

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

### \$ ALTOS \$

**\$430mil 3d/1st, c/hidro** coz/planejada. Gracioso quintal, 2vgs. Financia! F:99652-7930 Residem 882076

### \$ MARAMBÁ \$

**\$530mil 3d/1st, complet** c/arms + dependencias c/edícula 217 a. contru. F: 99776-4688 Residem 882076

### \$ MARY DOTA \$

**\$200mil 2d, amplo quint** c/edícula completa! Financia! F: 99772-6724 www.residem.com.br 881900

### \$ PLANTÃO \$

**\$160mil Paraíso 2d, laje,** prx Col. Paraíso. 2vgs Fundo c/despensa Financia! F: 99630-8721 882074

### \$110MIL

**V1 Dutra, 1d, aceita** proposta! F: 99773-0726 www.residem.com.br 881461

**\$185mil Redentor 3d,** quintal concretado prx. Sup. Panelão. Financia! F: 99776-4688 Residem 881646

**\$250mil Pq.São João** (paraíso) 3dorm, ótimo estado (financiamento) F:99772-6724 C44236 882014

**\$310mil Silvestre 2d/1st** área gourmet c/ piscina sala ampla, financia!!! F: 997764688 Residem 881098

### 11X30M²

**\$450mil Jd Cruz, do Sul** 4d/1st, casa ampla com edícula completa, 3vgs Prox. Duque. Financia! F: 99652-7930 Residem 882009

**Acesse residem.com.br** temos várias opções na venda de imóveis. F: 2106-7181 Residem 853113

### AX IMÓVEIS

**Otima residência na V. Seabra, prox ao** Confiãna da Rodov. Reformada. F: 14-3313-9810/ 99696-3708. 882084

**Casa em vários bairros** de Bauru 99612-5075 308447

**Em exposição Villagio III** Quadra Q. \$1.400.000,00. 3 suítes, amplo living, 372m de terreno, 358m de área construída. Tr. diretamente no local. Noemi 14-99772-6369. Daniel Moraes 99772-3030 Creci 33.293 882069

### INVESTIDOR

**\$130mil Jd. Brasil 2d** T: 88m² F: 997730726 882018

**Jd. Araruna 3d, reform.** desocupada um charme Act. Financiamento. F:99772-6724 C44236 882013

**Linda casa nova condomínio** Tamborê completa em armários, c/ cooktop, forno, etc. Tratar c/ Gisele (14) 98805-6684 882060

**Pousada 1 dorm, copa,** cozinha grde, wc, terr. 26 fundos x 5 frente, gar 2 vgs. 99172-4963 308446

## RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

### ATÉ 50%

**\$650mil reformada 3d,** 1st, 2 salas, 2 wc, compl em arms, edícula, 3vgs. Linda! F: 98112-4242 882020

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

### \$135MIL

**2d Flamboyant Linda** vista F:981124242 882022

**\$260 Up Club Id. AE** alugado \$1.500 sol manhã financ. 98112-0099 308449

**\$330 mil V.Universitária** 3d/arms, cozi planejada cond c/lazer. Financia F:99776-4688 Residem 882019

**Apt° 2 drs 170mil c/ a/e,** gar, área lazer compl, pisc. Alugado próx. Facul Anhangueira. 98119-4677 Cr. 117.224 882071

**Apto Edif Belvedere com** linda vista da cidade e completo em armários próximo a faculdade USC e Uninove Tratar c/ Gisele (14) 98805-6684 882059

### AX IMÓVEIS

**Andaluzia, apto sol** manhã, reformado. F: 14-3313-9810/ 99651-7882. 882081

### AX IMÓVEIS

**Apto Parque** Barcelona, apenas 1 lance de escada. Lindo, decorado, completo. F: 14-3313-9810/ 99696-3708. 882085

### AX IMÓVEIS

**Porto Fino, excelente** oportunidade( Torre Paragi). F: 14-3313-9810/ 99651-7882. 882083

### AX IMÓVEIS

**Thropos 88m², andar** alto, 2 suítes, lavabo, 2 vgs+ dep. Excelente andar, lazer comp. F: 14-3313-9810/ 99772-3128. 881952

### AX IMÓVEIS

**Urban Europa- Apto c/** 70m², 2 quartos sendo 1 suite 2 vagas, lazer completo. F: 14-3313-9810/ 99772-3128. 882088

### AX IMÓVEIS

**Villeneuve- Lindo apto,** reformado, 150m², 3 suítes, comp em arm, cozinha equipada, andar alto, 2 vgs+ dep. F: 14-3313-9810/ 99772-3128. 882087

### DIFERENCIADO!

**\$140mil Portal da Colina** varanda gourmet, cozin toda planejada c/ forno, cook top, financia! F: 99773-0726 Residem 881201

**Le Mans 1dr 190mil a/e,** gar, sacada. Desocupado. 98119-4677 Cr. 117.224 882072

### PROX GETULIO

**\$200mil 3d/1ste Icaro** aceita imóvel menor \$ F:981124242 Residem 882021

## LOCAÇÕES

### \$ ALUGA APTOS

**\$300 Res Marilu 2d, 1vg** \$300 Res Marilu 2d, 1vg \$550 Res Sábia 3d, 1vg \$450 Monte Verde 2d \$480 Res. Florida 2d \$500 Res. Atlanta 3d \$550 Independência 2d \$530 Res. Bani 2d, 1vg \$550 Copacabana 2d \$650 Ag. Sobrado \$500 Res. Verde Sul 2d \$600-1250 Bromélias 2d, \$600 Bogotã 2d, 1vg \$580 Rec. Pássaros 2d \$700 Port. da Carolina 2d \$750 Res. Belasartes 2d \$790 Res. Barcelona 2d \$799 Res. Espanha 2d \$800 Bela França 2d \$850 Camélias 3d, 1vg \$850 Centro, 2d \$900 Res Elza 2d \$1000 Vila Inglesa 2d \$1200 Reserva Colonial \$1250 Portal do Sol 3d \$1350 Castell Belo 2d \$1400 Res Park 3d/1st \$1800Sport Club House \$2200 Taurus 3d/1st \$1400 Res. Park 3d/1st \$1600 Quinta Ranieri \$1800 Spot Club House \$2300 Monte Carmel F: 2106-7181 Residem 882023

### \$ ALUGA CASAS

**\$500 Jd Eldorado 1st** \$580-1400 Bela Vista 3d \$600 Sta Edwirdges 1d \$650-1200 Industrial 2d \$650 Mary Dota 3d, 3vg \$700 VI Niponica 2d \$700-1800 Centro 2d \$700-900 Jd Godoy 3d \$750-1200 Terra Nova \$750 Pq Real 3d \$750-1000 Independenc \$800 Pq Roosevelt 3d \$800 Pq Viaduto 3d \$850 Vargem Limpa 2d \$890-1000 Vila Bela 3d \$900-1200 Redentor 2d \$950-1400 Colina Verde \$950 V1 Coralina \$950 Geisel 2d, 3vgs \$1000 V1 St Luizia \$950 Geisel, 2d, 3vgs \$1000 Bosque Saúde 3d \$1000 Jd. Araruna 3d \$1100 Jd. Celina 3d, 3vg \$1200 VI. Ipiranga 3d \$1200 Jd. Coral 3d, 1vg \$1200 Vila Graciosa 2d \$1200 Rosa Branca 3d \$1300 Vila Souto 2d \$1300 Alt. Cidade 3d \$2800 Jd Brasil 3d/1st \$1300 Jd. Ferraz 3d, 3vg \$1350 Jd. Cruz. Sul 2d

### \$ 1400 Pq. Viaduto 2d

\$ 1400 Carolina. V 2d \$ 1500 Bauru. XVI 3d \$ 1560 Jd. Bela vista 3d \$ 1700 Jd. Petrópolis 3d \$ 1700 Centro 2d, 2vgs \$ 1780 Alto Paraíso 3d \$ 2000 Clube dos 30, 3d \$ 2800 Jd. Brasil 3d \$ 2400 Jd. Europa 3d \$ 2500 Alto Paraíso 2d \$ 3300 Jd. Colonial 3d \$ 4100 Vila America 3d \$ 4500 Jd. 882080

### \$ CENTRO \$

**\$2.000 sobrado ideal p/** fins comerciais, 2 salas 3d. copa, cozinha. 2wc. F: 99756-9782 Residem 881633

**\$1.100 Jardim Celina, 3d** ótima casa ampla! 3 vgs F: 2106-7181 Residem. 882078

**\$1.250 Jardim Araruna** 3 dorms, quintal amplo ideal p/pet! F:2106-7181 882079

**\$1.350 Res. Castelbello** rico em armários! Sala, 2d, sacada gourmet. F: 2106-7181 Residem. 882077

### MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA

#### AVISO DE RETIFICAÇÃO

#### PREGÃO PRESENCIAL Nº 29/2022

#### PROCESSO LICITATÓRIO Nº 66/2022

O Município de Paulistânia torna público a RETIFICAÇÃO do Edital do Pregão Eletrônico nº 29/2022, visando aquisição de caminhão pipa, nos termos do Convênio nº 103498/2022 firmado entre o Município de Paulistânia e o Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Regional, conforme disposto no Termo de Referência - Anexo I. A sessão pública será no dia 17 de janeiro de 2023, às 10:00 horas, através do Sistema Eletrônico no Portal de Licitações. O Edital na íntegra poderá ser obtido na sede da Prefeitura Municipal, das 8h00 às 11h00 e das 13h00 às 16h00, no site da Prefeitura: www.paulistania.sp.gov.br e no Sistema Eletrônico no Portal de Licitações: http://187.51.177.186:5656/COMPRAEDITAL. Informações fone: (14) 3275-8799. Paulistânia, 13 de dezembro de 2022. DR. PAULO AUGUSTO GRANCHI - Prefeito Municipal

## COMUNICADO

### Águas de Jahu S/A

De acordo com a Cláusula 21 do Contrato de Concessão e a Cláusula Primeira do Terceiro Termo Aditivo do Contrato firmado entre o Município de Jahu e Águas de Jahu S.A., e conforme autorização da Agência Reguladora do Serviço de Água, Esgoto e Saneamento do Município de Jahu (SAEMJA) através do Ofício nº 403/2022, de 12 de dezembro de 2022, as tarifas a partir do mês de referência janeiro de 2023, obedecerão aos valores constantes na tabela abaixo:

TARIFA VIGENTE A PARTIR DA REF: 01/2023			
CATEGORIA	CLASSES DE CONSUMO M³/MÊS	TARIFA ÁGUA (R\$/m³)	TARIFA ESGOTO (R\$/m³)
RESIDENCIAL NORMAL	De 0 a 10 m³ (mínimo)	35,92	35,92
	De 11 a 20 m³	4,99	4,99
	De 21 a 50 m³	7,66	7,66
	Acima 50 m³	9,17	9,17
RESIDENCIAL SOCIAL	De 0 a 10 m³ (mínimo)	14,36	14,36
	De 11 a 20 m³	1,95	1,95
	De 21 a 30 m³	4,10	4,10
	De 31 a 50 m³	5,85	5,85
	Acima 50 m³	6,96	6,96
ENTIDADES SEM FINS LUCRATIVOS	De 0 a 10 m³ (mínimo)	36,00	36,00
	De 11 a 20 m³	4,28	4,28
	De 21 a 50 m³	6,94	6,94
	Acima 50 m³	8,17	8,17
COMERCIAL	De 0 a 10 m³ (mínimo)	75,45	75,45
	De 11 a 20 m³	8,89	8,89
	De 21 a 50 m³	14,42	14,42
	Acima 50 m³	16,92	16,92
INDUSTRIAL	De 0 a 10 m³ (mínimo)	75,45	75,45
	De 11 a 20 m³	8,89	8,89
	De 21 a 50 m³	14,42	14,42
	Acima 50 m³	16,92	16,92
PÚBLICA	De 0 a 10 m³ (mínimo)	75,45	75,45
	De 11 a 20 m³	8,89	8,89
	De 21 a 50 m³	14,42	14,42
	Acima 50 m³	16,92	16,92

De acordo com a Cláusula 15, item 15.2.1 do Contrato de Concessão, os valores relativos aos serviços complementares serão reajustados nos mesmos percentuais e na mesma ocasião do reajuste das tarifas.

**MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**AVISO DE RE-RETIFICAÇÃO DE EDITAL**  
**PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 062/2022**  
**EDITAL Nº 140/2022**  
**PROCESSO Nº 183/2022**  
**TIPO: MENOR VALOR POR LOTE**  
 O Município de Agudos, Estado de São Paulo- CNPJ (MF) 47.137.444/0001-74 - comunica aos interessados que foram promovidas alterações no edital do Pregão Presencial em epígrafe que tem como objeto: **REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL Contratação de empresa especializada em TERCEIRIZAÇÃO de serviços de limpeza e cozinha, com dedicação exclusiva de mão de obra, conforme especificações constantes no Edital e neste Termo de Referência.** O edital devidamente retificado (alterado) encontra-se no site da Prefeitura Municipal (www.agudos.sp.gov.br), onde poderá ser obtido gratuitamente para consulta e impressão. A sessão de julgamento do pregão, em razão das alterações feitas no edital foi remarçada para o dia **28 de dezembro de 2022 às 09 horas** no DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.  
**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO:**  
**DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO,** localizado na Rua Sete de Setembro, nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES,** localizado na Avenida Sargento András nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.  
**AGUDOS, TERÇA-FEIRA, 13 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**FERNANDO OCTAVIANO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Classificados**  
 Jornal da Cidade  
**ANUNCIE**  
 (14) 3104-3144  
 (14) 99679-3865  
 (14) 99876-8566  
 R. Xingu, 4-44 - Higienópolis

**LEILÃO DE 30 IMÓVEIS**  
 Online  
 Data do Leilão: 15/12/2022 a partir das 14h00  
 IMÓVEIS LOCALIZADOS NO AMAZONAS • BAHIA • GOIÁS • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS  
 PARA • PARAÍBA • PERNAMBUCO • RIO DE JANEIRO • RONDÔNIA • RIO GRANDE DO SUL • SÃO PAULO  
 À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL  
 CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS  
 Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 3.708.387 em 01/12/2022 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco nº 227.485 em 05/12/2022. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.  
**LOTE 27 - BAURU/SP - PARQUE RESIDENCIAL DAS CAMÉLIAS**  
 Avenida Orlando Ranieri, nº 10-110. Apto.154 (15º andar - Torre 1 - Estados Unidos), Residência Nova Nação América, com direito a uma vaga de garagem. Áreas totais: priv.: 62,59m² e área total: 126,461m². Matr. 124.677 do 1º RI Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 152.000,00 | Mínimo à Vista: R\$ 136.800,00**  
**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br**

**Cartões Cia.**  
**QUALIDADE FOTOGRAFICA**  
**CARTÕES DE VISITA**  
 • PANFLETOS  
 • BLOCOS RECEITUÁRIOS  
 • IMÃS DE GELEADEIRA  
 • ETIQUETAS ADESIVAS  
 • CRACHÁS EM PVC  
 • CREDENCIAIS EM PVC  
 • BANNERS ETC  
 E-mail: cartoes.ciabauru@gmail.com www.cartoescia.com.br  
**FONES: (14) 3227-3130 / 99794-8779**  
 Rua Rio Branco, 11-07 (esquina com rua Cussy Junior) - Centro - Bauru

**COLUNA ESPÍRITA**  
**NÃO SE ESQUEÇA DO ANIVERSARIANTE**  
 Sidney Fernandes - 1948@uol.com.br  
 Luzes faiscando nas ruas, casas e lojas. Presentes, bebidas e comidas especiais. Cânticos corais com os tradicionais temas natalinos. Viagens a resorts e em cruzeiros marítimos. Famílias e amigos reunindo-se em grandes comemorações.  
 Resumindo, este é o clima que predomina em lares abastados, no mês de dezembro, em comemoração magna, na suposta data de nascimento de Jesus.  
 Tudo preparado? Nada falta para a grande comemoração? Infelizmente poucos se lembram do aniversariante, empolgados com a forma, esquecidos da essência. Não vamos repetir a velha recomendação de que deveríamos comemorar o aniversário de Jesus em todos os dias do ano, prática que, faça-se justiça, começa a ser seguida por muitas pessoas.  
 Principalmente no Natal, precisaríamos nos concentrar em algumas recomendações do Cristo e projetá-las para o novo ano que vai se iniciar. São ideias simples de serem praticadas, que em nada vão alterar as apressadas rotinas de vida e vão nos trazer extraordinários benefícios. Vejamos algumas delas:  
*Orar, sem esquecer o trabalho; doar, sem saber o beneficiário; servir, sem perguntar até quando; sofrer, sem espalhar a própria dor; progredir, sem perder a simplicidade; semear o bem, sem pensar na gratidão; desculpar incondicionalmente; aprender a olhar sem malícia; escutar e silenciar; falar sem ferir; respeitar, sem considerar credo, gênero, orientação sexual, posição social ou idade; exercitar a paciência.*  
 É pedir muito? Com um pouco de esforço, balizaremos nossas atitudes com as recomendadas pelo maior mensageiro de Deus que passou pela Terra e nos habilitaremos à felicidade decorrente de seus exemplos e ensinamentos.  
 Dessa forma estaremos nos lembrando de Jesus, comemorando condignamente seu aniversário, não apenas no Natal, mas durante todo o ano.  
 Artigo inspirado em página da Redação Momento Espírita.

**O AMOR E A CARIDADE NÃO PODEM PARAR**  
**O CEAC BAURU PEDE A SUA AJUDA. PRECISAMOS CONTINUAR ATENDENDO NOSSAS CRIANÇAS, ADOLESCENTES, MIGRANTES E MORADORES DE RUA. FAÇA SEU DEPÓSITO ATRAVÉS DO BANCO DO BRASIL, AGÊNCIA 0037-X, CONTA CORRENTE Nº 70356-7, CNPJ 45.029.956/0001-54**  
**AJUDE-NOS A CONTINUAR TRANSFORMANDO VIDAS**