

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**\$ 125mil lote 11x33** de laje, 2 dor, 3 gar à vista 99704-1624

**\$ 998 Cond. Jardins do Sul** 4 suítes 99735-9000

**\$1 milhão, incrível, lado 1º Cartório-Praça Paz**, 4 gar., 3d, ste, dep. hóspedes, escritório. Estuda perm. 99679-0007

**\$1,2 mil - Condomínio Primavera**, 4 suítes com área de lazer. Prop-(14)99643-3332

**\$1,7 Tamboré nova, AE climatiz.**, pisc. 997359000

**\$448 mil, Jd. Terra Branca**, 160m² a.c., 3d sendo 1 suíte, 2 vgs, compl. a.e., churrasq., F: 99827-0114

**\$450, Bela Vista, 3d (1ste)**, armários, ar, churras, quintal 130m², 2 vg gar, edícula 65m², terr 400m². Tratar com propr. F: 98141-3680

**\$750 mil - Próx. Colégio D'Incao** residência 3q/1 suíte, 200 m² Prop. (14)99643-3332

Acesse [residem.com.br](http://residem.com.br) temos várias opções na venda de imóveis. F: 2106-7181 Residem

## AX IMÓVEIS

**Cond. Estoril V- Excel resid**, proj difer, fino acab, lazer comp c/ sauna, academia, spa, ampla piscina, gourmet espeta, rep em arm e ar. F: 14-3313-9810/99772-3128.

## AX IMÓVEIS

**Estoril linda casa a venda comerc.** ou residencial. F: 14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Terra Branca 3 dorms** s/1 ste compl. arms. Oportunidade. F: 14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Venda Cyrela 3 stes** compl. arms. pisc aquecida. F: 14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Venda Tamboré c/3 stes.** Gourmet e lazer! Completa. F: 14-3313-9810/99697-5077.

## AX IMÓVEIS

**Villaggio III- Exc resid** térrea, 03 suítes comp em arm e ar, piscina aquecida, cozinha equipada e climatizada, persianas eletricas, aspiração central. Estuda permuta. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**Bela Vista ocasião**, casa 2d, sala, coz, wc, gar, quintal, \$200mil. F: 99794-8730

**Casa Vila Pacifico, R Pixinguinha** 1-62 vdo/tco por casa ou apartamento em Praia Grande. 13 99700-2302

## CENTRO

**\$350mil Av. Rodrigues Alves** 3d/1st, sala de jantar, 2vgs churrasq depósito, prx Marathon Aceita terreno/imóvel F: 99715-7339

**Cidade Jardim, 3 suítes**, nova, linda, \$1.700 milhão. F: 99731-6262

**ELLEN LOBO Plantão de vendas resid.** R. Joaquim da S. Martha 25-19, repaginada, 3sts, esc., 3sls, churras, 2vagas, \$650 mil, aceita permuta Fone: 99802-5046

**ELLEN LOBO Tamboré 1.290 mil** aceita permuta Casa Jd Estoril \$790 mil, aceita imóvel em Santos Casa Jds Sul 4d, 2 stes, \$895 mil aceita permuta Mogi das Cruzes Jd Panorama 3d, 2 sts, impecável, ac. permuta, 4 vagas Estoril III, excelente, repleta arm., lazer, aceita permuta Fone: (14) 99802-5046

**Estoril 5 - residências** vende 99772-4438

## ESTORIL 5

**Resd 3 suítes (A/E)** nova, mobiliada, 310m² espaço gourmet, pisc. f:98125-9000

## EXCLUSIVO

**\$300mil Vila Pacifico 3d**, 1st, 3vgs, portão eletro, canteiro. Aceita terreno! F: 99772-6224 Residem

**Samambaia - 4 d \$1.4** F: 99772-4438 Silvio

## SORAIACARDOSO

**Resid Sevilha 3dorm / 2 vgs / 124m - 220mil** (aceita permuta / negociação) 99737-8933

**Spazio Verde - ótima resid..** \$ 1.790.000,00. Tratar diretamente com Camila. F: 99859-4970

**Villaggio 1 - 4 sts** \$1.3 F: 99772-4438

## RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

**VILLA LOBOS Térrea, 3ste, 303m² A/C** terreno 525m² piscina, gourmet, completa A/E e AC.R\$ 1.7mi. Permuta por apto até R\$1.2mi. f:99635-8735

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

**\$185 Estoril 3d 2wc gar** sacada urg cond baixo desocupado 997122232

**\$250mil 2d, 51m², próx USC c/ Marginal, 2º and**, todo mobiliado + ar, 1 vg gar, ót. apto fácil acesso. 99115-0587

**Águas do Sobrado II**, 2 dorm, 1º andar, repleto em armários, direto com proprietário. Fone: (14) 98149-6204

## AX IMÓVEIS

**Ecolife, 93m², 03 dormt s/ 01 suíte**, 02 vgs, varanda gourmet, sol da manhã, excelente oportunidade. F: 14-3313-9810/99772-3128.

## AX IMÓVEIS

**Urban Europa, 70m², 02 suítes**, 02 vagas, andar altíssimo, sol da manhã, vista maravilhosa. Lazer completo. F: 14-3313-9810/99772-3128.

**Portal do sol - com 2 vaga de garagem** 99772-4438 Silvio

## APARTAMENTOS COMPRAM-SE

**A VISTA Res Monte Castelo 3d** andar alto F:99630-8721

**Compro apto c/ elevador** 98812-1253

## LOCAÇÕES

Acesse [residem.com.br](http://residem.com.br) temos várias opções na locação de imóveis. F: 2106-7181 Residem

**Cassis lindo apto zona sul**, varanda gourmet 01 dormitório armário, sala de visita com varanda gourmet, cozinha planej. Wc completo + lavabo 1 garagem. Área de lazer completa com piscina e portaria 24 horas Elias Imóveis 98125-6847

**Diversos apartamentos**, residências e imóveis comerciais para locação. Está sem fiador? Fale com nossos corretores. Veja fotos no site: [guerreroimoveis.com.br](http://guerreroimoveis.com.br) F: 3204-6056 e whats 99650-6056

**Kitinetes mobiliadas**, sem fiador, somente p/ whats 14 99826-3013

**Prédio comercial novo**, 450m², N. S. Fátima. F: 99113-0031

**Proprietário(a) A Guerrero Imóveis** está a procura de residências e apartamentos para locação. Temos interessados. Conheça nossos serviços. Agende uma visita com nossos corretores. Ligue p/ 3204-6056 ou Whats -99650-6056

## AGENDA DO EMPRESÁRIO®

www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

QUINTA-FEIRA, 03 DE FEVEREIRO DE 2022

### REMUNERAÇÃO DE CONSELHEIRO

Como a S/A de capital fechado deve remunerar um conselheiro? Saiba mais acessando: [[www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao)].

### PRODUTOR RURAL PESSOA FÍSICA, CONTRATA UM MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL MEI PARA EXECUTAR SERVIÇO DE PINTURAS, DEVE RECOLHER 20% DE INSS?

Esclarecemos que a legislação é omissa neste sentido específico, mas entende-se que na contratação de MEI para prestação de serviço de pintura, haverá a incidência dos 20% patronal de contribuição previdenciária pelo fato do produtor rural pessoa física ser equiparado a uma pessoa jurídica. Base Legal - Lei Complementar nº123/06, art.18-B.

### DEMISSÃO COM DESCONTO DO AVISO

Funcionário que pede demissão devido ter obtido novo emprego, a empresa pode descontar o aviso nas verbas rescisórias? Saiba mais acessando a íntegra no site: [[www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao)].

### SAIR DE FÉRIAS NO DOMINGO

Funcionário que trabalha de escala 4x2, vai sair de férias, pode sair de férias no domingo? Saiba mais: [[www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao)].

### COMO ENVIAR UMA SEFIP QUE FOI EXCLUÍDA ERRONEAMENTE?

Esclarecemos que não temos acesso ao operacional da GFIP, porém, não há meios que recuperar um GFIP excluída erroneamente. Entende-se que neste caso, deverá enviar a GFIP novamente, como se estivesse encaminhando pela primeira vez.

### TRABALHAR EM JORNADA

Funcionário que trabalha com a jornada 12x36 tem direito de receber em dobro, quando a escala cair em domingos e feriados? Saiba mais acessando a íntegra no site: [[www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao)].

### PASSAR VENENO NA PLANTAÇÃO

Funcionário rural que esporadicamente passa veneno na plantação, terá direito a insalubridade? Saiba mais: [[www.empresario.com.br/legislacao](http://www.empresario.com.br/legislacao)].

### AGENDA FISCAL® FEVEREIRO/ 22

Acesse a íntegra no site: [[www.agenda-fiscal.com.br](http://www.agenda-fiscal.com.br)].

## Portal Empresário® ONLINE

Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio

Seu canal de negócios corporativo

[www.empresario.com.br](http://www.empresario.com.br)

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:

- Agenda Fiscal®
- Dicas sobre Legislação
- Orientador Gerencial®
- Memória Empresarial®
- Agenda do Empresário®
- Livros, artigos e cursos

De Segunda a sexta-feira, das 6h às 8h



Acesse aqui nossa página

COMECE SEU DIA COM

CIDADE 360°

Jornal da Cidade 96 JCNET

Informação análise e opinião em todos os ângulos

Assista pelo Canal do YouTube do Jornal da Cidade JCNET | 96FM e outras redes sociais

APOIO:



INSTITUIÇÃO TOLEDO DE ENSINO

