Jornal da Cidade Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

Altos da Cidade, $260mil, próx. ao Tauste Rio Branco (ótima p/ comércio), casa para demolir (14) 99772-6369
884733

AX IMÓVEIS

Jardim Brasil, a.t 363m², a.c 200m², excel casa térrea, s.d. visita, s.d. jantar, s.d. TV, escritório, lavabo, 3 dormt s/ 1 suite c/ closet, 2 vgs. Oportunidade. F:14-3313-9810/ 99791-8182.
884816

AX IMÓVEIS

Spazio Verde- Linda casa com 5 suites, varanda gourmet, piscina e 4 vgs. F: 14-3313-9810/ 99651-7882.
884819

AX IMÓVEIS

Villaggio II- Lindo sobrado, 284m² de área construida, 3 amplas suites, comp em arm e ar, piscina aquecida. Ótimo preço. F:14-3313-9810/ 99651-7882.
884821

B.vista,3d/ 2v/ 10x44 $ 460 mil 99712-0038
314422

Casa com3 quartos na cardia 300 mil F:99612-5075
314445

Casa Jd Alvorada quitada $550mi 99118-5881
314419

Casa no Michel Neme, c/ comércio.$250 mil Tratar(14) 99118-5881
314417

Casa próx. Prefeitura, $260mil, casa na frente e sobrado também (sem garagem), ótima para escritório (14)99700-1852
884739

Condom. Jds do Sul, $890mil, térrea, 3dorm. (1 suíte)+ mezanino com sala de TV ampla c/wc, churrasq(14) 99700-1852
884736

Estoril II, $1.350.000, casa térrea, 1.000m² de terreno, 450 a/c, 3 dorm. sendo 1 suíte, piscina e churr (14) 99772-6369
884735

Estoril III, casa térrea $870mil, 3 dorm (1suíte), 2 c/ar condic., sala 2 amb., 3vagas (14) 99700-1852
884727

Independência, Casa térrea, $400mil, 4 dorm. (1 suíte), c/armários, edícula, (14) 99700-1852
884730

Industrial 2 suíte, gar 5 carros F:99612-5075
314442

INVESTIDOR

Jardim Brasil Prédio com 16 Kitinetes Excelente Construção todas alugadas. média R$ 650 Reais. Negocio de ocasião.R$1.650.000 Eli Parreira- 99640-5822
884823

Jd América, $850mil (aceita permuta) 3 dorm. (1suíte), piscina, churrasqueira, escritório, 6 vagas (14) 99772-6369
884729

Jd Colonial fechado, $1.300.000, lindo sobrado c/4 dorm. (2 suítes), sala 2 amb., piscina, churrasq (14) 99772-6369
884737

Jd Jussara $540mil (aceita permuta-casa de maior valor), 3 dorm. (1 suíte), piscina, churrasqueira, 2 vagas, portão eletrônico (fechado)(14) 99772-6369
884731

Jd Terra Branca $790mil, casa térrea (nova), área de lazer c/piscina, 3 dorm. (1suíte) (14) 99700-1852
884734

Jd. California Pederneiras, sala, wc, cozinha, 2dorm, pisc.,$250mil Cr 218060 F.99118-5881
314416

OPORTUNIDADE

Casa antiga/ter. 11x22 Abaixo da Av. Duque. próprio p/ Res e Com Veja Hoje - 99640.5822
884824

Próx Duque,Res/Com R$250 F:99712-0038
314423

R$ 190MIL

Jd. Ferraz. 3dor.+ sala. cozinha - área serviço. Prox. ao Sup. Barração. Aceita terreno-Carro Desocupada. asfalto Cel. 99640-5822
884822

Samambaia, casa térrea, $1.350.000, 5 dorm., piscina, churrasqueira, pomar, escritório, sala ampla (14) 99700-1852
884732

Sobrado com piscina industrial 99612-5075
314444

Sobrado rua XV de novembro (centro), $340mil, 4 dorm., 1 vaga (14) 99772-6369
884728

Vale Florido I, $1.250.000, sobrado c/4 dorm. (1suíte), lindíssima área de lazer c/piscina, churrasqueira, forno de pizza, 330m² de área construída(14)99700-1852
884738

APARTAMENTOS VENDEM-SE

AX IMÓVEIS

Duo- Lindo apto, 84.52m², 3 dormt s/ 1 suite, c/ acabamento diferenciado, varanda envidraçada, comp em arm e ar. F:14-3313-9810/ 99791-8182.
884818

AX IMÓVEIS

Solar Fontainebleau- Lindo apto, anda alto, comp em armários, mobiliado, cozinha equipada, 2 vgs, excel oportunidade. F: 14-3313-9810/ 99651-7882.
884820

AX IMÓVEIS

Villeneuve- Lindo apto, reformado, 150m², 3 suites, comp em arm, cozinha equipada impecável, andar alto, 2 vgs+ dep. F:14-3313-9810/ 99791-8182.
884817

CAMBURI

1 dormitório, próx. Aeroclube, com ou sem garagem, alugado, F: 31045677
884764

CÓRSEGA

3 suítes, 3 ou 4 vagas, andar alto, lindíssimo, bom $. Exclusivo H2. f:3104-5677/ 98125-3000
817852

Edif Supremo (próx. faculdade uni9), $565mil, apto 6º andar, 3dorm. (14) 99700-1852
884726

Edifício Spazio D´oro, Estoril $370mil, próximo ao Pão de açúcar superm., 2dorm., vista linda (14) 99772-6369
884724

Flamboyants, $170mil, apto 3º andar, 3 dorm., 1vaga (14) 99700-1852
884725

FLORENÇA

4 dorms. (2 suítes), 3 vagas, acabamento impecável, 1 por andar. Exclusivo H2 - F: 31045677 /981259000
884678

SANTORINI

3 suítes, 3 vagas, completo em A/E,andar alto, aceita parcelamento. Tratar: 98125-3000
884117

SALAS E SALÕES

C.E.A

Sala com 115 m², 2 vagas, excelente $. Tratar: 14 3104-5677 / 14 98125-9000
883788

TERRENOS VENDEM-SE

2 terreno B.Vista 5.30 x 30 $75 mil 99612-5075
314443

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE ALVES
Aviso de Pregão Eletrônico

O Município de Pres. Alves avisa que se encontra aberto o Pregão Eletrônico N.º 03/2023. Objeto: Registro de Preços para aquisição parcela de hortifruti para diversos setores, conforme Memorial Descritivo do presente Edital. A licitação ocorrerá por meio de sistema eletrônico no Portal de Licitações através do endereço: http://transparencia.presidentealves.sp.gov.br:8079/comprasedital/. Acolhimento das propostas a partir 16/05/2023 até 30/05/2023 as 17h00min. A disputa de lances terá início às 09hs00min do dia 31/05/2023. Informações pelos telefones (14) 35871333; 35871271 e 35871179, ou pelo e-mail licitacao@presidentealves.sp.gov.br.Retirada de edital acessado através do site www.presidentealves.sp.gov.br ou licitacao@presidentealves.sp.gov.br. Presidente. Alves, 15 de maio de 2.022-CRISTIANO DOS SANTOS-PREFEITO MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 015/2023
PROCESSO N° 049/2023
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, SOB O REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, PARA A REALIZAÇÃO DO 5º PIRAJUÍ RODEIO FEST, NOS DIAS 21 A 24 DE SETEMBRO 2023, NO GINÁSIO DE ESPORTES "SATÍLIO DE LIMA", LOCALIZADO NA AVENIDA AFONSO PENA S/Nº – BAIRRO VILA ORTIZ – PIRAJUÍ – SP**, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 29/05/2023.
HORÁRIO DE INÍCIO: 08h30.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site: http://prefeiturapirajui.ddns.net:3390/COMPRASEDITAL/.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Bairro Centro – Pirajuí – SP – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, 15 DE MAIO DE 2023.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE
DATAS: 1º Público Leilão - 26/05/2023, às 14h30.
2º Público Leilão - 30/05/2023, às 14h30.

PECINI LEILÕES — GFR EMPREENDIMENTOS

ANGELA PECINI SILVEIRA, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA.** – CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e **JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A.** – CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 16, DA QUADRA Nº 20, DO LOT. "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I"**, com frente para a Rua Oacyr do Amaral, antiga Rua 13 do loteamento, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Oacyr do Amaral; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 26; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 15; e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 17. **Área Total de 200,00m².** Matrícula Imobiliária nº 63.831 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42272016. Consolidação da propriedade em 28/04/2023. **1º LEILÃO: R$ 119.429,11. 2º LEILÃO: R$ 150.684,43. Encargos do arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** conferência antes dos leilões, das metragens informadas, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; **v)** custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **ANTONIO TATAY GARCIA** - CPF nº 238.685.838-31, comunicado das datas dos leilões também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS
Tomada de Preços 08/2023
Edital 057/2023
Processo: 054/203
Extrato do parecer jurídico referente ao julgamento de recurso

Ante a exposto, recebo o recurso interposto, dele conheço pois tempestivo, para no mérito nega-lhe provimento, considerando os termos e fundamentos ora expostos, por não restar dúvida quanto à regularidade da sessão pública realizada e observadas todas as formalidades dos princípios da isonomia, competitividade. vinculação ao instrumento convocatório e ao julgamento objetivo, nos termos do previsto no art. 3º da Lei 8.666/93. Mantenho a decisão de habilitar a empresa HIDROAR CONTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI - CNPJ 56.538.564/0001-37. Por todo exposto, opino pela manutenção da decisão emitida pela Comissão Permanente de Licitação, no sentido de inabilitação da empresa PIOTTO &PIOTTO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO- CNPJ 39.349.483/0001-70. Parecer Jurídico na integra esta disponível no site do município www.agudos.sp.gov.br. E diante do exposto fica definida a data para a abertura dos envelopes de propostas para o dia 22 de maio de 2023 as 10hrs.

Ivone varela Barca
Presidente da comissão permanente de Licitação

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 016/2023
PROCESSO N° 050/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para a Aquisição de Pneus para os veículos da Frota Municipal, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência.
DATA DA REALIZAÇÃO: 29/05/2023.
HORÁRIO DE INÍCIO: 13h30.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site: http://prefeiturapirajui.ddns.net:3390/COMPRASEDITAL/.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Bairro Centro – Pirajuí – SP – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, 15 DE MAIO DE 2023.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 042/2023
EDITAL Nº 073/2023
PROCESSO N° 078/2023
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: (SRP)) SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE EPI'S – EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE AGUDOS/SP.
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 25/05/2023.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 14h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Sargento Andirás 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
AGUDOS, QUINTA-FEIRA, 11 DE MAIO DE 2023.
FERNANDO OCTAVIANI
PREFEITO MUNICIPAL

Classificados Jornal da Cidade
ANUNCIE
(14) 3104-3144
(14) 99745-1546
(14) 99745-1557
R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2023

OBJETO: "Contratação de Empresa Especializada para Obras de Revitalização da Praça "Ângelo Diegues Júnior", localizada na Rua Venâncio Garcia Simões Esquina com a Rua 15 de Novembro - BAIRRO: Centro, no Município de Bocaina-Estado de São Paulo."

Os interessados poderão examinar, gratuitamente, o edital e seus anexos, a partir de **16 de maio de 2023**, nos dias úteis, no horário das 8 às 10 horas e das 13 às 15 horas, no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Bocaina, sito à Rua 7 de setembro nº 177 - BAIRRO: Centro - CEP: 17240-049, Bocaina-Estado de São Paulo, ou através de "download" junto a "home page" desta Prefeitura, na Internet, no endereço de acesso http://www.bocaina.sp.gov.br. Os envelopes contendo proposta e documentos serão recebidos no endereço acima citado, para fazer o protocolo, **no dia 01 de junho de 2023,** até as **08:30 horas**, iniciando a sua abertura às **9 horas**.
Optando o licitante em não credenciar representante para os atos presenciais, a declaração de que cumpre os requisitos de habilitação, a declaração de ME/EPP (se for o caso), deverão ser apresentados em envelope a parte devidamente identificado ou avulsos e os envelopes documentação e proposta, poderão ser entregues no protocolo, até o dia e horário aprazados no presente edital.
A licitante interessada **PODERÁ** realizar **visita técnica prévia**. As visitas deverão ser agendadas com antecedência no horário de expediente das 8 às 10 e das 13 às 16 horas, com o Setor de Engenharia, através do telefone: 14.3666.80.00 ou no próprio setor localizado na Rua 7 de Setembro nº 177 - BAIRRO: Centro, sendo acompanhada pelo Diretor ou funcionário qualificado da Prefeitura.

Bocaina, 12 de maio de 2023.
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA
Marco Antonio Giro
Prefeito Municipal de Bocaina

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Por este Edital, são convocados os Srs. Proprietários da Associação Residencial **SPAZIO VERDE**, sito nesta cidade de Bauru, na Avenida Affonso José Aiello, n. 6-55, para comparecerem à **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no Salão de Festas localizado no próprio Residencial, no dia **22 de MAIO de 2023 (SEGUNDA-FEIRA)**, de acordo com os dispositivos do Estatuto Social, às **19h00 em primeira convocação** e **às 19h30 em segunda convocação**, com qualquer número de proprietários presentes, para deliberar sobre os **seguintes assuntos**:

1) Esclarecimentos acerca do andamento da ampliação da quadra de areia e origem de recursos;
2) Deliberação para pintura do muro externo do Residencial e origem de recursos;
3) Deliberação para reforma e melhorias das pontes do lago e origem de recursos;
4) Deliberação e esclarecimentos acerca da construção do novo escritório aprovado em Assembleia anterior, e origem de recursos;
5) Apresentação das melhorias executadas referente ao sistema de segurança atual e deliberação sobre a contratação de consultoria especializada e origem de recursos;
6) Revisão do artigo 2, do capítulo III do Regulamento Interno, que veda os colaboradores do Residencial realizarem serviços extras aos moradores;
7) Deliberação para o retorno da taxa de 3,5% destinado ao Fundo Social;
8) Deliberação para criação de uma área destinada para cães e origem de recursos;
9) Deliberação acerca da forma de envio da taxa associativa via digital e exclusão do boleto físico;
10) Assuntos de interesse geral.

Bauru, 08 de MAIO de 2023
ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE
ALEXANDRE JOSÉ FAZIO RICCI
DIRETOR PRESIDENTE

OBSERVAÇÕES:
>> Todos os Associados **quites com suas obrigações** terão direito a voto nas assembleias, sendo que, a cada lote da planta original do Loteamento caberá o direito a um voto. **Artigo 8, do Estatuto.**
>> Os Associados poderão se fazer representar nas assembleias por **mandatários com poderes especiais** para a prática de atos que constituam o objeto das Assembleias, através de instrumento de procuração. No caso de propriedade comum sobre um lote, os condôminos indicarão um único representante. **Artigo 19, Parágrafo Segundo do Estatuto. É obrigatório, o reconhecimento de firma da assinatura do outorgante.**

AGENDA DO EMPRESÁRIO®

www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

TERÇA-FEIRA, 16 DE MAIO DE 2023

IMEMO Instituto da Memória Empresarial www.imemo.com.br

RECOLHIMENTO COMPLEMENTAR
MEI pretende efetuar recolhimento complementar do INSS acima de 3 SM, para fins de auxílio-doença e aposentadoria, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

EMPRESA PODE PAGAR "NOM COMPETE" PARA SÓCIO QUE RECEBE PRÓ-LABORE?
Esclarecemos que a legislação trabalhista é omissa neste sentido, mas entende-se que pago será salário (pró-labore) sujeita a incidência de INSS.

EXTINÇÃO DA GFIP
Qual Lei determinou a extinção e qual a obrigação acessória substitui a GFIP? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

FESESP www.fesesp.org.br Federação de Serviços do Estado de São Paulo

DEMISSÃO ANTES DA PERÍCIA DO INSS
Funcionária ficou 32 dias de atestado devido a um acidente doméstico, ficando afastada pelo INSS, no final do período realizamos o exame de retorno, considerada apta. Podemos demitir antes da perícia médica do INSS? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

EMPRESA VAI EFETUAR ALTERAÇÃO DE JORNADA DO FUNCIONÁRIO DE 04 HORAS PARA 08 HORAS, COM CORREÇÃO DE SALÁRIO, TEMOS QUE SOLICITAR ANUÊNCIA DO SINDICATO?
Inexiste previsão na legislação que obrigue a necessidade de anuência do sindicato nessa situação, isto posto, um simples acordo com o empregado já tem validade legal devendo apenas a empresa promover um aditivo ao contrato de trabalho para constar a nova jornada e novo salário e solicitando que o empregado assine esta alteração.

ACD www.aacd.org.br Seja voluntário, faça sua doação

CONTRATAR JOVEM APRENDIZ
Como proceder para empresa contratar jovem aprendiz? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

QUAL O PRAZO QUE A RECEITA FEDERAL TEM PARA RESTITUIR UM IMPOSTO PAGO INDEVIDAMENTE?
Não existe previsão legal determinando o prazo que a Receita Federal tem para restituir um imposto pago indevidamente.

AGENDA FISCAL® MAIO/ 23
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

Portal Empresário® ONLINE © 1996 HIFEN
Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio
INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:
- Agenda Fiscal®
- Dicas sobre Legislação
- Orientador Gerencial®
- Memória Empresarial® © 1987 HIFEN
- Agenda do Empresário®
- Livros, artigos e cursos
Seu canal de negócios corporativo
www.empresario.com.br
bau-mai/23
© HIFEN – todos os direitos reservados