Jornal da Cidade

Classificados

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

$ 1.480 mil Samambaia 4 d, piscina, terreno 14x40, área construída 341 m² estuda permuta por imóvel menor F:99772-4438 Silvio 287801

$ FINANCIA $

$350mil Jd.Solange 2d c/ae, 3vgs+edícula com churrasq. Coz 2amb Prx. Barracão e Felissíssimo F. 99776-4688 Residem 871866

$160mil Nobuji 2d, 5vgs quintal amplo T 10x20m F. 996527930 Residem 872806

$180M. CENTRO

Prox.Hosp Base 8,47x25 antiga ideal p/comercio F. 981550396 Residem 871386

$190mil Prox.UPA BelaVista 2d,3vgs Financia F. 99773-0726 870650

$200mil Bauru XVI 2d, sala visita 2amb, 2vgs, edícula c/ 1d+cozi+sala Financia/Permuta por apto Sábia F.997730726 872807

$250mil Bela Vista 2d 1st, sala de jantar+visit. edícula c/1d e chuurasq F. 997569782 Residem 872702

$260mil Bela Vista 3d 2vgs Próximo Tv Tem F. 991731860 Residem 872506

$275mil Vl Souto de laje 2d/1st, frente fechada, ideal para investidor. F. 98112-4242 Residem 872711

$280mil Jd Jussara 3d armarios 2vgs/1coberta Financia. Prox Sup. Amigão F 996308721 871864

$280mil Vista Alegre 3d 4vgs, Próx Confiança Rodov. F. 99776-4688 864671

$310mil Pacifico 3d sala de visitas/jantar 2vgs edícula c/ 1d, wc, cozi e churrasqueira Financia! F. 99630-8721 Residem 872704

$320mil Jd Ferraz 4d/1st 3vgs, c/churrasq. Próx TvRecord F. 997260338 868862

$350mil T. 8x30m próx. Barracão. Impecavel! Espaço Gourmet lindo. Financia F. 981124242 872240

$495mil BelaVist 3d/1st edíc c/1d,churrasq. Próx UPA Bela Vista! Financia. F. 99630-8721 869701

$520mil 2Q. Confiança Nações, 3d reformada 3 vagas F. 98155-0396 871043

$680mil Jd Terra Branca Lindo sobrado 3d/2sts. Aceito apto 3d/2vgs e sacada gourmet. F997764688 Residem 872149

CARDIA

$150mil Próx Boulevard 3d, na R. Marcondes Salgado, só a vista! F. 99773-0726 Residem 872809

LOTE INTEIRO

$ 170mil V.Dutra 3d, laje Financia! F. 99756-9782 872703

MARAMBÁ

$450mil 3d/1st, 3vgs cozi planej edícula c/ 1d, wc+ sala Financia! F. 99652-7930 Residem 872707

OPORTUNIDADE

$395 Jd Carolina Linda Residencia, 3d/2sts, sala de janta +visistas, edicula completa. Bem localizada! F991731860 872140

Petrópolis, 2D/ 1ste/ edic. Est.permuta F:99712-0038 287790

RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

$850mil PróxUSP 3d/2st Sobrado!Estuda imóvel menor valor parte pgto F. 99776-4688 Residem 866324

APARTAMENTOS VENDEM-SE

$ 250 Castelbello 2d 2sl c/armario 1vg lindo Bolsa 99172-4119 872027

$ LOCAL TOP $

$180mil Res.Maristela 2d, apto diferenciado, c/armários e coz.planej. Próx. Av.N.Sra. Fátima! Financia. F. 99776-4688 872714

$ OCASIÃO $

$85mil San Francisco 2d, sala 2amb, 1vg, Financia! F. 99773-0726 872808

$ URGENTE $

$250mil Villagio Di Roma 3d/2 arms coz planej, elev Financia! Prox. Bauru Shopping F. 996527930 Residem 872706

$130 Belluno 2 dor, 1vg Pôrto----------3224-1400 872217

$190MIL 2DOR

Vila Grená cozinha planejada, terreo, rico armarios F.991731860 872712

OCASIÃO

$380mil Porto Real andar alto, rico em arm, 2vgs+depósito, Prata Constr. Próx Habbibs! Código: 99523791 site Residem F. 981124242 872810

P/INVESTIDOR

$250mil Res. Goya 1d, 1vg, cozi planejada, Mobiliado! F.996527930 872805

PÔRTO

$240 Asturias 2d(1ste) Pôrto--------99723-8080 868302

PRÓX USP

$280mil Solar Cristiane 3d, diferenciado,estuda proposta! F. 99776-4688 869802

LOCAÇÕES

$950 Res. Alessandra Apto semi-mobiliado, 2d, 1vg. Proximo Bauru Shopping F 997569782 872502

Apto mobiliado, 1d, 1 gar, Bela Vista, em São Paulo, próx. à USP São Francisco, $1.900. F: 11 95459-1312 287493

Ed.SANGIOVESE-2d st PÔRTO------99723-8080 872652

Porto Príncipe 03d (ste) Pôrto-------99723-8080 872811

Urban Universitário 2d 2vgs Pôrto-99723-8080 872653

TERRENOS VENDEM-SE

$ 255 mil Quinta Ranieri Blue, 400m² sendo 17,70 de frente, encaixado, 99715-7339/ creci- 12401 287789

$ P/ BARRACÃO

$145mil Salvador Filardi T 12x30m F 997726724 872594

$170mil Paraíso c/casa de madeira 345m². F. 99772-6724 Residem 865378

$OPORTUNIDADE

$90mil Prx Comendador pronto p/construir Financia! F. 99726-0338 862586

Águas Virtuosas 15x50 $60mil F:99696-9026 287505

Alphaville 448 m² px entr. 99772-4438 Silvio 287787

Estoril 5 - plano meio do condomínio F:99772-4438 Silvio 287802

Villaggio 1 Esquina 600m2 lote top *Parcelo Bolsa 99118-7573 872718

TERRENOS COMPRAM-SE

Compro terreno Bauru, pg à vista! F99726-0338 866639

FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS VENDEM-SE

$1.680mil Cabrália P. 21alq. c/lindo pasto e mina. Estuda imóveis em Bauru F. 99726-0338 864820

$280 mil, 1600m², c/ ca-sa seminova, 3d, 2 ste, sala, copa, coz. grande, varanda, pisci, muita fruta, c/ escritura e registro, ót. local. F: 99787-6514 287793

10alqs planta 100% $1.400.000 99772-3699 287795

3 alq, terra, mata e rio. ótimo $. F: 99124-1514 287798

3mil m², c/ casa, pomar, poço, energia, só $170 mil. F: 99787-6514 287794

4 alq Agudos Rio Ba-talha, luz, pasto, mata. Parcelo 50%. 991241514 287797

75alqs lindo R$110.000 por alq 99772-3699 287796

VEÍCULOS COMPRAM-SE

Fiat Mobi compro, pago a vista F:99772-4438 287800

EMPREGOS

Calheiro p/ Brasília/DF, clt + moradia. F: 61 99623-5265 287777

Contrata-se eletricista de linha pesada e linha leve. F: 99850-7607 287786

RCR concertina Instalador 99618-8186 287783

ESTAMOS CONTRATANDO PARA TRABALHAR EM CASA DE FAMÍLIA:

* **COZINHEIRA**
* **EMPREGADA DOMÉSTICA**

FAVOR ENTREGAR SEU CURRÍCULO COM A SIGLA C/ED21, NA RUA XINGU, 4-44 ATÉ DIA 19/11. SALÁRIO A COMBINAR.

MUNICÍPIO DE PAULISTÂNIA
EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2021 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 53/2021

Extrato de Homologação: Processo licitatório 53/2021 - Modalidade: Tomada de Preços nº 06/2021. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia referente à construção do Centro de Exposições no Município de Paulistânia/SP, nos termos do Contrato de Repasse nº 904027/2020 firmado entre o Município de Paulistânia e o Ministério do Turismo, conforme projetos e memoriais descritivos e especificações técnicas. Paulo Augusto Granchi, Prefeito Municipal de Paulistânia/SP homologa o resultado do julgamento do respectivo processo licitatório em favor da empresa DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA EIRELI EPP, no valor de R$ 374.265,16. Data da Homologação: 08/11/2021.

EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO

O Município de Paulistânia comunica as empresas interessadas, a relação de contratos formalizados com as empresas relacionadas abaixo:
Contrato: 23/2021. Contratante: Município de Paulistânia. Contratado: DP CHRISTIANINI CONSTRUTORA EIRELI EPP. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia referente à construção do Centro de Exposições no Município de Paulistânia/SP, nos termos do Contrato de Repasse nº 904027/2020 firmado entre o Município de Paulistânia e o Ministério do Turismo, conforme projetos e memoriais descritivos e especificações técnicas. Valor: R$ 374.265,16. Data da assinatura: 08/11/2021. Vigência: 180 dias. Modalidade: Tomada de Preços nº 06/2021

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 055/2021
EDITAL Nº 116/2021
PROCESSO N° 117/2021
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: Registro de preço para futura e eventual aquisição de 2.380 KITS NATALINOS para serem distribuídos aos Servidores Municipais da Prefeitura Municipal de Agudos, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência.
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 22/11/2021.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 10h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO localizado da Rua Sete de setembro, nº 580 – Centro – Agudos/SP CEP: 17.120-007
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Celidonio Neto nº 698 – Centro – CEP 17.120-023 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 – 3262-0607 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br. Agudos, segunda-feira, 08 de novembro de 2021. Fernando Octaviani, Prefeito Municipal.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Segunda Publicação)

AMÉRICO ZANETTI JUNIOR, Oficial Interino do 2° Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru-SP, vem pelo presente, na forma como regra o art. 213, II, § 3° "in fine", da Lei 6.015/1973, NOTIFICAR **JOSE EDUARDO FERRAZ DO AMARAL**, engenheiro civil, RG nº5.717.331-SP e CPF nº 797.718.158-49, e sua esposa **MARIA SILVIA PLÁCIDO FERRAZ DO AMARAL**, brasileiros, com domicílio em São Paulo, onde residem na Alameda Jauaperi, nº 975, apartamento 42, na qualidade de proprietários do imóvel correspondente a uma gleba de terras situada na Fazenda Boa Vista da Água Parada, objeto da matrícula nº 23.506 do 2º ORI de Bauru-SP, **ou seus eventuais herdeiros ou sucessores**; de que referidos imóveis foram indicados como confrontantes do imóvel correspondente uma Gleba de terras, denominada Fazenda Estiva, situada no Distrito de Nogueira, Município de Avaí, desta comarca de Bauru-SP, objeto da matricula nº 79.709, do 2º Oficial de Registro de Imóveis, de propriedade de: 1) FRANCISCO GARCIA PEREZ, aposentado, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Sete de Setembro, nº 14-31, Apto 12, Centro; 2) LIA DE AZEVEDO GARCIA, solteira, nascida aos 03/03/1961, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.484.623-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 347.456.118-97, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Sete de Setembro, nº 14-31, Apto 12, Centro; 3) CARLA DE AZEVEDO GARCIA BASSOTO, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.346.862-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 096.131.848-13, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MILTON BASSOTO JUNIOR, delegado de polícia, portador da cédula de identidade RG nº 11.533.975-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 056.249.298-46, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na Avenida José Vicente Aiello, nº 8-9; 4) JOÃO DE AZEVEDO GARCIA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 16.436.588-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 656.985.686-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELISA CARNEIRO DA CUNHA GARCIA, zootecnista, portadora da cédula de identidade RG. nº 19.425.569-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 173.987.778-09, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na Rua Carlos Del Plete, nº 12-6; e 5) PAULA DE AZEVEDO GARCIA, solteira, nascida aos 15/04/1973, fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.682.147-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 216.993.258-55, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Sete de Setembro, nº 14-31, Apto 12, Centro, todos brasileiros, ora objeto do procedimento de Retificação Administrativa de área e medidas lineares, requerido pelos proprietários acima mencionados, devidamente prenotado sob n° 344.896 de 03/12/2020, autuado sob nº 43/2021 nesta Serventia, **ficando os notificados cientificados de que dispõem do prazo de quinze (15) dias para apresentarem impugnação fundamentada ao pedido, contados da segunda publicação deste edital, findo o qual presumir-se-á concedida a anuência**, nos termos do artigo 213, II, § 4° da lei antes aludida. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto a este 2° Oficial de Registro de Imóveis com endereço à Rua Rio Branco, nº 16-56, Vila América, das 9:00 ás 16:00 horas, de segunda a sexta feira. O Escrevente Autorizado, Paulo Augusto da Silva. Bauru, 04 de Novembro de 2021.

Américo Zanetti Junior.
Oficial Interino

MUNICÍPIO DE AVAÍ
TOMADA DE PREÇO N° 002/2021
EDITAL Nº 016/2021
PROCESSO N° 018/2021
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO POR ITEM
SEGUNDA CHAMADA

OBJETO: Contratação de empresa para a realização de Reforma e Adequação do Ginásio de Esportes do Município de Avaí conforme memorial descritivo e demais documentos em anexo deste edital, e as especificações técnicas contidas no projeto básico e/ou executivo com todas as suas partes, desenhos, especificações e outros complementos.
DATA DA REALIZAÇÃO: 09/12/2021.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **Sala da Comissão de Licitações –** Praça Major Gasparino de Quadros n° 460 – Centro – CEP 16.680-000 – Telefone (14) 3287-1134. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio. Os envelopes contendo a proposta e os documentos de habilitação serão recebidos na sessão de processamento logo após o credenciamento dos interessados.
ESCLARECIMENTOS:**Seção de Licitações**, localizada na Praça Major Gasparino de Quadros n° 460 – Centro – CEP 16.680-000 – Telefone (14) 3287-1134, e-mail: licitacao@avai.sp.gov.br. Os esclarecimentos prestados serão disponibilizados na página da Internet: www.avai.sp.gov.br.
AVAÍ, TERÇA-FEIRA, 09 DE OUTUBRO DE 2021.
HELLEN FERNANDE RODRIGUES COELHO
PREFEITO MUNICIPAL DE AVAÍ

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEINTER 4 – BAURU
Delegacia Seccional de Polícia de Bauru – "Dr Evandro Ruivo"

EDITAL DE CORREIÇÃO N.º 04/2021

O Delegado Seccional de Polícia em Exercício de Bauru, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, a todos que lerem o presente edital ou dele tiverem conhecimento que, nos termos da Resolução SSP n.º 46, de 21/12/70, alterada pela Resolução SSP n.º 111, de 01-08-86 e com fundamento no artigo 26, inciso III, do Decreto n.º 44.448, de 24/11/99, que o **Dr. Ricardo Luiz de Paula Martines**, Delegado de Polícia Diretor do Departamento de Polícia Judiciária de São Paulo Interior – DEINTER 4 – Bauru, **no dia 18 de novembro de 2021, às 15h00**, procederá à Correição Ordinária anual nesta Delegacia Seccional de Polícia de Bauru.

Estão convocados os Senhores Delegados de Polícia, Policiais Civis, demais Servidores e convidado o público em geral para audiência, ocasião em que poderão ser formuladas queixas e sugestões para o aprimoramento da atividade policial na região.

Registre-se, e Cumpra-se!

Bauru, 09 de novembro de 2021.
LUCIANO DE BARROS FARO
DELEGADO SECCIONAL DE POLÍCIA

EDITAL

O Presidente do Sindicato das Empresas de Transportes de Cargas de Bauru, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelas disposições estatutárias, informa às empresas associadas, que de acordo com o edital publicado no "JORNAL DA CIDADE" (Bauru) edição 02/11/2021, solicitou inscrição para concorrer nas eleições do pf. dia 26/11/2021, para o Mandato de 1º/01/2022 à 31/12/2024, tão somente a seguinte chapa:
CHAPA Nº 01, denominada UNIÃO, assim constituída: Munir Zugaib - Presidente; Ademir Berbel - 1º Vice Presidente; Edimir Antonio Barbosa - 2º - Vice Presidente; Marco Antonio Dignani 3º - Vice Presidente; Claudilino dos Santos - Secretário; Silmara C. Grandini Maitan - 1º Suplente/Secretário; Almir José Martins - 2º Suplente/Secretário; Jacira Carvalho Queiroz Tinoco – Tesoureira; Osmar José Bernardes Filho - 1º Suplente/Tesoureiro; Jaime Elorza - 2º Suplente/Tesoureiro; Marco Aurélio Batista Lopes - 1º Conselheiro Fiscal; Arnaldo José Dega - 2º Conselheiro Fiscal; André Pavan - 3º Conselheiro Fiscal; Miguel Zugaibe - 1º Suplente Conselho Fiscal; Angelo Aparecido Guarnieri - 2º Suplente Conselho Fiscal; Sergio Rubens Figueiroa Belmonte- 3º Suplente Conselho Fiscal; 1º Delegado Federação - Munir Zugaib; 2º Delegado Federação – Ademir Berbel;

A referida chapa nº 01 – UNIÃO teve sua solicitação de registro **DEFERIDA** atendendo ao disposto nas normas Estatutárias e Regimentais, estando APTA e registrada para concorrer ao pleito.

De acordo com as normas estatutárias, regimento interno (artigo 11) e legislação pertinente, fica aberto o prazo de 03 (três) dias a contar da publicação deste edital, para eventuais impugnações, que somente poderão versar sobre as causas de inexigibilidade, devendo ser protocoladas na secretaria da entidade sito a avenida Nações Unidas nº 40-45, Bauru – SP., no horário de expediente das 08:00 às 12:00 horas e das 13:30 às 18:00 horas de segunda à sexta-feira, acompanhadas da devida fundamentação e instruída de documentos comprobatórios, sob pena de rejeição.

E para que, ninguém alegue desconhecimento, o presente edital será fixado em lugar de costume na Secretaria da entidade.

Bauru, 09 de novembro de 2021.
MUNIR ZUGAIB
Presidente – CPF. nº 034.737.678-91

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online
1º Leilão: 22/11/2021 às 14h00 | 2º Leilão: 23/11/2021 às 14h00
BANCO PAN ZUKERMAN LEILÕES

DORA PLAT, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCESP n° 744, autorizada pelo atual Credor Fiduciário ***BANCO PAN S/A***, inscrito no CNPJ sob n° 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, detentor dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular e Cédula de Crédito Imobiliário integral, nº 4315, Série 2013, datados de 26/12/2013, conforme averbações 02 e 03 da referida matrícula, sendo outrora credora a ***Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária***, inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, firmados entre Credor e Fiduciante ***BARBARA GIACON SILVERIO DA CRUZ,*** inscrita no CPF n° 390.744.518-02, solteira, residente em Santo André/SP, já qualificados no citado instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da Realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site ***www.zukerman.com.br***. **2. Descrição do imóvel: Lote de terreno** n° 09-A, formado pelos lotes 09, 10, 11, 12, 19, 20, 21 e 22 da Quadra BR, do Loteamento Ninho Verde-Gleba II, situado no Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, assim descrito: mede 50,00m de frente para a Rua 15; 60,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com os lotes 08 e 23 do lado esquerdo com os lotes 13 e 18; e nos fundos mede 50,00m e confronta com a Rua 18, encerrando a área de 3.600m². **Av. 01/ 68.586 -** para constar que no imóvel foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua 18, sob n°452, com a área construída de 342,01m². **Imóvel objeto da matrícula nº 31.498 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 22/11/2021**, às **14:00** h. Lance mínimo: R$ **1.195.407,97**. **>2º Leilão: 23/11/2021**, às **14:00** h. Lance mínimo: R$ **1.243.815,06**. **4. Condição de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site **zukerman.com.br** e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O(s) arrematante(s) terá(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. **5.5.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.6.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.7.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. **5.8.** Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(eis), que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site **zukerman.com.br**, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br