

# Classificados

**RESIDÊNCIAS VENDEM-SE**

\$290 mil PVA ter gde px madureira 99772-4046  
315481

\$400. Col Verde linda ac tudo carro ou terr. p/ kits \$200.c/ 3dor apto Ed 4gar99772-4046  
315476

Acesse residem.com.br temos várias opções na venda de imóveis. F. 2106-7181 Residem  
853113

**AX IMÓVEIS**  
Resi. Lago Sul, recém construída, excel acabamento, comp em armários c/ lazer diferenciado. F: 14-3313-9810/99634-9190.  
885400

**ELLEN LOBO**  
Cond Recanto dos Nobres, \$1.280 mil, pisc, quadra beach,- 99802-5046  
885385

**RESIDÊNCIAS COMPRAM-SE**

Compro sala no Prime ou Pluri F:981124242  
885389

\$ 95mil Vl. Industrial 2d c/ AE 99143-6505  
315251

\$170 Verde Sul A/Es mobiliado 99772-4046  
315484

\$270 Sevilha 2 dor Igar 99772-4046  
315485

\$3.5 k Murano marque visita 99772-4046  
315482

**AX IMÓVEIS**  
Ed. Dona Sarah, 220m², 3 dormt ( 1 suite), ampla varanda, 2 vagas, sol da manhã. RS 600.000,00. F: 14-3313-9810/99634-9190.  
885398

**AX IMÓVEIS**  
Ed. Throphos, 2 suites, 2 vagas, comp em armários. RS 800.000,00. F:14-3313-9810/99634-9190.  
885399

**AX IMÓVEIS**  
Piazza di Arezzo RS 335 mil andar alto com armários. F:14-3313-9810/99697-5077.  
885392

**AX IMÓVEIS**  
RS 115 mil, Bahamas, 1 dormt próx a USC e Tauste da Duque. Aceita financiamento. F: 14-3313-9810/99634-9190.  
885372

**AX IMÓVEIS**  
Ed. Diplomata- Apto região central -3 dorm c/ 01 suite. 105 m² R\$ 250 mil. F: 14-3313-9810/99697-5077.  
885391

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
(Segunda Publicação)

**AMÉRICO ZANETTI JUNIOR**, Oficial Interino do 2º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru-SP, vem pelo presente, na forma como regra o art. 213, II, § 3º "in fine", da Lei 6.015/1973, NOTIFICAR: **1) Espólio de Mario de Almeida Cintra**, brasileiro, filho de Antônio de Almeida Cintra e de Alzira Mendes Cintra, ou seus eventuais herdeiros ou sucessores; **2) Maria José de Siqueira Cintra**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 708.482.628-91, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua 13 de Maio, nº 7-27, Apartamento A-23, ou seus eventuais herdeiros ou sucessores; **3) Roberto de Almeida Cintra**, filho de Mario de Almeida Cintra e de Maria José de Siqueira Cintra, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 7-4, ou seus eventuais herdeiros ou sucessores; e **4) Fernando de Almeida Cintra**, filho de Mario de Almeida Cintra e de Maria José de Siqueira Cintra, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 9-30, ou seus eventuais herdeiros ou sucessores, na qualidade de coproprietários do imóvel correspondente a parte da Granja Bauru, situada na Fazenda Vargem Limpa, nesta cidade de Bauru-SP, objeto da matrícula nº 56.264 do 2º ORI de Bauru-SP, de que o referido imóvel foi indicado como confrontante do imóvel identificado como um terreno, situado no lado par, quarteirão 01 da Rua Benedito Lúcio dos Santos (antiga Travessa K), esquina com a Rua Milton Dias de Carvalho (antiga Avenida I), correspondente a Chácara nº 5 do loteamento denominado **Bairro dos Tangarás**, inscrito sob nº 82 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, cadastro municipal 3/3002/005, de propriedade de **José Galhardi**, nascido aos 16/01/1925, corretor de imóveis, CPF nº 188.248.468-15, filho de Joaquim Galhardi e de Branca de Godoy Leite, e sua esposa **Maria Aparecida Ferreira Galhardi**, nascida aos 24/06/1927, de prendas domésticas, filha de Arlindo Ferreira e de Maria de Jesus, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, objeto do procedimento de Retificação Administrativa de área e medidas lineares, requerido pelos proprietários acima mencionados, devidamente prenotado sob nº 371.076 de 10/02/2023, autuado sob nº 18/2023 nesta Serventia, ficando os notificados cientificados de que dispõem do prazo de quinze (15) dias para apresentarem **impugnação fundamentada ao pedido, contados da segunda publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência**, nos termos do artigo 213, II, § 4º da lei antes aludida. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto a este 2º Oficial de Registro de Imóveis com endereço à Rua Rio Branco, nº 16-56, Vila América, das 9:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta feira. O Escrevente Autorizado, Paulo Augusto da Silva. Bauru, 12 de Junho de 2023.

Américo Zanetti Junior.  
Oficial Interino

**TRANSPORTES COLETIVOS**  
CIDADE SEM LIMITES  
CONTRATA

**Contador**

Exige: Formação superior; experiência  
Oferece: Salário compatível; benefícios  
Enviar currículos para [recepcao@tcsi.com.br](mailto:recepcao@tcsi.com.br)

**Unimed** Regional Jaú **ANS-nº30676-2**

**Vagas:**

**Terapeuta Ocupacional**

Nível de escolaridade desejada:  
Ensino Superior Completo  
Formação/graduação específica:  
Formação em **Terapia Ocupacional**

Cadastre seu currículo no Portal Vagas:  
<https://vagas.unimedjau.com.br/>  
e selecione o Departamento POLICLÍNICA

**Unimed** Regional Jaú **ANS-nº30676-2**

**Vagas:**

**Fonoaudiólogo(a)**

Nível de escolaridade desejada:  
Ensino Superior Completo  
Formação/graduação específica:  
Formação em **Fonoaudiologia**

Cadastre seu currículo no Portal Vagas:  
<https://vagas.unimedjau.com.br/>  
e selecione o Departamento POLICLÍNICA

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 052/2023  
EDITAL Nº 085/2023  
PROCESSO Nº 092/2023  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

**OBJETO: SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS** para futura e eventual compra parcelada de 12 mil kg de pão francês e 25 mil kg de pão de Leite Tipo Hot Dog e 800 kg de pão Tipo Hamburger para atender as escolas de Educação Infantil, Ensino Fundamental, Berçários e Creches do Município de Agudos-SP, conforme especificações constantes do Anexo II – Termo de Referência.

**DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 28/06/2023.**  
**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.**  
**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos-SP.

**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Sargento Andras 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0608 – E-mail: [licitacao@agudos.sp.gov.br](mailto:licitacao@agudos.sp.gov.br).  
**AGUDOS, 14 DE JUNHO DE 2023.**  
**FERNANDO OCTAVIANO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Classificados**  
Jornal da Cidade

**ANUNCIE**

(14) 3104-3144  
(14) 99745-1546  
(14) 99745-1557

R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Online **zuk**

1º Leilão: 29/06/2023 às 10h00 | 2º Leilão: 30/06/2023 às 10h00

**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **VIDA NOVA BOTUCATU – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.187.118/0001-92, com sede em Bauru/SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, firmado em 02/02/2021, conforme averbações nºs 02 e 03 da referida matrícula, no qual figura Fiduciante **ABEDIEL HIPOLITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 49927850-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 439.959.758-52, residente e domiciliado em Botucatu/SP, já qualificados no citado instrumento particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). **2. Descrição do imóvel:** Lote 24 da Quadra 17 do Loteamento denominado Vida Nova Botucatu, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 12; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 25; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 23; e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 05, encerrando a área de 200,00 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 42.335 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: 29/06/2023, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 71.575,81. >2º Leilão: 30/06/2023, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 97.978,15. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br) e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfaz-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br), na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Online **zuk**

1º Leilão: 29/06/2023 às 10h00 | 2º Leilão: 30/06/2023 às 10h00

**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **VIDA NOVA BOTUCATU – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.187.118/0001-92, com sede em Bauru/SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, firmado em 14/06/2021, conforme averbações nºs 02 e 03 da referida matrícula, no qual figura Fiduciante **ANDREIA ROBERTO ERNESTO**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG nº 43.010.410-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 354.664.838-26, residente e domiciliada em Botucatu/SP, já qualificados no citado instrumento particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). **2. Descrição do imóvel:** Lote 30 da Quadra 04 do Loteamento denominado Vida Nova Botucatu, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 01; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 29; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 31; e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 03, encerrando a área de 200,00 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 42.003 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: 29/06/2023, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 76.469,05. >2º Leilão: 30/06/2023, às 10:00 h. Lance mínimo: R\$ 87.667,74. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br) e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfaz-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br), na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)