

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$ 350mil 3d + dep, VI Souto, R. Nilo Peçanha - Q - 6 99715-7339/creci12401 313754

## AX IMÓVEIS

Linda Casa terrea no cond. Samambaia. F: 14-3313-9810/ 99696-3708. 884495

## AX IMÓVEIS

Resi. Samambaia- 490m² a.c, 3 suítes, escritório, piscina e 4 vgs cobetas. F: 14-3313-9810/ 99696-3708. 884497

## AX IMÓVEIS

Resid. Colonial fechado- Lindíssima residência, fino acabamento c/ 04 suítes. F:14-3313-9810/ 99696-3708. 884496

Casa grande reformada no Colina Verde, aceito carros. Tr. 99701-6921 313708

Doze outubro, Bela Vista, 8 cômodos, \$110mil F:99784-6535 313753

Estoril 5 - 3sts, 3vgs térrea por \$2.500.000,00 Sem permuta..... 997724438 SilvioGomes 313759

Estoril 5 - 4sts 4vgs em 2 lotes linda ót.preco fácil limp. 997724438SilvioGomes 313758

INVESTIDOR Renda R\$8mil/mês, R\$1.200.000, - 04 casas + 01 ponto comercial. F: 14 99705-3001 313705

Jardim Carolina \$390mil, urgente! 3 dor/ste, 12 vagas, terr 12x36, ótimo negócio aceito veículo. F: 99787-6514 313723

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

\$ 340mil 2dor/ sendo 1 suíte. Res. ines. Rua Saint Martin Qd 13. 99715.7339 Creci 12401 313747

APTOS 1D VEND \$ 210 Marinha \$ 195 Gaudi \$ 175 Torremolinos \$210 Terrasse S.Martin F. 98112-0099 313725

## AX IMÓVEIS

Apartamento Parque Barcelona, apenas um lance de escada. Lindo, decorado, completo. F:14-3313-9810/ 99696-3708. 884498

## AX IMÓVEIS

Solar Fontainebleau - Lindo apto, andar alto, comp em armários, mobiliado, cozinha equipada, 2 vgs. Excel oportunidade. F: 14-3313-9810/ 99791-8182. 884501

Exc. Apt alto padrão 170m á. útil, 3sts, andar alto, sol manhã, na melhor região de Bauru entre as av. Getúlio e N.S Fátima, desocupado, disp. p/ visitação, \$ a negociar. F: 14 99877-0021. 313764

## CASAS PARA TEMPORADA

Aluga-se apto na Praia do Gonzaga - Santos. F. 3222-7365 313689

## ESTABELECIMENTOS

Vendo lanchonete localizada nos Altos da Cidade, sem dívidas e em pleno funcionamento. Motivo: Saúde. F: 14 99610-0021 313704

## TERRENOS VENDEM-SE

AX IMÓVEIS Lote plano, encaixado, com ótima localização, próximo ao Confiância da Castelo. Jd. Gaivotas. F:14-3313-9810/ 99696-3708. 884499

AX IMÓVEIS Terreno Villa Santista, lote 275m². F:14-3313-9810/ 99696-3708. 884500

Cel. Alves Seabra 11x25 \$ 150mil, 99712-0038 313646

Em Lençóis Pta, Itamaraty, 427,37m, esquina, murado(14)99657-8744 313714

Terr. Condomínio Alegro, 10x22 \$90mil (14) 99118-5881 313697

Vendo vários lotes juntos de 10x25 cada p/ investimento, local c/ vegetação, documentação em ordem, exc. p/ colocar como garantia de empréstimo. \$15mil cada. Aceitamos carro. Tr.(14)99701-6921 313707

## FAZENDAS, SÍTIOS & CHACARAS VENDEM-SE

Rio Verde, lote 700m \$40mil, F:99784-6535 313752

A empresa Maria Jose Pereira Quintas Pinturas, estabelecida na Rua Benedita Bueno da Costa 1-48, solicita o comparecimento do Srº GERALDO AZEVEDO NETO, portador da CTPS nº 2961242 Série nº 7895, no prazo máximo de 03 dias a fim de justificar por meios legais a sua ausência ao serviço desde 28/03/2023. O não comparecimento neste prazo implicará na rescisão de seu contrato de trabalho por justa causa nos termos do artigo 482 letra "f" da CLT. 313679

## VEÍCULOS VENDEM-SE

C3, 2006, completo, 1.4. F: 99712-4000 313741

Corsa Classic 2012, prata. F: 99712-4000 313740

Ecosport 2006, 1.6, flex. F: 99712-4000 313739

## EXCURSÕES

Termas dos Laranjais 21/05 e 18/06, \$155. F: 3232-7775/ 99745-8197 313755

## EMPREGOS

Contrata-se comprador com experiência em trabalho de campo que possua veículo próprio. Currículo via WhatsApp (14)99164-4232. Não atendemos ligações. 313679

Contrata-se ajudante p/ instalador de toldos 99621-4543/3212-5330 313785

Doméstica c/ exper. Whats 98155-8139. 313657

Secretária p/ clínica c/ exper.(14)98818-3303wh 313727

Vagas p/ preparador de máquinas injetora, exp. em troca moldes, ajuste de máquinas, análise de qualidade e operação .7. CV: contato@yvapack.com.br 313647

Vendedora (o) fixo CLI + comissão. Rastreador automotivo Autotrac. Whats 98194-6701. 313731

Vitta residencial contrata consultor(a) de vendas com possibilidade de ganhos ilimitados. Encaminhar currículo para whatsapp (14)98802-7541 ou email recepvitaa23@gmail.com 884389

## SERVIÇOS

\$ b Carretos e Fretes. Fone: 99680-1588 883970

\$ b.jardinag.poda árvore carreto99731-0308 312756

Desentupidora. F: 14 99657-7841 312777

Engenheiro civil Fone: (14) 99863-0066 313671

## MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

ANDAIMES Betoneiras, Compactadores, Containers e Ferramentas Lokan Fone: 3239-9300 883968

ESCORAMENTO Delaje. Locação Lokan. Fone: 3239-9300 883969

## SEMENTES & MUDAS

Vdo mudas de fruta formada, só \$15,00 Fone - 3256-0734 313661

## DIVERSOS

ART TOLDOS 99621-4543/3212-5330 312708

## MOTÉIS

Tropical Inn seg. a seg. período 3h - Pernoite liberado a partir das 19h com café completo próx Unesp. F: 3223-8387 884368

## ACOMPANHANTES

Deise 40 anos F:(14)99751-9618 313665

**PECINI LEILÕES** EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE  
DATAS: 1º Público Leilão - 09/05/2023, às 14h30. 2º Público Leilão - 11/05/2023, às 14h30.

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, autorizada pelas Credoras Fiduciárias NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREEND. IMOB. LTDA. - CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e JARDIM PARADISO EMPREEND. IMOB. S.A. - CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 07, DA QUADRA Nº 24, DO LOTEAMENTO "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I", situado com frente para a Rua Aguiar Clovis Arantes, antiga Rua 28 do loteamento, Bauru/SP. Consta construção e benfeitorias não averbadas na matrícula do imóvel, conforme laudo de avaliação de 20/04/2023. Medidas e confrontações do Terreno: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Aguiar Clovis Arantes; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 31; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 05; e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 08. Área Total do Terreno de 200,00m². Matrícula Imobiliária nº 63.992 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42276007. Imóvel Ocupado. Consolidação da Propriedade em 11/04/2023. 1º LEILÃO: R\$ 148.860,00. 2º LEILÃO: R\$ 144.109,76. Encargos do arrematante: i) pagamento à vista o valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) Desocupação e todas as custas e despesas para o ato; iv) despesas a contar das datas dos leilões; v) conferência antes dos leilões, das metragens do lote e da construção existente e benfeitorias, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; vi) arcar com todos os custos, impostos e despesas para a regularização da construção e benfeitorias, junto aos órgãos competentes; vii) Venda em caráter ad corpus e o imóvel será entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante SIMONI NICOLAU - CPF nº 321.888.288-52, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11)97577-0485. Fone: (19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

**AGENDA DO EMPRESÁRIO** GENOFISCO  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO:

SEXTA-FEIRA, 28 DE ABRIL DE 2023

**GESTANTE PEDE DEMISSÃO**  
Funcionária gestante que por motivos pessoais pediu a demissão junto ao sindicato, não irá cumprir o aviso, como proceder? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao).

**QUAL A LEGISLAÇÃO QUE TRATA SOBRE A GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO?**  
Esclarecemos que apenas o art.62, Súnicio da CLT trata da gratificação de função. A gratificação de função é salário, sujeita a incidência de INSS e FGTS, portanto, considerada para fins de férias, 13º salário, aviso prévio. A base de cálculo das férias é o salário mais os adicionais/gratificações, por analogia ao art.142 da CLT.

**ADMISSÃO RETROATIVA NO ESOCIAL**  
No envio de admissão retroativa para eSocial, de empregados e estagiários, quais as penalidades e multas? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao).

**JORNADA ESPECIAL DE TRABALHO**  
Funcionário possui filho autista, terá direito à jornada especial de trabalho? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao).

**EMPRESA EFETUOU A DEMISSÃO DE UMA JOVEM APRENDIZ NO TÉRMINO DO CONTRATO, ENTRETANTO, ESTÁ SOLICITANDO GUIA DO SEGURO-DESEMPREGO, COMO PROCEDER?**  
Esclarecemos que por se tratar de término de contrato, este período trabalhado não será considerado para retomar parcelas de seguro-desemprego ou solicitar, assim, entende-se que o empregador não tem obrigação de conceder.

**PAGAMENTO DE ADICIONAL DE PERMANÊNCIA**  
No CCT consta o pagamento de Adicional de Permanência por triênio, como proceder? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao).

**AFASTAMENTO MILITAR**  
Quais os procedimentos que a empresa deve preparar no afastamento militar? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao).

**AGENDA FISCAL® ABRIL/ 23**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br](http://www.agenda-fiscal.com.br).

**Portal Empresário ONLINE** INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
■ Agenda Fiscal®  
■ Dicas sobre Legislação  
■ Orientador Gerencial®  
■ Memória Empresarial®  
■ Agenda do Empresário®  
■ Livros, artigos e cursos

Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo

[www.empresario.com.br](http://www.empresario.com.br)

© HIFEN - todos os direitos reservados

**CASA 283M² EM BAURU/SP**  
Terreno com 525m², Rua Tom Jobim (Rua 03), 1-101, Lot. Residencial Villa Lobos.  
PROPOSTA MÍNIMA R\$ 1.320.000,00  
[fabiobarbosaleiloes.com.br](http://fabiobarbosaleiloes.com.br)  
(44) 99700-6030

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE COMENDADOR**  
É esta para convocá-los a participar da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE COMENDADOR, que será realizada em 04 de maio de 2023, no salão de festas do Condomínio, situado em Bauru/SP à Avenida Comendador José da Silva Marthas, s/n quadra 22, às 18:30 horas em primeira convocação. Não atingindo o quórum mínimo de deliberação estipulado no estatuto, instalar-se-á, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 19:00 horas para deliberar sobre a seguinte pauta:  
1) Prestação de Contas;  
2) Previsão Orçamentária.  
Os inadimplentes não terão direito a voto.  
Todos os associados ou procuradores presentes à Assembleia deverão portar documento de identificação com foto, que deverá ser apresentada no momento da assinatura da lista de presença.  
Somente será admitida procuração com firma reconhecida, devendo constar da procuração a convocação para a Assembleia Ordinária e Extraordinária

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE COMENDADOR**  
É esta para convocá-los a participar da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE COMENDADOR, que será realizada em 04 de maio de 2023, no salão de festas do Condomínio, situado em Bauru/SP à Avenida Comendador José da Silva Marthas, s/n quadra 22, às 20:00 horas em primeira convocação. Não atingindo o quórum mínimo de deliberação estipulado no estatuto, instalar-se-á, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 20:30 horas para deliberar sobre a seguinte pauta:  
1) Alteração das Normas Constitutivas;  
Os inadimplentes não terão direito a voto.  
Todos os associados ou procuradores presentes à Assembleia deverão portar documento de identificação com foto, que deverá ser apresentada no momento da assinatura da lista de presença.  
Somente será admitida procuração com firma reconhecida, devendo constar da procuração a convocação para a Assembleia Ordinária e Extraordinária  
Bauru, 20 de abril de 2023  
Pedro Sahade Neto (presidente)  
Associação dos Prop e Mor Res Spazio Verde

A Excelentíssima **Dra. Lêda Maria Sperandio Furlanetti**, Juíza de Direito da Vara Única do foro de Macatuba-SP, na forma de lei. Faz saber: aos que o presente edital vir ou dele conhecimento tiverem a interessar possa que foi designada a venda dos bens abaixo descritos, de acordo com as regras expostas a seguir:  
O presente LEILÃO tem por objeto a alienação do VEÍCULO da marca Ford/modelo Fiesta Flex, placa DSY 9438, ano de fabricação/modelo 2006/2007, chassis 9BZF10A678009601. Avaliado em R\$ 19.300,00 (DEZENOVE MIL E TREZENTOS REAIS) do devedor ROGÉRIO BRITO ATTES, Autos do Cumprimento de Sentença n. 0000276-36.2022.8.26.0333.  
O bem será vendido no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. (Art. 9º - Provimento n. 1625/09).  
O 1º Leilão terá início em 03/05/2023 às 14h encerrará 13/05/2023 às 14h. Não havendo lance igual ou superior a importância da avaliação nos 10 dias subsequentes ao início da 1ª Leilão, o 2º Leilão seguirá-se sem interrupção por 20 dias, iniciando-se no dia 14/05/2023 às 14h e se encerrará 03/06/2023 às 14h. Ambos serão on line no endereço eletrônico [www.acleiloeiro.com.br](http://www.acleiloeiro.com.br).  
No 1º Leilão o valor mínimo para a venda do bem apreçoado será o valor da avaliação judicial a saber R\$ 19.300,00. No 02º Leilão o valor para a venda corresponderá a no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação judicial. Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do portal [www.acleiloeiro.com.br](http://www.acleiloeiro.com.br). O pagamento deverá ser feito à vista por meio de depósito judicial em até 24 horas após o término do leilão e declaração do vencedor pelo leiloeiro.  
A comissão devida ao gestor será paga à vista previamente pelo arrematante no valor de 05% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.  
Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Eventuais débitos pendentes sobre o bem móvel correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130 do CTN.  
As questões decorrentes da execução deste Instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Estadual, no Foro da cidade de Macatuba-SP, com exclusão de qualquer outro.  
O sistema estará disponível para a recepção de lances com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da resolução 236/2016 do CNJ).  
O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 038/2023  
EDITAL Nº 067/2023  
PROCESSO Nº 072/2023  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM  
OBJETO: SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MADEIRAS DE EUCALIPTO CITRIDORA TRATADA COM CONSERVANTES DE ARSENATO DE COBRE CROMADO (CCA) À VÁCUO.  
DATA DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 12/05/2023.  
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09:00 horas.  
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizada na Avenida Sargento András nº 183 - Centro - CEP 17.120-031 - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3262-0606 / 3262-0608, e-mail: [licitacao@agudos.sp.gov.br](mailto:licitacao@agudos.sp.gov.br).  
AGUDOS, SEXTA-FEIRA, 28 DE ABRIL DE 2023.  
FERNANDO OCTAVIANO  
PREFEITO MUNICIPAL

**JCNET**.com.br  
Baixe nosso app  
DISPONÍVEL NA App Store  
DISPONÍVEL NO Google Play