e odontologia do Município de Agudos -SP, conforme especificações constantes do Anexo II – Termo de Referência.  
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 18/08/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 14h00.  
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.  
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andrárs 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.  
AGUDOS, SEGUNDA - FEIRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.  
FERNANDO OCTAVIANI  
PREFEITO MUNICIPAL

## MUNICÍPIO DE AGUDOS

## AVISO DE LICITAÇÃO

## PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 071/2023

## EDITAL Nº 115/2023

## PROCESSO Nº 129/2023

## TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: (SRP) SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE SERVIÇO DE INTERLIGAÇÃO POR FIBRA ÓPTICA E SERVIÇO DE LINK DEDICADO DOS SETORES DA PRTEFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS/SP.  
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 18/08/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.  
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.  
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andrárs nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.  
AGUDOS, SEGUNDA - FEIRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.  
FERNANDO OCTAVIANI  
PREFEITO MUNICIPAL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....

FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 60.592, requerido pelo proprietário, Banco Daycoval S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 62.232.889/0001-90, devidamente representada por Lúcia Helena Teixeira Bifon, brasileira, divorciada, empresária rural, portadora da C.I. RG. nº. 8.019.588-x e inscrita no CPF sob nº. 748.312.918-20, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Fazenda Três Corações, localizado neste município e Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 2992, que possui uma área superficial de 48,9082 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 49,6730 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Evaldo Nogueira, RNP: 60761164804, sob Termo de Responsabilidade Técnica – TRT BR nº. 20200678011. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 2992, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. Alvaro Castro Buch; Dr. Marcelo Rodrigues; Sr. Octacilio Pinto; Sr. Vitorio Benetti, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 10 de Julho de 2023.  
= JULIO CESAR PRATES CARDOZO =  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....

FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 60.589, requerido pelo proprietário, Banco Daycoval S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 62.232.889/0001-90, devidamente representada por Lúcia Helena Teixeira Bifon, brasileira, divorciada, empresária rural, portadora da C.I. RG. nº. 8.019.588-x e inscrita no CPF sob nº. 748.312.918-20, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Fazenda Três Corações, localizado neste município e Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 1360, que possui uma área superficial de 24,25 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 25,5281 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Evaldo Nogueira, RNP: 60761164804, sob Termo de Responsabilidade Técnica – TRT BR nº. 20200676518. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 1360, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. Joaquim Izidoro; Leopoldo Franco, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 10 de Julho de 2023.  
= JULIO CESAR PRATES CARDOZO =  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....

FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 60.596, requerido pelo proprietário, Banco Daycoval S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 62.232.889/0001-90, devidamente representada por Lúcia Helena Teixeira Bifon, brasileira, divorciada, empresária rural, portadora da C.I. RG. nº. 8.019.588-x e inscrita no CPF sob nº. 748.312.918-20, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Fazenda Três Corações, localizado neste município e Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 2555, que possui uma área superficial de 9,075 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 8,7423 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Evaldo Nogueira, RNP: 60761164804, sob Termo de Responsabilidade Técnica – TRT BR nº. 20200680005. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 2555, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. Edson José de Oliveira; Sr. Cyro Camargo de Nogueira, Sr. Decir Ferrari, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 10 de Julho de 2023.  
= JULIO CESAR PRATES CARDOZO =  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....

FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 60.597, requerido pelo proprietário, Banco Daycoval S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 62.232.889/0001-90, devidamente representada por Lúcia Helena Teixeira Bifon, brasileira, divorciada, empresária rural, portadora da C.I. RG. nº. 8.019.588-x e inscrita no CPF sob nº. 748.312.918-20, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Fazenda Três Corações, localizado neste município e Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 2554, que possui uma área superficial de 77,44 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 77,7431 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Evaldo Nogueira, RNP: 60761164804, sob Termo de Responsabilidade Técnica – TRT BR nº. 20200678897. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 2554, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. Manoel Firmino; Sr. Leopoldo Franco; Sr. Antonio Ferraro; Sr. Batista Santo; Sr. Emílio Piceli, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 10 de Julho de 2023.  
= JULIO CESAR PRATES CARDOZO =  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Online

## PACAEMBU ZUK

Credora Fiduciária: PACAEMBU BAURU II - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Fiduciante: ARNALDO APARECIDO BACCI JUNIOR e sua mulher ALESSANDRA RODRIGUES DOS SANTOS BACCI

**LOTE 01 - Um terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 03, distante 34,00 metros mais a curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros da esquina da Rua Projetada 16, correspondente ao lote 6 da quadra 4 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpá II, na cidade de Bauru/SP, com área de 160,00m<sup>2</sup>, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Projetada 03; 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote 5; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 7; 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 21. **Imóvel objeto da matrícula nº 132.509 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.** Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 21/08/2023, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 85.286,18. >2º Leilão: 22/08/2023, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 85.220,54.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Online

## PACAEMBU ZUK

Credora Fiduciária: PACAEMBU BAURU II - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Fiduciante: MARCOS DENIS FERREIRA DO CARMO

**LOTE 02 - Um terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 10, esquina da Rua Projetada 17, correspondente ao lote 1 da quadra 14 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpá II, na cidade de Bauru-SP, com área de 164,61 m<sup>2</sup>, medindo 0,22 metros mais curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio 9,00 metros de frente para a Rua Projetada 10, na esquina da Rua Projetada 17; 10,75 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com a Rua Projetada 17; 19,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2; 9,22 metros nos fundos, confrontando com o lote 22. **Imóvel objeto da matrícula nº 132.861 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.** Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 21/08/2023, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 88.498,09. >2º Leilão: 22/08/2023, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 105.635,45.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br