

CLASSIFICADOS

TERRENOS VENDEM-SE

Tivoli 2 – 360,00 m² \$270 mil - MARCO PEREIRA IMÓVEIS - CJ 30883-F-99902-1935

Vista Alegre 10x40 \$119 mil 99712-0038

FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS VENDEM-SE

Chácara no Vale Igapó \$140 mil 99748-9896

Chácara Próx Lago Sul – 6800m² c/ Lago R\$ 680 Mil 99772-3030

Chacrinha \$12mil entr.+ \$ 500 p/ mês ac.carro 98836-5754

VEÍCULOS VENDEM-SE

Amarok 2014, completa, 2º dono. 99746-4713

DISK-VAN

\$ ót. 15lug Van Exec 2020. F.99793-5874

EMPREGOS

Contrata-se revendedora de lingerie c/ exp. p/ vender produtos importados de alta qualidade, com a melhor comissão do mercado. Enviar CV p/ recruta. nobreza real@gmail.com

Contrato Instalador e Montador para todos 99621-4543/3212-5330

Cozinheiro(a) com exper. p/ restaurante, vaga para noite (17)99255-5179. E-mail: rhvagasempregos2022@gmail.com

Serviços gerais PCD. Requisitos: ensino fundamental, c/ exp. Apresentar laudo c/ SID. CV p/ e-mail contratacao.pcd@grupopreve.com.br

Vendedor de Bebidas/Vinhos c/ experiência em vendas de bebidas. Comunicação, perfil ativo, responsável. Disponib. no turno tarde p/ noite(horário a conversar). Residir em Bauru. Salário a combinar! Mais comissão. Refeição no local s/ desc. VA F. (17) 99255-5179. E-mail: rhvagasempregos 2022@gmail.com

SERVIÇOS

\$ 0,0 Valor montador de móveis 99680-4156 99720-0660 whats

\$ b Carretos e fretes. Fone: 99680-1588

\$ b.jardinag.poda árvore carreto99731-0308

A J G Calhas, a partir \$40 p/m². 14.99722-6079

Araújo const. e ref., pedr. pint. hidr. e telh. 99676-1053/3016-0127

Reforma estofados e cadeiras. F: 3222-4102

Rick Martin Calhas Fone: 98807-8818

S.O.S REPAROS Hidráulicos, elétricos, alvenaria e pisos F.: 99656-0237

Só Sinteko Rasp. e aplicação F:3214-4417

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

ANDAIMES Betoneiras, Compactadores, Containers e Ferramentas Lokan. Fone: 3239-9300

ESCORAMENTO De laje. Locação Lokan Fone: 3239-9300

JÓIAS & RELÓGIOS

Compro ouro, pago em \$, Batista de Carvalho 3-10. (quadra do Torra Torra) F: 14 99889-8523

DIVERSOS

\$ 6x s/ juros - Bauru Alarme - cerca, alarme, automatização de portão F3227-1636

\$ 6X sem juros BA Serralheria - vários portões a pronta entrega. F: 3227-1636

A tela mosq., box, p. pia esquadria. 99892-6233

ART TOLDOS 99621-4543/3212-5330

Madame Anne cortante. F: 99638-4802

Massagem terapêutica e pélvica c/ Mara 99664-3499/99804-6700

V i d r o B o m (14) 99702-3781

MOTÉIS

Tropical Inn seg. a seg. período 3h - Pernoite liberado a partir das 19h com café completo próx Unesp. F: 3223-8387

ACOMPANHANTES

Deise 40 anos

F:(14)99751-9618

PRECISA FALAR SOBRE SUA ASSINATURA?

NOSSO WHATSAPP
(14) 99784-4373

Jornal da Cidade

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, etc....
FAZ saber a tantos quantos este edital virei ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado nesta Serventia sob nº. 59.775, requerido pela proprietária, T.E.R. ADMINISTRAÇÃO DE BENS, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 04.719.162/0001-35, o procedimento de Retificação Administrativa de Registro Imobiliário de áreas e medidas lineares, por Georreferenciamento, do imóvel rural denominado Fazenda Santa Mãe Admirável, localizado neste distrito, município e Comarca de Duartina/SP, objeto da matrícula nº. 3627, que possui uma área superficial de 597.74 hectares, sendo que após o devido processo passará a ter uma área de 592.7002 hectares, dividido em duas glebas devido o seccionamento da Estrada Municipal DRT-369, ou seja, Gleba 1 com a área de 510.8984 hectares e Gleba 2 com área de 81.8018 hectares, tudo conforme mapa, memorial descritivo e demais documentos elaborados pelo responsável técnico Evaldo Nogueira, inscrito no CRT/SP sob nº. 60761164804, sob Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº. BR20211156997. Considerando que foi apresentado as anuências de todos os confrontantes atuais, no entanto, devido a descrição tabular precária do imóvel em comento, vem por meio deste NOTIFICAR os antigos confrontantes descritos na matrícula nº. 3627, (imóvel objeto da retificação de área/georreferenciamento), Sr. Salomão Sabbag; Sr. João Gonçalves; Sr. Antonio Cearense, Sr. Alceste Zapparoli, herdeiros ou sucessores, como também de eventuais terceiros interessados, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresentarem impugnação fundamentada quanto ao pedido, contados da 1ª (primeira) e da 02 (segunda) publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência nos termos do art. 213, II § 4º da Lei 6.015/73. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina-SP, com endereço à Rua Domiciano Arêdes, nº 682, Centro, entre as 9:00 e 12:00 horas e das 13:00 as 16:00 horas, de segunda a sexta feira.

Duartina, 18 de Agosto de 2022.

CELSO RIBEIRO RABIGHIERI - OFICIAL INTERINO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA BANDEIRANTES ESPORTE CLUBE E FORTALEZA ATLÉTICO CLUBE, neste ato representado pelo Administrador Provisório, Sr. Ademir Vicente Benho, nomeado pelo J. Juiz da 6ª Vara Cível desta Comarca de Bauru, proc.n. 1012205-59.2022.8.26.007, excepcionalmente, CONVOCA, os Associados Patrimoniais em dia com suas Obrigações Sociais, à comparecerem dia 23/ 09/2022, às 19:00 h, na sede Social do BEC/FAC, para ELEIÇÃO DE FORMAÇÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO, vide art. 48, § 3º "b" do Estatuto, cujo mandatos, excepcionalmente, serão de 24/09/2022 a 31/12/2023, onde também, será definida data para Eleição da DIRETORIA EXECUTIVA. Os sócios interessados em apresentar chapa para concorrer a eleição, deverá fazê-lo, desta data, até 15/09/2022 e deverá ser composta por 18 sócios patrimoniais a mais de 1 ano, com idade acima de 21 anos, sendo 09 titulares e 09 suplentes, conforme alteração do Estatuto realizada na ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA de 19/08/2022. A chapa, em vista da excepcionalidade, deve indicar os nomes correspondentes ao 1º termo, 2º termo e 3º termo renovável, acompanhada das autorizações individuais para a inclusão, Bauru, 23 de Agosto de 2022. Administrador Provisório – BEC/FAC.

MUNICÍPIO DE BALBINOS AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2022 PROCESSO Nº 050/2022 TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM
OBJETO: A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para a Aquisição de Medicamentos, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 05/09/2022.
HORÁRIO DE INÍCIO: 09h00.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site: http://67d30607f58e.sn.mynetname.net:8079/COMPRES EDITAL/
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, localizado na Rua 7 de Setembro nº 4-81 – Bairro Centro – CEP 16.640-031 – Balbinos – SP – Telefone (0XX14) 3583-9100 – E-mail: compras@balbinos.sp.gov.br.
BALBINOS, 22 DE AGOSTO DE 2022. BENEDITO JACKSON BALANCIERI PREFEITO MUNICIPAL DE BALBINOS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2022 EDITAL Nº 103/2022 PROCESSO Nº 139/2022 TIPO: EMPREITADA SOB O REGIME DE MENOR PREÇO GLOBAL
OBJETO: contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais e mão de obra e equipamentos necessários para a execução dos serviços de reforma, pintura e troca de telhado do Posto de Saúde Dr. Alfredo Paraíso Galvão conforme as especificações técnicas contidas no projeto básico e/ou executivo, com todas as suas partes, desenhos, especificações e outros complementos.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andráds, nº 186 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Sargento Andráds, nº 183 – Centro – CEP 17.120-031 – Agudos – SP – Telefone (0xx14) 3262-0606 / 3262-0607 / 3262-0608 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
DATA PARA A RETIRADA DO EDITAL: até 05/09/2022, às 17h00.
DATA PARA A ABERTURA DOS ENVELOPES: 06/09/2022, às 09h00.
Agudos, segunda-feira, 22 de agosto de 2022. Fernando Octaviani Prefeito Municipal

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001537-98.2012.8.26.0458. O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Piratininga, Estado de São Paulo, Dr. FERNANDO BALDI MARCHETTI, na forma da Lei, etc. FAZ SABER À MARIA LUCIA VIANA MENEZES, e aos EVENTUAIS INTERESSADOS E CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, residentes e domiciliados em lugar incerto e não sabido, que foi ajuizado perante este Cartório, neste juízo, ação judicial objetivando a retificação de área do imóvel rural denominado FAZENDA GLÓRIA, objeto das matrículas 1.367, 1.368, 1.369 e 1.518 do Cartório de Registro de Imóveis de Piratininga/SP e matrículas 22.658, 22.659, 22.660 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, estando a confrontante em lugar incerto e não sabido, foi deferida sua citação por edital, para que, querendo, apresente contestação no prazo de quinze (15) dias, após os vinte (20) fixados por Edital, sob pena de ser considerados verdadeiros os fatos alegados pela autora. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, para ser afixado e publicado na forma da Lei. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Piratininga, aos 19 de julho de 2022.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online

1º Leilão: 08/09/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 09/09/2022 às 11h00

ZUKERMAN LEILÕES

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária PACAEMBU BAURU II – EMPRENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 34.062.225/0001-94, com sede na cidade Bauru/SP, nos termos do Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública, datado de 30/12/2020, no qual figuram como Fiduciários JONATHAS MARTINS SEGURA, inscrito no CPF nº 312.819.918-30, e sua mulher CINTHIA CRISTINA LEANDRO SEGURA, inscrita no CPF nº 290.557.518-20, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes em Bauru/SP, já qualificados na citado instrumento particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.zukerman.com.br. 2. Descrição do imóvel: Um terreno, situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 03, distante 43,65m mais a curva com desenvolvimento de 21,25m e raio de 9,00m, da esquina da Avenida Projetada 02, correspondente ao lote 10 da quadra 4 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpa II, na cidade de Bauru/SP, com área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua Projetada 03; 20,00m de lado direito de quem da Rua Olha para o lote, confrontando com o lote 9; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; 8,00m nos fundos, confrontando com o lote 19. Imóvel objeto da matrícula nº 132.513 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e 5º único da lei 9.514/97. 3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 08/09/2022, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 84.144,33. >2º Leilão: 09/09/2022, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 106.288,15. 4. Condição de pagamento: À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). 5. Condições Gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.zukerman.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplimento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfaz-se a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. 5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Por este Edital, são convocados os Srs. Proprietários da Associação Residencial SPAZIO VERDE, sito nesta cidade de Bauru, na Avenida Affonso José Aiello, n. 6-55, para comparecerem à ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no Salão de Festas localizado no próprio Residencial, no dia 30 de AGOSTO de 2022 (TERÇA-FEIRA), de acordo com os dispositivos do Estatuto Social, às 19h00 em primeira convocação e às 19h30 em segunda convocação, com qualquer número de proprietários presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) LEITURA, APROVAÇÃO e RATIFICAÇÃO da ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA realizada em 21 de SETEMBRO de 2021;
- 2) APRESENTAÇÃO e APROVAÇÃO das CONTAS do período de 01/08/2021 a 30/06/2022;
- 3) PREVISÃO e APROVAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO FINANCEIRO – REAJUSTE DE TAXA ASSOCIATIVA;
- 4) ELEIÇÃO dos MEMBROS DA DIRETORIA (DIRETOR PRESIDENTE, DIRETOR VICE-PRESIDENTE e DIRETOR ADMINISTRATIVO) e do CONSELHO FISCAL (TRÊS MEMBROS EFETIVOS e TRÊS MEMBROS SUPLENTE);
- 5) DELIBERAÇÃO e ESCLARECIMENTOS acerca da ATUAL SITUAÇÃO DO LAGO;
- 6) DELIBERAÇÃO e ESCLARECIMENTOS acerca da CONSTRUÇÃO DE NOVAS QUADRAS DE ÁREA;
- 7) DELIBERAÇÃO sobre as REGRAS DE USO DAS ÁREAS COMUNS – CRIAÇÃO e ALTERAÇÃO DAS NORMAS VIGENTES;
- 8) DELIBERAÇÃO acerca de MELHORIAS para AMPLIAÇÃO do SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA;
- 9) ASSUNTOS DE INTERESSE DA ASSOCIAÇÃO.

Bauru, 08 de AGOSTO de 2022
ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE
EDUARDO STEVANATO - DIRETOR PRESIDENTE

OBSERVAÇÕES:
>> Todos os Associados **quites com suas obrigações** terão direito a voto nas assembleias, sendo que, a cada lote da planta original do Loteamento caberá o direito a um voto. **Artigo 8, do Estatuto.**
>> Os Associados poderão se fazer representar nas assembleias por **mandatários com poderes especiais** para a prática de atos que constituam o objeto das Assembleias, através de instrumento de procuração. No caso de propriedade comum sobre um lote, os condôminos indicarão um único representante. **Artigo 19, Parágrafo Segundo do Estatuto. É obrigatório, o reconhecimento de firma da assinatura do outorgante.**

COLUNA ESPÍRITA
ESSE MARIDO É MEU!

Sidney Fernandes - 1948@uol.com.br

Kate, uma mulher autoritária e controladora, estava prestes a se casar. Horas antes do casamento, uma escultura de gelo que faria parte das festividades caiu sobre ela e a matou. Depois de morta, a noiva-fantasma não se afastou de Henri, seu noivo. Um ano depois de sua morte, ficou sabendo que ele estava propenso a se casar. Furiosa, começou a atormentar a futura pretendente, com o objetivo de afastá-la de Henri.

Esta é a sinopse do filme americano *Over Her Dead Body* (Nem por cima do meu cadáver), dirigido por Jeff Lowell. Se o caro leitor pensa que situações como essa só acontecem no campo da ficção, por favor, continue lendo este artigo.

Almas que deixaram cônjuges e companheiros aqui na Terra podem voltar, depois da morte, para ficar ao lado de seus amados?

Há casos em que, quando seus viúvos contraem novas núpcias, revoltam-se e externam seu ciúme em processo de obsessão contra os ex-cônjuges e os supostos usurpadores de seus antigos lares.

André estava em instituição da cidade espiritual, quando tomou conhecimento do caso de Odila. Sua filha, Evelina, pedia em prece a sua ajuda, pois seu lar encontrava-se em grande confusão.

Odila não pôde ouvir a solicitação da filha, porque era exatamente ela a causadora dos distúrbios, no lar terrestre. A madrasta, Zulmira, vinha sofrendo obstinada perseguição espiritual da mãe de Evelina.

Envolta pela inveja e pelo egoísmo, Odila retornou à antiga residência para perseguir Zulmira, que ela considerava usurpadora, uma intrusa que lhe teria *roubado* o antigo marido.

Mobilizaram-se imediatamente os círculos superiores para dar sustentação e apoio àquela família, para que se restabelecesse o clima de paz.

Podem ocorrer uniões conjugais planejadas no plano espiritual, oriundas de combinações vibratórias entre almas que se prepararam para nova encarnação.

Podem ocorrer também uniões acidentais ou provacionais, que exigirão esforço e paciência dos parceiros, para que o casamento não se desfaça ao primeiro desentendimento.

Vacinemo-nos contra o autoritarismo, o controle excessivo e o ciúme possessivo, a fim de evitarmos situações comprometedoras.

Em nenhuma situação podemos nos considerar *donos* de nossos amados e devemos sempre cultivar o desprendimento, a resignação e o verdadeiro amor que liberta e aguarda o momento certo para a sua plena realização.

Doações ao Albergue, Creche e Núcleos de Periferia do CEAC
Atendimento aos migrantes e à população carente
Móveis, roupas, gêneros alimentícios, utensílios domésticos.
Ligue para 3366 3232

ASSISTA AO PROGRAMA "DESPERTAR" NA TV PREVÊ
Terça-feira, às 14:30 e às 23:30 h / Quinta-feira, às 6:30 h
Sexta-feira, às 12:30h / Sábado, às 7:30 h / Domingo, às 19h