

# Classificados

### RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**\$100 mil Ipiranga, 1 dor,** sala, coz., WC, área de serviço. Fotos em guerreroimoveis.com.br. Tel.: 3204-6056/Cr.35029J

**5ª B. Olinda, 236m², \$450 mil,** tco. (-) \$ 99701-5646

**99\$ 2d laje asf só a vista** Jaraguá 3016-1551

**Acesse residem.com.br** temos várias opções na venda de imóveis. F. 2106-7181 Residem

**Altos da cidade..Boa..** Res. c/168mts2. 3dor s/ um apto. ter. 218 mts2. R\$380mil. Cel99640.5822

**AX IMÓVEIS**  
**Casa Estoril V, lindo** sobrado, 430m² a.c, exc localização, fino acabamento, estuda permuta por imóveis em Bauru e São Paulo. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
**Cond. Estoril V, fina** residencia (nova), 3 suítes, lazer comp, ótimo local no condomínio. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**Cond. Spazio Verde-** 290m² a.c, 3 suítes, comp em armários, varanda gourmet, churrasq. F: 14-3313-9810/ 99620-9292.

**AX IMÓVEIS**  
**Jardim Brasil, casa** térrea, a.c 200m², a.t 363m², 3 dormt s/ 1 suite, comp em armár, sala em 2 amb, escrit, 2 vgs, muito prox a escola Anglo das Nações. Excelente preço. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**Spazio Comendador, 03** suítes, lazer, gourmet, escritório, piscina aquecida, comp em armár. Analisa apto de menor valor. F: 14-3313-9810/ 99634-9190.

**AX IMÓVEIS**  
**Spazio Verde, lindo** sobrado, 435m² a.c, 4 suítes, amplo lazer c/ piscina aquecida. ótima localização. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**Terra Branca, ótima** resid, 3 quartos s/ 1 suite, arm e ar, lazer comp. Impecável. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**Villaggio II, bem** localizada, 4 suítes, gourmet, piscina, comp em arm e ar, 4 vagas s/ 2 cobertas. F: 14-3313-9810/ 99772-5477.

**AX IMÓVEIS**  
**Villaggio III, térrea,** nova, 3 suite, comp em arm, projeto diferenc, excelente localiz, lazer integrado. Estuda permuta. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**VI. Lemos, ótimo valor,** 03 dorm, 01 suite e 01 reversível home, comp em armár e ar cond. Jd, de inverno, coz ampla, churrasq. Próx merc. F: 14-3313-9810/ 99634-9190.

**CASA MARYDOTA**  
**Oport de Negocio -** Casa Mary Dota R \$240Mil - aceita carro na permuta, doc ok da financ direto proprietario ligar 981395161

**Casa na Cardia, 1/2** qdr. Rodrigues Alves, 3 dorm, 2 wc, sala, copa, coz., garagem. Dir. propr. 99708-7979

**CASA VL AVIAÇ**  
**Excelente casa VI** Aviação 430m2 R\$1,1M 997699789

**CASA VLGIUNTA**  
**Casa com 4dor, pisc, ar** cond, area de lazer. Bem localizada R \$550mil aceita permuta de imóvel menor valor. 9813965161

**CENTRO SP**  
**Alt.Paraiso 2stes \$300** Ar cond, a.gourmet/vg. 3208-2002-99626-0607

**Compro casa Res. Lago** Sul até 1.6M à vista F98112-4242 Residem

**ELLEN LOBO**  
**Cid Jardim térrea \$1395** Tamboré-térrea \$1290 Samambaia térrea \$1090 Villaggio III-terrea nova 99802-5046

**EM EXPOSIÇÃO**  
**Rua Padre João, 10-59** Altos -perto Prefeitura 3dor.ste.salas.Edicula amplo escritório gar... Comercial e residencial ...Parreira- 9958.2006..

**Estoril V-Lindissima** Pôrto-----99723-8080

**J. AMÉRICA**  
**Rua. Fuas de Mattos** Sabino - melhor lugar... 3dor.suite.Salas.4gar... Terreno 11x22- 215mts2 Valor R\$ 650 mil Reais.. ..Cel. 99640-5822.....

**Jd Jussara 3d.linda!!!** só \$390 ou permuta apto (-) valor; Estoril 3d, só \$550;Altos Cidade 3d só \$250 F:99851-5959

**Mary Dota, ót. casa,** 3 dorm, sala, coz, WC, gar., edicula, \$140mil. Fone: 99794-8730

**Pederneiras, casa nova,** bairro nobre, c/ lste + 2d, sala, copa, coz., gar., c/ ar cond. \$350mil. F: 99794-8730

**Perto Tauste ter.12x36.** \$800 mil. 99611.1950

**SORAIACARDOSO**  
**Oportunidades em** condomínios Casas a partir de 850mil aceita até 70% em permuta. (14) 99737-8933

**Villaggio I, fino acab.,** área gourmet, piscina. Estuda ta por imóvel menor \$ 99794-8730

**Villaggio II, Sobrado c/** pisc.\$1,4mil.99611.1950

### RESIDÊNCIAS COMPRAM-SE

**Compro casa Tamboré** térrea pronta p/ morar até R\$ 1.500mil, à vista! F. 996527930 Residem

**SORAIACARDOSO**  
**Compro casa até 450mil** Jd Cruz, Sul, Carolina, Paulistana, São Jorge e Marabá pagto à vista (14) 99737-8933

**TER. CYRELA**  
**Compro terreno** Condomínio Cyrela 981395161

**VILLAGGIO**  
**Casa Condomínio** Villaggio II e III que aceite imóvel de menor valor. TOP 14 981395161

### RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

**\$400 mil, Nipônica, 3d,** 4 vgs, terr. 363m², 225 m² a. const., vdo/tco, p/ área rural ou apto na praia., part. 99696-9026

### APARTAMENTOS VENDEM-SE

**\$ 140 Ipanema** 2 dorm gar c/ob Bolsa 996280583

**\$ 350 mil, Ed. Trianon** ao lado do Bauru Shopping, 3 dorm., 2 gar., dep., área de lazer, partic. 996617959.

**\$250 mil, R. Cussy Jr.** 8-52, sala 2 ambientes, 3dorm (2 c/ arm.), 2 WC, coz., á. serv. 1º andar. F. 99736-2862

**\$650 mil, Guarujá, Praia** Enseada, mobiliado, 2 dorm, 2 gar., piscina, sauna, lazer, serv. praia. F. 99661-7959

**Alto padrão, 107m²,** andar alto. 14 99818-3366

**AX IMÓVEIS**  
**City Towers One,** Aptos c/ 96m², 3 dorm+ suite, 2 vgs+ dep e com 87m², c/ 2 suítes + 1 vg, previsto entrega 18-24 meses. F: 14-3313-9810/ 99620-9292.

**AX IMÓVEIS**  
**Cond. Belas Artes- Jd.** Pacífico, 02 dormit, armários na cozinha e banheiro, 5º andar, 47m². Aceita permuta. F: 14-3313-9810/ 99772-5477.

**AX IMÓVEIS**  
**Ed. Bahamas, 01 dorm,** próximo a USC e Tauste da Duque. Aceita financiamento. F: 14-3313-9810/ 99634-9190.

**AX IMÓVEIS**  
**Ed. Corsegá, 182m²,** andar alto, comp em armár de alta qualidade e ar, 3 suítes, ampla varand gourmet, 3 vgs+ dep. Lazer complet. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
**Maiorca- Lindo apto,** 143m², 03 suítes, comp em arm e ar, varanda gourmet envidraçada, 03 vagas+ depósito, lazer completo. F: 14-3313-9810/ 99772-3128.

**AX IMÓVEIS**  
**Porto Fino, 125m², 03** suítes, varanda gourmet, 3 vagas+ dep. lazer. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**AX IMÓVEIS**  
**Resid. Mondrian,** 130m², 3 suítes, piscina, churrasq, varanda gourmet e 3 vagas. F: 14-3313-9810/ 99620-9292.

**AX IMÓVEIS**  
**Residencial Parque** Bauru Ville, Jd. Redentor. 1º Andar. Avalia carro como parte do pagamento, ou estuda parcelamento. 140mil. F: 14-3313-9810/ 99696-3708.

**AX IMÓVEIS**  
**Vista Sul 93m², 3 dorm,** s/ 1 suite, var gourmet envd, armár e ar, depósito no andar do apto, 2 vgs. Ótimo andar volt p/ Elisário. F: 14-3313-9810/ 99791-8182.

**BELA ARTES**  
**próx a CPFL Vila Falcão** 2 dor. mobilhado. lindo R\$190 mil- Aceito carro Terreno- Pode financiar pela caixa. desocupado C.99640-5822. Veja Hoje

**Buzios reformado** \$230 mil 99611.1950

**CENTRO SP**  
**\$159m, 1dor, manhã, alto,** elevador, sacada, pxUSC 99176-3351/3208-2002

**CENTRO SP**  
**Leblon 02d. ac. coz. planj** desocupado \$169mil 99712-7584 / 3208-2002

**CENTRO SP**  
**Piazza San Marco \$285** 2d. ste. px. Paschoalotto 3208-2002 - 99176-3351

**CITY TOWERS 2**  
**Garden apto c/ jardim** ót/ opções 99772-7047

**ELLEN LOBO**  
**Portal Sol \$330 mil** Mondrian \$990 mil San Tropez \$570 mil Ecolife \$650 mil 99802-5046

**JD Maramba 2 dor** apto para investidor ótimo (\$) cel 92000-6197

**MUNICÍPIO DE AREALVA**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2021 -** HOMOLOGAÇÃO  
Dr. Elson Banuth Barreto  
Prefeito Municipal de Arealva, Estado de São Paulo.  
Tendo em vista o resultado obtido no Tomada de Preço nº 001/2021, fica homologada a decisão proferida pela Comissão Permanente de Licitações e autorizada a contratação da empresa: **H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** pelo valor global de R\$ 429.191,24, com todas as demais condições, conforme Edital.  
Arealva, 06 de outubro de 2021.  
**Dr. Elson Banuth Barreto**  
Prefeito Municipal

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
A Presidente da Associação Residencial CIDADE JARDIM, conforme o Estatuto, convoca todos os Senhores Associados Proprietários dos lotes para a Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no Salão de Festas da Associação, situado na Avenida Afonso José Aiello, nº 19-150, Vila Aviação, Bauru-SP, no dia 20 (vinte) de outubro de 2021, quarta-feira, às 19h (dezenove horas) em primeira chamada com a presença de 50%+1 dos Associados, ou em segunda chamada às 19h30 (dezenove horas e trinta minutos) com qualquer número de presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos:  
1-DELIBERAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022 (VALOR DA TAXA DE MANUTENÇÃO);  
2-ELEIÇÃO DE PRESIDENTE E VICE-PRESIDENTE FACE À RENUNCIA DO PRESIDENTE, EM 21 DE JANEIRO DE 2021;  
3-PROPOSTA DE REFORMA DO ESTATUTO SOCIAL, REGULAMENTO E CARTILHA DE OBRAS –ARTIGO 39 “B” DO ESTATUTO SOCIAL.  
Fica ainda V. Sa, devidamente informada de que, o Associado que não comparecer ou não se fizer representar através de procuração com firma reconhecida na Assembleia para a qual foi convocado, por meio deste instrumento, estará de acordo com todas as resoluções por meio delas deliberadas, não podendo mais reclamar futuramente.  
Bauru, 06 de Outubro 2021  
**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVAÍ**  
**2ª CHAMADA**  
**TOMADA DE PREÇO Nº 001/2021**  
**EDITAL Nº 015/2021**  
**PROCESSO Nº 017/2021**  
**TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO GLOBAL**  
**OBJETO:** Contratação de empresa para a realização de obra de drenagem de águas pluviais nos cruzamentos da Rua Osório Machado e Rua José Madi conforme memorial descritivo e demais documentos em anexo deste edital, e as especificações técnicas contidas no projeto básico/ou executivo com todas as suas partes, desenhos, especificações e outros complementos.  
**DATA DA REALIZAÇÃO: 09/11/2021.**  
**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.**  
**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: Sala da** Comissão de Licitações – Praça Major Gasparino de Quadros nº 460 – Centro – CEP 16.680-000 – Telefone (14) 3287-1134. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio. Os envelopes contendo a proposta e os documentos de habilitação serão recebidos na sessão de processamento logo após o credenciamento dos interessados.  
**ESCLARECIMENTOS: Seção de Licitações,** localizada na Praça Major Gasparino de Quadros nº 460 – Centro – CEP 16.680-000 – Telefone (14) 3287-1134, e-mail: licitacao@avai.sp.gov.br. Os esclarecimentos prestados serão disponibilizados na página da Internet: www.avai.sp.gov.br.  
**AVAÍ, QUARTA-FEIRA, 06 DE OUTUBRO DE 2021.**  
**HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO**  
PREFEITA MUNICIPAL DE AVAÍ

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2021**  
**EDITAL Nº 096/2021**  
**PROCESSO Nº 097/2021**  
**TIPO: EMPREITADA SOB O REGIME DE MENOR PREÇO GLOBAL**  
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto, a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DE RECAPEAMENTO ASFÁLTICO DA AVENIDA BENEDITO OTTONI, AVENIDA SEBASTIANA LEITE E AVENIDA CARLOS REPKE NO MUNICÍPIO DE AGUDOS/SP. (CONTRATO DE REPASSE Nº 899970/2020/MDR/CAIXA).  
**LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO,** localizado na Rua Sete de Setembro nº. 580 – Centro – CEP 17.120-007 – Agudos – SP.  
**ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES,** localizado na Avenida Celidônio Neto nº 698 – Centro – CEP 17.120-023 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3262-0606 / 3262-0607 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.  
**DATA PARA A RETIRADA DO EDITAL:** até 06/10/2021, às 9h00.  
**DATA PARA A ABERTURA DOS ENVELOPES:** 21/10/2021, às 09h00.  
Agudos, terça-feira, 05 de outubro de 2021.  
**Fernando Octaviani**  
Prefeito Municipal

**Unimed**  
**ANS-nº 30676-2**  
**Edital de Notificação**  
A Unimed Regional Jaú Cooperativa de Trabalho Médico, estabelecida na rua Álvaro Floret, nº 565, Vila Hilst, na cidade de Jaú/SP, na forma da lei e contratual, serve-se do presente edital para notificar os portadores dos respectivos cartões e CPF's abaixo mencionados, em razão e por causa de os mesmos encontrarem-se em débito com seus respectivos planos de saúde:  

Cartão Unimed	CPF
03407000008806	437621268

Assim, solicitamos que entre em contato conosco no endereço acima, se presencial ou através do telefone 0800 010 53 33, dentro do prazo máximo de 10 dias contados a partir da notificação deste edital, objetivando sanar a pendência de mensalidade ligada aos respectivos planos. Caso uma vez superado o prazo que lhe foi concedido e sem qualquer solução para restaurar o plano de saúde, o mesmo será cancelado conforme cláusula contratual.  
**Jaú, 7 de outubro de 2021**

**AGENDA DO EMPRESÁRIO**  
**CENOFISCO**  
www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO:  
**QUINTA-FEIRA, 07 DE OUTUBRO DE 2021**  
**SOLICITOU REDUÇÃO DE JORNADA**  
Funcionário irá iniciar curso superior em faculdade pela manhã e solicitou a empresa redução de jornada e salário para meio período, como proceder? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**RECUSAR A TOMAR VACINA**  
Empresa possui 50 funcionários, entretanto alguns desses funcionários se recusam a tomar a vacina contra o covid-19, sem justificar, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**TEMPORÁRIO PARA TERCEIRIZADO**  
Funcionário foi contratado como temporário, podemos fazer a transição para terceirizado, sem precisar demitir o funcionário, como proceder? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**LIVRO DE REGISTRO ELETRÔNICO**  
Caso a empresa opte pela substituição do livro de registro empregado físico pelo digital conforme a portaria nº 1.195/2019, será obrigada a ter a foto dos funcionários? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**FRACIONAMENTO DAS FÉRIAS**  
Qual a base legal do abono pecuniário, qual a forma de fracionamento das férias? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**CRÉDITOS DE INSS**  
Empresa do Grupo 3 do eSocial, possui créditos de INSS retroativos ao período de 08/2017 a 04/2021. Como proceder para compensar estes créditos na DCTF Web? Saiba mais acessando a íntegra do conteúdo no site: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**NECESSIDADE DE RETENÇÃO DE INSS**  
Em quais situações ocorrem a necessidade de retenção de INSS sobre nota de serviços, e eventuais alíquotas e bases de cálculo? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].  
**AGENDA FISCAL\* OUTUBRO/ 21**  
Acesse a íntegra no site: [www.agenda-fiscal.com.br].

**Portal Empresário**  
Tudo o que a **PME** precisa saber para a gestão do seu negócio  
Seu canal de negócios corporativo  
www.empresario.com.br

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:  
■ Agenda Fiscal®  
■ Dicas sobre Legislação  
■ Orientador Gerencial®  
■ Memória Empresarial®  
■ Agenda do Empresário®  
■ Livros, artigos e cursos

**MUNICÍPIO DE AREALVA**  
**TERMO DE ADJUDICAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2021**  
**PROCESSO N.º 036/2021**  
A Comissão Permanente de Licitações, designados pela Portaria nº 3.409, de 04 de Janeiro de 2021, em conformidade com o que consta no Processo Licitatório n.º 036/2021, **ADJUDICA** a Licitação na modalidade Tomada de Preços n.º 001/2021, tipo Menor Preço Global, à empresa **H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** o objeto da licitação: Contratação de empresa especializada para a execução de obras de Recapeamento Asfáltico a base de CBUQ com 3cm de espessura acabado em ruas públicas do Município de Arealva, incluindo todos os materiais, mão-de-obra e serviços afins e correlatos na modalidade Tomada de Preços do tipo menor preço sob regime de empreitada por preço global conforme condições e especificações que seguem, conforme Convênio celebrado com a Secretaria de Desenvolvimento Regional/Sub Secretaria de Convênios com Municípios e Entidades Não Governamentais e o Município de Arealva, conforme Processo nº SDR-PRC-2021-00213-DM, Convênio nº 100329/2021, no valor global R\$429.191,24 (quatrocentos e vinte e nove mil cento e noventa e um reais e vinte e quatro centavos).  
Arealva, 06 de outubro de 2021.  
**Comissão Permanente de Licitações**

**Prefeitura Municipal de Bocaina**  
**LEI Nº 2.945**  
**de 05 de outubro de 2021**  
"Autoriza o poder executivo municipal a firmar convênio com a Secretaria da Educação do Estado de São Paulo, e dá outras providências".  
São Paulo. MARCO ANTÔNIO GIRO, Prefeito do Município de Bocaina, Estado de FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte lei:  
Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Convênio com a Secretaria da Educação do Estado de São Paulo para a ampliação da creche escola NILCE APARECIDA FRASSON DA FONSECA no Município de Bocaina/SP.  
Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal, desde logo, autorizado a realizar as despesas decorrentes de sua participação na avença.  
Art. 3º - As despesas decorrentes do disposto no Artigo 2º desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.  
Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.  
Bocaina, em 05 de outubro de 2021.  
**Marco Antônio Giro**  
Prefeito Municipal  
Registrada na Secretaria, na data acima.  
**José Márcio Rosa**  
Aux. Administrativo