



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO DA COBERTURA DO PÁTIO DA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA SOROCABANA, NA PRAÇA DO COMTUR, REVITALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE.

LOCAL: RUA SARGENTO ANDIRAS, Nº 200, AGUDOS – SP

DATA: FEVEREIRO DE 2023

1. CONDIÇÕES GERAIS

1.1 Preliminares

Ao presente Memorial Descritivo cabe dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos serviços necessários para construção. Caso ocorra alguma alteração a ser feita no Projeto, devido a fatores locais ou quaisquer outros, deverá ser imediatamente comunicada ao Autor do Projeto e ao Fiscal da Prefeitura Municipal.

1.2 Dos Materiais

A presente especificação de materiais de acabamentos, bem como todos os desenhos e memoriais devem ser usados em conjunto, pois se completam. Todos os materiais a serem empregados na obra devem obedecer às normas da ABNT e as especificações de Projeto ou do presente Memorial.

Na ocorrência de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar um material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da Fiscalização e da ciência e autorização do Autor do Projeto Arquitetônico.

A Construtora obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, e satisfarão rigorosamente as especificações.

1.3 Dos serviços

A direção geral da obra ficará unicamente a cargo da empresa Construtora, única responsável perante a Prefeitura Municipal. A obra deverá ser dirigida por um Engenheiro ou Arquiteto, mantendo no local um Mestre de Obras competente.

Este deverá ser previamente apresentado ao Fiscal designado pela Prefeitura para esta obra, tendo este o direito a seu juízo, de recusá-lo como exigir a sua substituição no curso da obra, caso demonstre insuficiente perícia nos trabalhos, ou oposição em executar as ordens da Fiscalização.

A Construtora obriga-se a iniciar qualquer demolição exigida pela Fiscalização dentro de 48 horas a contar da exigência.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o Projeto completo.

A mão-de-obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da Construtora, devendo ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com as especificações do Projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

completo.

2. SERVIÇOS DIVERSOS

2.1 Construção

O presente Projeto refere-se à Construção de uma Cobertura Metálica para a COMTUR da cidade de Agudos-SP.

Será realizada a construção de uma Cobertura em Estrutura Metálica com 201,59 m² (Duzentos e um metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), conforme localização e Projeto apresentado. São de inteira responsabilidade da Empreiteira ou Construtora a confecção e instalação da placa de obra conforme padrão e descrição apresentados pela Prefeitura Municipal de Agudos.

2.2 Serviços Preliminares

A obra será executada no terreno previamente limpo pelo Contratante, que também realizará se necessário, a movimentação de terra e aterramento.

2.3 Fundações

Para as fundações serão utilizadas estacas em concreto 30 Mpa com 30 cm de diâmetro e 5,00 m de profundidade, sendo 5 brocas por sapata. Serão 4 sapatas, cada uma delas nas seguintes medidas: 1,50 x 1,50 x 0,65 m, em locais definidos em Projeto.

Após a execução dos blocos de fundação, serão executados os pilares "in loco", de acordo com Projeto Estrutural. Os blocos possuem dimensão e ferragem especificada em Projeto.

As armaduras destinadas às estruturas de concreto obedecerão às especificações de Projeto e Orçamento.

Após a concretagem, deverá ser executado o desempenamento das bases de concreto e a subsequente execução de acabamento do piso exposto com argamassa de cimento e areia, devidamente alisado, evitando empoçamento de águas de chuva.

2.4 Estrutura

O sistema estrutural a ser adotado na construção da Cobertura será estrutura metálica, com pilares e vigas treliçadas e tesoura metálica. Os pilares serão fixados através das bases metálicas nos blocos de concreto. A estrutura será executada conforme projeto estrutural.

2.8 Revestimento

As vigas laterais externas de 1,00 m serão revestidas lateralmente e inferiormente com chapas Galvanizadas de cor branca. Os pilares redondos, bem como os tubos em forma de "galhos de árvore" serão em tubo metálico anti-ferruginoso, conforme Projeto, e servirão também internamente, para escoamento e direcionamento das águas pluviais.

2.9 Forro e Cobertura

A cobertura deverá ser executada com telhas de aço galvanizado, fixadas nas tesouras metálicas conforme o Projeto, possuindo todos os acessórios de ligação e fixação (contraventamento, parafusos e perfis metálicos), de forma a serem fixados nas vigas treliçadas. Os forros serão em madeira e conforme orçamento, serão fixados sob a estrutura metálica fazendo o fechamento total interno da cobertura, abrigando as luminárias embutidas, conforme Projeto.

3. REPAROS E LIMPEZA GERAL DA OBRA

3.1 Limpeza Preventiva

A CONTRATADA deverá proceder periodicamente a limpeza da obra e de seus



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

complementos removendo os entulhos resultantes, no canteiro de obras e adjacências provocadas com a execução da obra, sem causar poeiras e ou transtornos.

3.2 Limpeza final

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os elementos com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira.

Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras. Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões principalmente nas estruturas metálicas e peças de aço inoxidável entre outras.

Em hipótese alguma será permitida a utilização de ácido muriático ou qualquer outro tipo de ácido em qualquer tipo de limpeza, exceto nos casos citados especificamente neste Memorial.

4. ACESSIBILIDADE.

4.1 Reaterro

Será aterrado a rampa de acesso conforme projeto.

4.2 Contrapiso

Deverá ser realizado contrapiso de 8 cm de espessura, devidamente desempenado com inclinação especificada em projeto.

4.3 Piso podo tátil

Será assentado com argamassa mista piso podo tátil na cor amarela com dimensões = 25x25x2,5 cm pelo decorrer da rampa, devidamente esquadrejado.

4.4 Corrimão

Será instalado corrimão duplo em tubo de aço inoxidável com diâmetro de 1 ½" a 2" nos dois lados da rampa de acesso.

5. REVITALIZAÇÃO

5.1 Iluminação

Serão instalados luminárias e postes para iluminação do local e a instalação contara com os itens da planilha orçamentária.

5.2 PINTURA DO PREDIA DA ESTAÇÃO

O prédio da estação terá suas trincas restauradas e toda a área terá massa corrida de PVA aplicada. Posteriormente o prédio passará por repintura externa e interna nas cores padrões do prédio.

5.3 TROCA DO FORRO DO PREDIO

O forro interno e da antiga plataforma de embarque será trocado por um novo de maçaranduba ou cedrinho vermelho e posteriormente envernizado. O material retirado será devidamente descartado pela empresa contratada em local indicado pela fiscalização pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

5.4 RESTAURAÇÃO DAS PORTAS E JANELAS DOS PREDIOS

As portas de madeira terão os batentes e molduras concertados de acordo com a necessidade.

5.5 MANUTENÇÃO DO PISO

O piso do pátio em ladrilho de pedra será removido manualmente e cuidadosamente limpo e estocado próximo ao local para recolocação do mesmo devido ao rico valor histórico. Após retirada de todo ladrilho será realizado o reaterro manual devidamente nivelado para reassentamento do ladrilho com argamassa colante.

5.6 PAISAGISMO

A vegetação e os bancos serão plantados e inseridos nos locais indicados em projeto e de acordo com critério de medição.

O pergolado será montado com madeira cambara de 5 x 20 cm – bruta com dimensões especificadas em projeto

CAIO HENRIQUE REIS BERTOLO
ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 5069774303/SP
ART nº 28027230211617215