

## CLASSIFICADOS

RESIDÊNCIAS  
VENDEM-SE

**Exclusiva!! Oportunidade** no Condomínio Tamboré, motivo de mudança! Nova - 3 suítes, amplo living com mezanino e espaço gourmet. R\$1.390.000 3221-7000/99772-3030

**Independência, Casa** térrea, \$400mil, 4 dorm. (1 suite), c/armários, edícula, (14) 99700-1852

**INVESTIDOR São Geraldo T. 11x33m²** 3d, cozi c/gab, 5 vagas 2 casas aos fundos A vista! Ótimo negócio F: 991731860 Residem

**Jd América, \$850mil** (aceita permuta) 3 dorm. (1 suite), piscina, churrasqueira, escritório, 6 vagas (14) 99772-6369

**Jd Colonial fechado,** \$1.300.000, lindo sobrado c/4 dorm. (2 suítes), sala 2 amb., piscina, churrasq (14) 99772-6369

**Jd Jussara \$540mil** (aceita permuta-casa de maior valor), 3 dorm. (1 suite), piscina, churrasqueira, 2 vagas, portão eletrônico (fechado) (14) 99772-6369

**Jd Terra Branca \$790mil,** casa térrea (nova), área de lazer c/piscina, 3 dorm. (1 suite) (14) 99700-1852

**LAGO SUL**  
linda, nova, 4 sts, pronta pra morar, estuda imóvel, f: 99854-8898/99116-0606 / 3206-3270

**M Dota prox ao conf. 2d** \$135mil F: 3237-6196

**MARAVILHOSA** residência Alto Paraíso 3 dorm. (2 suítes) banheira hidrodinâmica c/ churrasq, escritório. \$ 485 mil Ref 3107 eliasimoveis.com.br Não aceita permuta Wagner 99667-6660

**Mary Dota, 3d, gar. 3** carros, ótimo estado, \$265 mil. 14 98179-7757

**MARY DOTA** 3 dorms, de R\$ 250 mil para R\$ 235 mil prox confiança f: 99116-0606 / 3206-3270

**MORADA SOL,** 3 sts, comp arms, piscina, climatizada, f: 99116-0606 / 3206-3270

**OCASIÃO** Imóvel Av. Rodrigues Alves Centro. 4casas + ponto comercial. Rende \$8mil de aluguel/mês, 726m de terreno. \$ 1.000.000,00 F. (14) 99705-3001

**OCASIÃO**  
Jd. Carolina 3d/1suite R\$320mil p/ R\$295mil edícula, churrasqueira F: 996527930 Residem

**Procuramos o imóvel** ideal para você! Fone: (14) 99113-0031 / oa2imoveis.com.br

**RS245mil Bela Vista 2d** cozi c/gabinete, 2vg F:997569782 Residem.

**RESID / CIAL** próximo a getulio, 4 dorms, 1ste, só R\$ 650 mil f: 99116-0606 / 3206-3270

**RUA FUAS** \$680mil de Esquina! 3d+edica Local Top! F:981124242 Residem

**Samambaia, casa térrea,** \$1.350.000, 5 dorm., piscina, churrasqueira, pomar, escritório, sala ampla (14) 99700-1852

**Sobrado com piscina** industrial 99612-5075

**Sobrado rua XV** de novembro (centro), \$340mil, 4 dorm., 1 vaga (14) 99772-6369

**URGENTE** Temos cliente p/ locação de \$4mil a 5mil Colonial, Marambá e região F:991731860

**V INDEPENDENC** linda casa valor de R\$ 190 mil para R\$ 169 mil f: 99116-0606 / 3206-3270

**V SEABRA** bem localizada, 2 dorms, wc, sala, copa e cozinha R\$190 mil, f: 99116-0606 / 3206-3270

**V. Pacifico RS495mil** 4d/1 st, repleto em arms edícula c/churrasqueira Financial cód: 10112700 F: 996308721 Residem.

**Vale Florido I,** \$1.250.000, sobrado c/4 dorm. (1 suite), lindíssima área de lazer c/piscina, churrasqueira, forno de pizza, 330m² de área construída (14) 99700-1852

**Vdo sofá retrátil** em bom estado, 4 lugares, mesa redonda tampão de vidro c/ 4 cadeiras. F: 14 99795-8229.

**Vila Cardia - \$125 mil -** F:(14) 99103.0944

**VILLAGGIO** excelente sobrado, 4 stes, sacadas, vista cidade, ampla sala, sala de tv f: 99854-8898 / 3206-3270 / 99116-0606

**VL INDUSTRIAL** Nova, 3 dorm - suite - garagem 02 veículos - 92 m² constr, 200 m² terreno, R\$ 335 mil, (14) 99103.0944

**VL. Giunta \$330mil,3d/** 1st, closet, portão aut., cerca elét. 2gar (casa nova) (14) 99103-0288

**RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE**

**\$390MIL** 2d/ 1 suite, T. 432 m² churrasqueira, 4 vagas. Aceita casa/apto 2d ou terreno de menor \$ F: 997569782 Residem

**Cardia Casa+Edic.** Ac. Apto/ Chac/Terr/ Casa. Etc.99172-9015

**TOP \$2.7M** Casa 4 suítes completa impecável, aceita aptos Citytowers como pgto F:981124242 Residem

**Troco casa térrea 4stes** Spazio Verde (Villagio) por casa no Lago sul a t é \$ 3 . 5 0 0 M F:981124242 Residem

**APARTAMENTOS VENDEM-SE**

**\$ 119 Cond: Redentor** Cristo rei 2Q 998741450

**\$140mil, Ibiá, 1d, Vila** Universit. 98114-0312

**\$180mil Campo Bello** 2d c/elevador, 1vga Próx. Confiança Flex F:99776-4688 Residem.

**\$210MIL 3DORM** Jureia prox nações F:99776-4688 Residem

**\$389 mil Oportunidade** do mês! Porto Real, VI. universitária, próx. USP, 2dorm, área de lazer completa e reformada. (14)99772-6369

**\$650mil - Saint Tropez,** 3d/1s, 2 vg. 98114-0312

**\$680mil Elara, 2 suítes,** 2 vg. F. 98114-0312

**\$95mil, 2d, totalmente** reformado, Sabiá II, Bloco 5. F: 99773-5044

**110M2** todo reformado \$495mil cozinha moderna, linda vista! Top prox Nações F:981124242 Residem

**Alaska 2drs(1st) sacada** gourmet 2gars, sol da manhã, andar alto 98119-4677 Cr. 117.224

**Apto reformado** 2 quartos, \$110mil. troco por Saveiro particular 98135-7479

**AX IMÓVEIS** Piazza di Arezzo - R\$ 335 mil andar alto com armários. F: 14-3313-9810/99697-5077

**AX IMÓVEIS** Venda Ecofile 3 dorms c/arms e climatizado. F:14-3313-9810/99697-5077.

**BARCELONA** reformado, 2 dorms, aceita finan. R\$ 200 mil f: 99116-0606 / 3206-3270

**BELLAGIO** 3 dorms, 2 vg gag, 2 andar, o piso foi trocado, pintura nova, f: 99854-8898 / 3206-3270 / 99116-0606

**CAMBURI** 1 dormitório, próx. Aeroclub, com ou sem garagem, alugado, F: 31045677

**Centro 5º and, 2d.,** sacada, sala; coz;a.serv com WC; sem vaga. Vista Matriz. Marcos 99177-4523

**CIAL** todo reformado, r gustavo maciel, 8 salas, terreno esquina, perto confiança max f: 99854- 8898 / 3206-3270 / 99116-0606

**CITY TOWERA** garden, 3 dorms, ste, 167m2, f: 99116-0606 / 3206-3270

**CITY TOWERS** prdio final de acabamento, 3 andar, 2 dorms, ste, 1 vg, 77m2, entrada mais saldo f: 99854- 8898 / 99116-0606 / 3206-3270

**CÓRSEGA** 3 suítes, 3 ou 4 vagas, andar alto, lindíssimo, bom S. Exclusivo H2. f:3104-5677/98125-3000

**COSTA BLANCA** lindo, 2 dorms, ste, 1 vgg gag, 60m2, f: 99116-0606 / 3206-3270

**Ed Mondrean vendo** belíssimo apto 130m², 3 sts, var gourmet, 3vgs gar, andar alto, sol manhã Dir prop. 14 99772-5035

**Ed. Cedro 3dorm (1ste),** 12º andar, sol manhã, 2 vg, vdo/tco p/ terreno em condomínio. Fone: (14) 99772-7878

**Ed. Mirah 160m² Zona** Sul novo área de lazer completa 98119-4677 Cr. 117.224

**Ed.Vivant último andar,** nunca habitado, uma das melhores áreas de lazer de Bauru pisc. coberta aquec, também pisc. ar livre. Preço de ocasião! (14)99723-3000

**Edif Supremo (próx.** faculdade uni9), \$565mil, apto 6º andar, 3dorm. (14) 99700-1852

**Edifício Spazio D'oro,** Estoril \$370mil, próximo ao Pão de açúcar superm., 2dorm., vista linda (14) 99772-6369

**Flamboyants, \$170mil,** apto 3º andar, 3 dorm., 1vaga (14) 99700-1852

**Unimed** Regional Jaú

**Edital de Notificação**

A Unimed Regional Jaú Cooperativa de Trabalho Médico, estabelecida na rua Álvaro Floret, nº 565, Vila Hilst, na cidade de Jaú/SP, na forma da lei e contratual, serve-se do presente edital para notificar os portadores dos respectivos cartões e CNPJ's abaixo mencionados, em razão e por causa de os mesmos encontrarem-se em débito com seus respectivos planos de saúde:

Cartão Unimed	CNPJ
03404439000002	25969062
03403723000006	28743377
03404593000001	43786699
03404511000001	27693729

Assim, solicitamos que entre em contato conosco no endereço acima, se presencial ou através do telefone 0800 010 53 33, dentro do prazo máximo de 10 dias contados a partir da notificação deste edital, objetivando sanar a pendência de mensalidade ligada aos respectivos planos. Caso uma vez superado o prazo que lhe foi concedido e sem qualquer solução para restaurar o plano de saúde, o mesmo será cancelado conforme cláusula contratual.

**Jaú, 13 de maio de 2023**

**Unimed** Regional Jaú

**Edital de Notificação**

A Unimed Regional Jaú Cooperativa de Trabalho Médico, estabelecida na rua Álvaro Floret, nº 565, Vila Hilst, na cidade de Jaú/SP, na forma da lei e contratual, serve-se do presente edital para notificar os portadores dos respectivos cartões e CPF's abaixo mencionados, em razão e por causa de os mesmos encontrarem-se em débito com seus respectivos planos de saúde:

Cartão Unimed	CPF
03408000006466	245267508
03408000003814	591970588
03408000004694	575024878
03408000004640	523112468
03408000005497	386442298
03408000002780	469128938

Assim, solicitamos que entre em contato conosco no endereço acima, se presencial ou através do telefone 0800 010 53 33, dentro do prazo máximo de 10 dias contados a partir da notificação deste edital, objetivando sanar a pendência de mensalidade ligada aos respectivos planos. Caso uma vez superado o prazo que lhe foi concedido e sem qualquer solução para restaurar o plano de saúde, o mesmo será cancelado conforme cláusula contratual.

**Jaú, 13 de maio de 2023**

**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Por este Edital, são convocados os Srs. Proprietários da Associação Residencial SPAZIO VERDE, sito nesta cidade de Bauru, na Avenida Afonso José Aiello, n. 6-55, para comparecerem à **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no Salão de Festas localizado no próprio Residencial, no dia **22 de MAIO de 2023 (SEGUNDA-FEIRA)**, de acordo com os dispositivos do Estatuto Social, **às 19h00 em primeira convocação e às 19h30 em segunda convocação**, com qualquer número de proprietários presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) Esclarecimentos acerca do andamento da ampliação da quadra de areia e origem de recursos;
- 2) Deliberação para pintura do muro externo do Residencial e origem de recursos;
- 3) Deliberação para reforma e melhorias das pontes do lago e origem de recursos;
- 4) Deliberação e esclarecimentos acerca da construção do novo escritório aprovado em Assembleia anterior, e origem de recursos;
- 5) Apresentação das melhorias executadas referente ao sistema de segurança atual e deliberação sobre a contratação de consultoria especializada e origem de recursos;
- 6) Revisão do artigo 2, do capítulo III do Regulamento Interno, que veda os colaboradores do Residencial realizarem serviços extras aos moradores;
- 7) Deliberação para o retorno da taxa de 3,5% destinado ao Fundo Social;
- 8) Deliberação para criação de uma área destinada para cães e origem de recursos;
- 9) Deliberação acerca da forma de envio da taxa associativa via digital e exclusão do boleto físico;
- 10) Assuntos de interesse geral.

Bauru, 08 de MAIO de 2023

**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE**  
**ALEXANDRE JOSÉ FAZIO RICCI**  
**DIRETOR PRESIDENTE**

**OBSERVAÇÕES:**

>> Todos os Associados **quites com suas obrigações** terão direito a voto nas assembleias, sendo que, a cada lote da planta original do Loteamento caberá o direito a um voto. **Artigo 8, do Estatuto.**

>> Os Associados poderão se fazer representar nas assembleias por **mandatários com poderes especiais** para a prática de atos que constituam o objeto das Assembleias, através de instrumento de procuração. No caso de propriedade comum sobre um lote, os condôminos indicarão um único representante. **Artigo 19, Parágrafo Segundo do Estatuto. É obrigatório, o reconhecimento de firma da assinatura do outorgante.**

**MUNICÍPIO DE CABRÁLIA PAULISTA**  
**AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO nº 027/2023  
PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 74/2023  
A Comissão de Licitação designada através da Portaria: nº 052 de 27 de Março de 2023, comunica aos interessados que a licitação referente ao PREGÃO ELETRÔNICO nº 27/2023, objetivando o REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE OLEOS LUBRIFICANTES, GRAXAS, ADITIVOS E MATERIAIS PARA LIMPEZA AUTOMOTIVA, conforme edital e seus anexos, está SUSPENSA em virtude de novas correções a serem realizadas no edital. A nova data da seção pública será informada através dos mesmos meios de divulgação utilizados anteriormente.  
Cabrália Paulista, 12 de Maio de 2023.  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**AVISO DE REABERTURA/RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO (PRESENCIAL) Nº. 037/2023  
EDITAL Nº. 064/2023  
PROCESSO Nº. 069/2023  
TIPO: MENOR VALOR POR ITEM  
OBJETO: Aquisição de aparelho de ultrassom e aparelho de Emissão Otoacústica Otoread, conforme emenda parlamentar estadual nº 2022.235.45150 e resolução SS174, de 27 de dezembro de 2022, conforme especificações constantes do Anexo II – Termo de Referência.  
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 25/05/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.  
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizada na Avenida Sargento Andirás nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 / 3262-0608, e-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.  
AGUDOS, SEXTA-FEIRA, 12 DE MAIO DE 2023.  
FERNANDO OCTAVIANI  
PREFEITO MUNICIPAL

**MUNICÍPIO DE AREALVA**  
**TERMO DE RATIFICAÇÃO DO PROCESSO**  
**DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 007/2023**  
**DR. ELSON BANUTH BARRETO**, Prefeito Municipal de Arealva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, considerando informações, pareceres, documentos e despachos contidos no Processo Licitatório nº 030/2023, **AUTORIZO** a contratação direta com a empresa TRACBEL SA, CNPJ nº 17.312.448/0050-21, com sede na Avenida Alfredo Folchini, nº 1482 – Bairro Vila Toninho – CEP 15.081-500 – São José do Rio Preto – SP, para a Aquisição de Peças para a Manutenção do Freio da Máquina Pá Carregadeira, marca Volvo, modelo L60F.  
**RATIFICO** a inexigibilidade de licitação, nos termos do inciso I, do artigo 25, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e alterações posteriores.  
**AUTORIZO**, outrossim, a despesa no valor total de R\$33.190,91 (três mil e três mil e cento e noventa reais e noventa e um centavos), a ser suportada conforme disponibilidade orçamentária informada pela Diretoria de Finanças.  
AREALVA, 12 DE MAIO DE 2023.  
**DR. ELSON BANUTH BARRETO**  
PREFEITO MUNICIPAL DE AREALVA

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 011/2023**  
**EDITAL Nº 068/2023**  
**PROCESSO Nº 073/2023**  
**TIPO: EMPREITADA SOB O REGIME DE MENOR PREÇO GLOBAL**  
OBJETO: A presente licitação tem por objeto, **Contratação de empresa especializada para construção da Praça do Turista para lazer e convívio dos munícipes e turistas**, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à completa e perfeita implantação de todos os elementos definidos no PROJETO EXECUTIVO e MEMORIAL DESCRITIVO, em conformidade com o Convênio 000283/2022, conforme descrito neste Edital e seus ANEXOS que será processado e julgado em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações, Lei Federal nº 123/06, modificada pela Lei nº 147/2014 e demais normas jurídicas que regem a matéria.  
**LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: Departamento de Compras e Licitações, sito à Avenida Sargento Andirás nº 183, centro de Agudos - SP. - CEP: 17.120-031.**  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andirás nº 183, centro de Agudos - SP. - CEP: 17.120-031. - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 / 3262-0607 / 3262-0608 - E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.**  
**DATA PARA A RETIRADA DO EDITAL: até 30/05/2023, às 17h00.**  
**DATA PARA A ABERTURA DOS ENVELOPES: 31/05/2023, às 09h00.**  
Agudos, sexta-feira, 12 de maio de 2023.  
Fernando Octaviani  
Prefeito Municipal

**CENTRO VELATÓRIO**  
**TERRA BRANCA**  
**Jardim dos Lirios**  
Cemitério Parque

**Falecimentos**  
**ISRAEL DE LIMA**

Ocorrido às 09h, em 12/05/2023, com 75 anos. Deixa viúva a sra OLESIA FRANCO DE LIMA e a filha PRISCILA. Seu sepultamento deu-se em 12/05/2023, às 14h, no CEMITÉRIO JARDIM DO YPÊ, na cidade de Bauru.

**BAPTISTA DE OLIVEIRA**

Ocorrido em 12/05/2023, com 87 anos. Era viúvo da sra MARIA APPARECIDA QUINALHA DE OLIVEIRA e deixa os filhos ROSANA, REGINA, ROSELI, ROSIMEIRE, ROSELAINE, REGINALDO, ROBERVAL, RICHARD, REINALDO, ADRIANA, CLAUDIA e RENATA. Seu sepultamento dar-se-á em 13/05/2023, saindo seu féretro do CENTRO VELATÓRIO, sala 1, para o CEMITÉRIO DA SAUDADE, na cidade de Bauru.

**www.jardimdoslirios.com.br**  
**O único com Crematório em Bauru e Região**

**Aos Condôminos do Condomínio Residencial Parque das Camélias**

**REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Convocamos os Senhores Condôminos Proprietários das unidades autônomas do **Condomínio Residencial Parque das Camélias** para Assembleia Geral Ordinária que deverá realizar-se na quadra poliesportiva do condomínio, no dia **26 de Maio de 2023, Sexta-feira às 19:00 horas** em primeira chamada com ¼ (um quarto) dos condôminos ou, em segunda chamada às **19:30 horas** com qualquer número de presentes, para tratar dos seguintes assuntos:

1. **Prestação e aprovação de contas de Dezembro/2021 e de Janeiro a Dezembro/2022;**
2. **Previsão orçamentária para o exercício financeiro de 2023/2024;**
3. **Deliberação/Aprovação para instalação e individualização de gás;**
4. **Deliberação sobre a taxa de mudança em parcela única (alteração do regulamento interno);**
5. **Deliberação sobre os espaços comerciais.**

\*Artigo 1352 do Novo Código: "Salvo quando exigido quorum especial, as deliberações da assembleia serão tomadas, em primeira convocação, por maioria de votos dos condôminos presentes que representem pelo menos metade das frações ideais."

\* Artigo 21 da Convenção Condominial: "Somente serão computados, em qualquer deliberação, os votos dos condôminos que estiverem quites com todos os pagamentos relativos às contribuições devidas ou multas que lhes tenham sido impostas."

\* Artigo 24 da Convenção Condominial: "A cada condômino caberá o direito a um voto nas Assembleias Gerais."

\* Artigo 25 da Convenção Condominial: "É lícito ao condômino fazer-se representar nas Assembleias Gerais, por procurador com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio Síndico ou membro ligado à Administração do Condomínio; se a unidade pertencer a vários proprietários, o mesmo se dará, neste caso, elegendo estes, o condômino que os representará. Sendo só para o momento e contando com a participação de todos, por se tratar de assuntos de vosso interesse, antecipadamente agradecemos.

**Bauru, 10 de maio de 2023.**

**É NOTÍCIA?**

Envie textos, fotos e vídeos para o nosso WhatsApp

**99754-5396**

Jornal da Cidade  
Bauru e grande região.

ICNET  
com.br