

Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$ 175mil Bela vista R.Marcílio Dias q.7 2d F:99772-4438 Silvio 317163

\$ 405 Jd.Ferraz 3D 1ste 3gar. 99735-9000 317195

\$ 530 na Duque de Caxias px 13 de Maio F:(14)99735-9000 317197

\$ 730 prédio cial centro, esq. 3 pisos 99735-9000 317193

\$ 850 Cond.Jd Sul 4D 2ste compl. armários, ar, F:99735-9000 317194

\$140MIL p/ terminar 5,5x44 ocasião! Próx. UPA Ipiranga F: 981124242 residem.com.br 886218

\$170mil Redentor 3d Próx. Av. Rodrigues F: 991731860 Residem. 884829

\$220MIL Mary Dota 2 dorms c/ edícula. Ótimo local! Casa recém reformada F: 997333996 Residem 886115

\$365mil 3dorms/1suíte edícula, T. 8.25x25 Meia quadra da Av. Duque. Oportunidade! F: 997730726 Residem 886211

\$680MIL Próx. CityTowers ideal p/cial. Localização top! F: 981124242 Residem 886113

À VISTA \$220mil Geisel 4 dorms cozinha c/gab. 4 vagas quintal ideal p/ pets!! F: 991731860 Residem 886208

ACESSE www.residem.com.br venda+compra+aluguel 886507

ALTO PADRÃO Colonial 3d/2st c/ arms climatizadas, espaço gourmet, 2vgs, cozinha planejada, piscina top! Aceita chácara até 50% F: 991731860 Elen 886207

Casa 05 cômodos. Em frente ao Mercado. Alto Alegre. Só. \$70.000,00. Urgente F:(14)98826-2701. 317158

CASA TOP! \$480mil Terra Branca 3d/1stc/arms+edícula Linda! Cod.99525185 residem.com.br F: 997333996 886275

CENTRO \$190mil Rua Batista de Carvalho próx. Nações. casa antiga F:996308721 886582

FINANCIAL! **RS290mil** Vista Alegre 3d, 2vgs, T. 290m² próx. colégio madureira F: 991731860 Residem 885268

Geisel c/ Edic. 4gar, terr.10x20, 6t \$\$, Próx. hospital Estadual. F:(14)98826-2701 317158

INDUSTRIAL 2 suítes pego carro finac. parcela F:99612-5075 317172

MARY DOTA \$260mil Reformada! top 2d/1 suíte, edícula. F: 997730726 Residem. 884230

NOVIDADE! \$330mil 3dorms próx.Ig. Rasgando Céus entre Avs. Rodrigues e Dq Local Top! Plantão F: 981124242 Residem 886110

OCASIÃO Terra Nova \$220mil 2d cond. fechado! Área de lazer completa! 2vagas F:997764688 Residem. 885906

Vila Pacifico \$165mil perto da ITI, T. 11x22 casa de madeira. F: 997730726 Residem 885786

RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

\$290MIL Cond. Via Verde 3d/1st 2 vagas, área de lazer. Acta apto de 2 dorms de menor \$.F:991731860 residem.com.br 886206

\$300MIL Mary Dota 3d/1st, cozi planejada, edícula c/ churras. Aceita permuta por casa no Jd. Carolina até \$250mil.F:996308721 www.residem.com.br 885976

CHÁCARA TOP Recantos dos Nobres \$1.6M c/ 5dorms 3suíte closet, hidro, piscina c/ churrasqueira. Aceita imóvel como parte de \$ T. 2.024.747m² Linda!! F: 997333996 Residem 886116

Vânia Maria \$320mil 3d/1st, cozi planejada. Permuta por casa de maior \$ nos bairros: Jd.Marambá, Jd.Brasil e Altos! F:997764688 residem.com.br 886212

APARTAMENTOS VENDEM-SE

\$150mil Apto térreo c/ quintal no Res. Atlanta. Financia! 2d, vg cobert F: 997730726 Residem 886209

\$160MIL Campo Bello 2d, Ivaga cozi c/ arms, elevador Próx. Confiança Flex F: 991731860 Plantão residem.com.br 886205

1 ANDAR \$150mil Boa Vista 2d cozi planejada, área de lazer. Próx. a Fib e Bernardino F:997333996 residem.com.br 886219

CITY TOWERS Alto padrão, pronto, 3 d, 1ste, lazer completo, dir. prop. F: 99701-0669 317121

Ed. Orquideas I, 2 d, reformado, gar. coberta, \$130 mil. 99758-0767 317009

Spot Club House - Bauru Shopping (diferenciado) 2d/s 2 vagas Direto: (14) 99643-3332 317178

Urban Universitário, USP, 2 dor, 2 vgs, \$480 mil 99873-5813 317183

APARTAMENTOS PERMUTAM-SE

ALTOS CIDADE \$250mil Tahiti 2dorms cozi planejada, sacada elevador. Aceita carro como parte de pgament F: 997764688 Residem 885907

CITY TOWERS 117m² sol da manhã, andar intermediário \$1.190M estuda apto 2d como parte de pagto F: 981124242 Residem 886223

Permuta por apto até \$400mil lote 1000m² no Recanto dos Nobres F: 981124242 Residem 886222

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE YONE MAIA CESCHINI, REQUERIDO POR MARIA REGINA CESCHINI E OUTROS - PROCESSO Nº1019427-78.2022.8.26.0071. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr. José Renato da Silva Ribeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 07/06/2023, foi decretada a INTERDIÇÃO DE YONE MAIA CESCHINI, CPF 023.400.388-04, declarando-a relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeada como CURADORA, em caráter DEFINITIVO, a Sra. Maria Regina Ceschini, CPF XXXXXX5883. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, na forma da lei. NADA MAIS.

AGENDA DO EMPRESÁRIO
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

TERÇA-FEIRA, 1º DE AGOSTO DE 2023

OBRIGADAS A CONSTITUIR A CIPA
Quais empresas estão obrigadas a constituir a CIPA, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

EMPRESA CONTRATOU FUNCIONÁRIO DE OUTRO ESTADO, PAGOU MUDANÇA, ENTRETANTO, FOI DEMITIDO, DEVEMOS PAGAR A MUDANÇA DE VOLTA, COMO PROCEDER?
A legislação trabalhista é omissa neste sentido, porém, entende-se que é uma opção do empregador arcar com a mudança de volta, salvo previsão em contrato ou em convenção coletiva.

ESCALA DE SOBREVISO
Funcionário pode entrar em escala de sobreaviso em sequência a finalização da jornada de trabalho, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

DESCONTOS DE BENEFÍCIOS
Existe base legal para descontar do Vale-transporte e Vale-refeição as faltas justificadas (abonadas) no próximo mês? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

DETIDO DURANTE CONTRATO DE EXPERIÊNCIA
Funcionário em regime de experiência foi detido, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS
Como proceder para efetuar a recuperação de créditos previdenciários? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

LIMITAÇÃO DE DESCONTOS
Existe previsão legal para limitar descontos referentes a entrega de uniformes para aos funcionários? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

AGENDA FISCAL® AGOSTO/ 23
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

Portal Empresário ONLINE
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio
Seu canal de negócios corporativo
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:

- Agenda Fiscal®
- Dicas sobre Legislação
- Orientador Gerencial®
- Memória Empresarial®
- Agenda do Empresário®
- Livros, artigos e cursos

PECINI LEILÕES **GFR EMPREENDIMENTOS**

EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE
DATAS: 1º Público Leilão - 11/08/2023, às 11h30
2º Público Leilão - 15/08/2023, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO Nº 01, DA QUADRA Nº 26, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I"**, com frente para a Rua Luiz D'Avila, antiga Rua 27 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 1,00m de frente, confrontando com a referida Rua Luiz D'Avila, mais 14,14m em curva na esquina com a Rua 18, com o raio de 9,00m; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 16; 11,00m do lado direito, confrontando com a também referida Rua 18; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 02. **Área Total de 182,62m².** Matrícula Imobiliária nº 64.063 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42278001. **1º LEILÃO: R\$ 112.647,55. 2º LEILÃO: R\$ 85.843,27.** Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fidejante **FERNANDO PEREIRA DA SILVA** - CPF nº 338.533.628-77, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

PECINI LEILÕES **GFR EMPREENDIMENTOS**

EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE
DATAS: 1º Público Leilão - 11/08/2023, às 11h00
2º Público Leilão - 15/08/2023, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO Nº 06, DA QUADRA Nº 26, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I"**, situado a Rua Luis D'Avila, antiga Rua 27 do loteamento, Bauru/SP, com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 200,00m²**, com suas medidas e confrontações descritas na matrícula do imóvel, sobre o qual consta a construção de **SALÃO COMERCIAL**, conforme Laudo de Avaliação de 20/04/2023, cuja construção não consta averbada na matrícula do imóvel. Matrícula Imobiliária nº 64.068 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42278006. **1º LEILÃO: R\$ 195.900,00. 2º LEILÃO: R\$ 113.004,12.** Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fidejante **HIGOR SILVA SANTOS GUILHERME** - CPF nº 216.639.138-97, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

PECINI LEILÕES **GFR EMPREENDIMENTOS**

EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE
DATAS: 1º Público Leilão - 11/08/2023, às 14h00
2º Público Leilão - 15/08/2023, às 14h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO Nº 08, DA QUADRA Nº 23, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I"**, com frente para a Rua Virgílio Ghizini, antiga Rua 17 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Virgílio Ghizini; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 30; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 07; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 09. **Área Total de 200,00m².** Matrícula Imobiliária nº 63.955 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42275008. **1º LEILÃO: R\$ 117.485,51. 2º LEILÃO: R\$ 96.211,42.** Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fidejante **ANTONIO FRANCISCO FILHO** - CPF nº 236.989.699-04 e **ANDREA ALEXANDRA DO NASCIMENTO FRANCISCO** - CPF nº 304.980.458-03, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 069/2023
EDITAL Nº 107/2023
PROCESSO Nº 121/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

O Município de Agudos, Estado de São Paulo- CNPJ (MF) 47.137.444/0001-74 - comunica aos interessados que foram promovidas alterações no edital do Pregão Presencial em epígrafe que tem como objeto: **SISTEMA DE REGISTRO DE PREGOS** para futura e eventual contratação de empresa especializada para a realização de 150 exames de espirometria com broncodilatador, em conformidade com o Anexo II - Termo de Referência. O edital devidamente retificado (alterado) encontra-se no site da Prefeitura Municipal (www.agudos.sp.gov.br), onde poderá ser obtido gratuitamente para consulta e impressão. **A data da sessão também foi alterada**

DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 10/08/2023
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 - Centro - CEP 17.120-007 - Agudos - SP.

ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento András nº 183 - Centro - CEP 17.120-031 - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 - 3262-0608 - E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.

AGUDOS, SEGUNDA-FEIRA, 31 DE JULHO DE 2023.
FERNANDO OCTAVIANO, PREFEITO MUNICIPAL.

MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL DE Nº 031/2023
EDITAL Nº 051/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

DO OBJETO: Aquisição de 01(um) veículo automotor, tipo passageiro, 0km (zero quilometro), capacidade do motor 1.8, para 07(sete) lugares, para ser usado pelo Departamento de Esportes do Município de Reginópolis/SP, e 01(um) veículo 0KM (zero quilometro) de capacidade 05(cinco) lugares, motor 1.3, utilitário para o Departamento de Agricultura e Meio Ambiente do Município de Reginópolis SP, conforme descrição e especificações contidas no Anexo II (Termo de Referência).

Data de realização: dia 11/08/2023 às 09:00 horas.
LOCAL: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, localizado na Rua Abraão Ramos nº 327 - Centro - Reginópolis/SP.

O Departamento de Licitações e Contratos torna público que, na data, horário e local, acima assinalados fará realizar licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL**, com critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO POR ITEM** em conformidade com a Lei Federal nº 10.520/02, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/93 e respectivas alterações e atualizações vigentes.

Local e horário para retirada do Edital: Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Reginópolis, localizada na Rua Abraão Ramos, nº 327, Centro, no horário compreendido entre as 09h00 às 12h00 e das 14h00m às 16h00, de segunda a sexta-feira, e ainda gratuitamente pelo sítio eletrônico: <http://www.reginopolis.sp.gov.br> no link "Editais e Licitações - Pregão Presencial". Informações adicionais poderão ser obtidas por meio do telefone (14) 3589-9200.

31 de julho de 2023.
CASSIO MARTINS FERRO
CHEFE DE GABINETE

COMECE SEU DIA COM

CIDADE 360°
Jornal da Cidade 96 JCNET

Informação análise e opinião em todos os ângulos

Assista pelo Canal do YouTube do Jornal da Cidade JCNET | 96FM e outras redes sociais

De Segunda a sexta-feira, das 6h às 8h

Acesse aqui nossa página