

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**\$ 175mil** Bela vista R.Marcílio Dias q.7 2d F:99772-4438 Silvio 317163

**\$ 405** Jd.Ferraz 3D 1ste 3gar. 99735-9000 317195

**\$ 530** na Duque de Caxias px 13 de Maio F:(14)99735-9000 317197

**\$ 730** prédio cial centro, esq. 3 pisos 99735-9000 317193

**\$ 850** Cond.Jd Sul 4D 2ste compl. armários, ar, F:99735-9000 317194

**\$140MIL** p/ terminar 5,5x44 ocasião! Próx. UPA Ipiranga F: 981124242 residem.com.br 886218

**\$170mil** Redentor 3d Próx. Av. Rodrigues F: 991731860 Residem. 884829

**\$220MIL** Mary Dota 2 dorms c/ edícula. Ótimo local! Casa recém reformada F: 997333996 Residem 886115

**\$365mil** 3dorms/1suíte edícula, T. 8.25x25 Meia quadra da Av. Duque. Oportunidade! F: 997730726 Residem 886211

**\$680MIL** Próx. CityTowers ideal p/cial. Localização top! F: 981124242 Residem 886113

**À VISTA** \$220mil Geisel 4 dorms cozinha c/gab. 4 vagas quintal ideal p/ pets!! F: 991731860 Residem 886208

**ACESSE** www.residem.com.br venda+compra+aluguel 886507

**ALTO PADRÃO** Colonial 3d/2st c/ arms climatizadas, espaço gourmet, 2vgs, cozinha planejada, piscina top! Aceita chácara até 50% F: 991731860 Elen 886207

**Casa 05 cômodos.** Em frente ao Mercado. Alto Alegre. Só. \$70.000,00. Urgente F:(14)98826-2701. 317158

**CASA TOP!** \$480mil Terra Branca 3d/1stc/arms+edícula Linda! Cod.99525185 residem.com.br F: 997333996 886275

**CENTRO** \$190mil Rua Batista de Carvalho próx. Nações. casa antiga F:996308721 886582

**FINANCIAL!** **RS290mil** Vista Alegre 3d, 2vgs, T. 290m² próx. colégio madureira F: 991731860 Residem 885268

**Geisel c/ Edic. 4gar,** terr.10x20, 6t \$\$, Próx. hospital Estadual. F:(14)98826-2701 317158

**MARY DOTA** \$260mil Reformada! top 2d/1 suíte, edícula. F: 997730726 Residem. 884230

**NOVIDADE!** \$330mil 3dorms próx.Ig. Rasgando Céus entre Avs. Rodrigues e Dq Local Top! Plantão F: 981124242 Residem 886110

**OCASIÃO** Terra Nova \$220mil 2d cond. fechado! Área de lazer completa! 2vagas F:997764688 Residem. 885906

**Vila Pacifico \$165mil** perto da ITI, T. 11x22 casa de madeira. F: 997730726 Residem 885786

## RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

**\$290MIL** Cond. Via Verde 3d/1st 2 vagas, área de lazer. Acta apto de 2 dorms de menor \$.F:991731860 residem.com.br 886206

**\$300MIL** Mary Dota 3d/1st, cozi planejada, edícula c/ churras. Aceita permuta por casa no Jd.Carolina até \$250mil.F:996308721 www.residem.com.br 885976

**CHÁCARA TOP** Recantos dos Nobres \$1.6M c/ 5dorms 3suíte closet, hidro, piscina c/ churrasqueira. Aceita imóvel como parte de \$ T. 2.024.747m² Linda!! F: 997333996 Residem 886116

**Vânia Maria \$320mil** 3d/1st, cozi planejada. Permuta por casa de maior \$ nos bairros: Jd.Marambá, Jd.Brasil e Altos! F:997764688 residem.com.br 886212

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

**\$150mil** Apto térreo c/ quintal no Res. Atlanta. Financia! 2d, vg cobert F: 997730726 Residem 886209

**\$160MIL** Campo Bello 2d, Ivaga cozi c/ arms, elevador Próx. Confiança Flex F: 991731860 Plantão residem.com.br 886205

**1 ANDAR** \$150mil Boa Vista 2d cozi planejada, área de lazer. Próx. a Fib e Bernardino F:997333996 residem.com.br 886219

**CITY TOWERS** Alto padrão, pronto, 3 d, 1ste, lazer completo, dir. prop. F: 99701-0669 317121

**Ed. Orquideas I, 2 d,** reformado, gar. coberta, \$130 mil. 99758-0767 317009

**Spot Club House -** Bauru Shopping (diferenciado) 2d/s 2 vagas Direto: (14) 99643-3332 317178

**Urban Universitário,** USP, 2 dor, 2 vgs, \$480 mil 99873-5813 317183

## APARTAMENTOS PERMUTAM-SE

**ALTOS CIDADE** \$250mil Tahiti 2dorms cozi planejada, sacada elevador. Aceita carro como parte de pgament F: 997764688 Residem 885907

**CITY TOWERS** 117m² sol da manhã, andar intermediário \$1.190M estuda apto 2d como parte de pagto F: 981124242 Residem 886223

**Permuta por apto até** \$400mil lote 1000m² no Recanto dos Nobres F: 981124242 Residem 886222

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE YONE MAIA CESCHINI, REQUERIDO POR MARIA REGINA CESCHINI E OUTROS - PROCESSO Nº1019427-78.2022.8.26.0071.** O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr. José Renato da Silva Ribeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 07/06/2023, foi decretada a INTERDIÇÃO DE YONE MAIA CESCHINI, CPF 023.400.388-04, declarando-a relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeada como CURADORA, em caráter DEFINITIVO, a Sra. Maria Regina Ceschini, CPF XXXXXX5883. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, na forma da lei. NADA MAIS.

**AGENDA DO EMPRESÁRIO** ANO XXX APOIO: CENOFISCO

www.agenda-empresario.com.br TERÇA-FEIRA, 1º DE AGOSTO DE 2023

**OBRIGADAS A CONSTITUIR A CIPA**  
Quais empresas estão obrigadas a constituir a CIPA, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**EMPRESA CONTRATOU FUNCIONÁRIO DE OUTRO ESTADO, PAGOU MUDANÇA, ENTRETANTO, FOI DEMITIDO, DEVEMOS PAGAR A MUDANÇA DE VOLTA, COMO PROCEDER?**  
A legislação trabalhista é omissa neste sentido, porém, entende-se que é uma opção do empregador arcar com a mudança de volta, salvo previsão em contrato ou em convenção coletiva.

**ESCALA DE SOBREVISO**  
Funcionário pode entrar em escala de sobreaviso em sequência a finalização da jornada de trabalho, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**DESCONTOS DE BENEFÍCIOS**  
Existe base legal para descontar do Vale-transporte e Vale-refeição as faltas justificadas (abonadas) no próximo mês? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**DETIDO DURANTE CONTRATO DE EXPERIÊNCIA**  
Funcionário em regime de experiência foi detido, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS**  
Como proceder para efetuar a recuperação de créditos previdenciários? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

**LIMITAÇÃO DE DESCONTOS**  
Existe previsão legal para limitar descontos referentes a entrega de uniformes para aos funcionários? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

**AGENDA FISCAL® AGOSTO/ 23**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário ONLINE**  
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
 ■ Agenda Fiscal®  
 ■ Dicas sobre Legislação  
 ■ Orientador Gerencial®  
 ■ Memória Empresarial®  
 ■ Agenda do Empresário®  
 ■ Livros, artigos e cursos

**PECINI LEILÕES** EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE  
 DATAS: 1º Público Leilão - 11/08/2023, às 11h30  
 2º Público Leilão - 15/08/2023, às 11h30

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 01, DA QUADRA Nº 26, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I", com frente para a Rua Luiz D'Ávila, antiga Rua 27 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 1,00m de frente, confrontando com a referida Rua Luiz D'Ávila, mais 14,14m em curva na esquina com a Rua 18, com o raio de 9,00m; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 16; 11,00m do lado direito, confrontando com a também referida Rua 18; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 02. Área Total de 182,62m². Matrícula Imobiliária nº 64.063 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42278001. 1º LEILÃO: R\$ 112.647,55. 2º LEILÃO: R\$ 85.843,27. Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fidejussante FERNANDO PEREIRA DA SILVA - CPF nº 338.533.628-77, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

**PECINI LEILÕES** EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE  
 DATAS: 1º Público Leilão - 11/08/2023, às 11h00  
 2º Público Leilão - 15/08/2023, às 11h00

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 06, DA QUADRA Nº 26, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I", situado a Rua Luis D'Ávila, antiga Rua 27 do loteamento, Bauru/SP, com ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 200,00m², com suas medidas e confrontações descritas na matrícula do imóvel, sobre o qual consta a construção de SALÃO COMERCIAL, conforme Laudo de Avaliação de 20/04/2023, cuja construção não consta averbada na matrícula do imóvel. Matrícula Imobiliária nº 64.068 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42278006. 1º LEILÃO: R\$ 195.900,00. 2º LEILÃO: R\$ 113.004,12. Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fidejussante HIGOR SILVA SANTOS GUILHERME - CPF nº 216.639.138-97, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

**PECINI LEILÕES** EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE  
 DATAS: 1º Público Leilão - 11/08/2023, às 14h00  
 2º Público Leilão - 15/08/2023, às 14h00

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 08, DA QUADRA Nº 23, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I", com frente para a Rua Virgílio Ghizini, antiga Rua 17 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Virgílio Ghizini; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 30; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 07; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 09. Área Total de 200,00m². Matrícula Imobiliária nº 63.955 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42275008. 1º LEILÃO: R\$ 117.485,51. 2º LEILÃO: R\$ 96.211,42. Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir das datas dos leilões; iv) conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas e despesas com eventual desocupação. Venda ad corpus. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Ficam os Fidejussantes ANTONIO FRANCISCO FILHO - CPF nº 236.989.699-04 e ANDREA ALEXANDRA DO NASCIMENTO FRANCISCO - CPF nº 304.980.458-03, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL**  
**PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 069/2023**  
**EDITAL Nº 107/2023**  
**PROCESSO Nº 121/2023**  
**TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM**

O Município de Agudos, Estado de São Paulo- CNPJ (MF) 47.137.444/0001-74 - comunica aos interessados que foram promovidas alterações no edital do Pregão Presencial em epígrafe que tem como objeto: SISTEMA DE REGISTRO DE PREGOS para futura e eventual contratação de empresa especializada para a realização de 150 exames de espirometria com broncodilatador, em conformidade com o Anexo II - Termo de Referência. O edital devidamente retificado (alterado) encontra-se no site da Prefeitura Municipal (www.agudos.sp.gov.br), onde poderá ser obtido gratuitamente para consulta e impressão. A data da sessão também foi alterada

**DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 10/08/2023**  
**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.**  
**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 - Centro - CEP 17.120-007 - Agudos-SP.**  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento András nº 183 - Centro - CEP 17.120-031 - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 - 3262-0608 - E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.**  
**AGUDOS, SEGUNDA-FEIRA, 31 DE JULHO DE 2023.**  
**FERNANDO OCTAVIANO, PREFEITO MUNICIPAL.**

**MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL DE Nº 031/2023**  
**EDITAL Nº 051/2023**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023**  
**TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM**

**DO OBJETO:** Aquisição de 01(um) veículo automotor, tipo passageiro, 0km (zero quilometro), capacidade do motor 1.8, para 07(sete) lugares, para ser usado pelo Departamento de Esportes do Município de Reginópolis/SP, e 01(um) veículo 0KM (zero quilometro) de capacidade 05(cinco) lugares, motor 1.3, utilitário para o Departamento de Agricultura e Meio Ambiente do Município de Reginópolis SP, conforme descrição e especificações contidas no Anexo II (Termo de Referência).  
**Data de realização: dia 11/08/2023 às 09:00 horas.**  
**LOCAL: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, localizado na Rua Abraão Ramos nº 327 - Centro - Reginópolis/SP.**  
 O Departamento de Licitações e Contratos torna público que, na data, horário e local, acima assinalados fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, com critério de julgamento pelo MENOR PREÇO POR ITEM em conformidade com a Lei Federal nº 10.520/02, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/93 e respectivas alterações e atualizações vigentes.  
**Local e horário para retirada do Edital:** Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Reginópolis, localizada na Rua Abraão Ramos, nº 327, Centro, no horário compreendido entre as 09h00 às 12h00 e das 14h00m às 16h00, de segunda a sexta-feira, e ainda gratuitamente pelo sítio eletrônico: http://www.reginopolis.sp.gov.br no link "Editais e Licitações - Pregão Presencial". Informações adicionais poderão ser obtidas por meio do telefone (14) 3589-9200.  
 31 de julho de 2023.  
**CASSIO MARTINS FERRO**  
**CHEFE DE GABINETE**

**COMECE SEU DIA COM**

**CIDADE 360°**

**Informação análise e opinião em todos os ângulos**

**Assista pelo Canal do YouTube do Jornal da Cidade JCNET | 96FM e outras redes sociais**

**De Segunda a sexta-feira, das 6h às 8h**

**Acesse aqui nossa página**