Classificados

Jornal da Cidade

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

$ 135mil, N.Esperança 2d+edic. c/1d+WC Estuda permuta F:99758-6869/2106-7156 796472

$ 158mil, Bela Vista local excelente - 2 casas geminadas, T.9x43 F: 99773-0726 Residem 795531

$ 160mil, Cardia, 2d (frente ao Sup. São Judas) T. 10x12 à Vista F:99773-0726 Residem 796461

$ 165mil, Roosevelt 2d. Estuda permuta+ valor (casa/terreno) F:99758-6869 Residem 796596

$ 180 Vania Maria 2dor 4vg edicula 2dor chur. Bolsa Imob 98141-0365 796577

$ 190 Perdizes 2dor ste 2vg. Bolsa 98141-0365 796578

$ 200 Vl S. Francisco 3 dor 2 vg 157 m2 a.t. Bolsa Imob 98141-0365 796579

$ 225 Pq Viaduto nova 2 dor 1 wc 2 vg chur Bolsa Imob 98141-0365 796580

$ 340mil,Prox.Hosp.Manoel Abreu Alugada, 3d (2ste)coz.plan4vgs, Financia F: 997726724 796460

$ 415 Vl Celina 3dor ste 10x40 Bolsa 98806-1244 796581

$ 540 Carolina 3suites sala 2 amb 576 m2 a.t. pisc. Bolsa 98806-1244 796584

$ 2.3 Lago Sul nova 3 suites 3 salas home lav. adega ampla gourmet completo piscina proj. diferenciado acabam. * luxo 423 m2 a. const Bolsa Imob 99125-9000 796586

$ 310mil, Vl. Souto, Reform.,T.484m²/ Area Const. 100m²-4vgs. F:99758-6869 Residem 795543

$ 400mil, Marambá, 3d (1st), local tranquilo, 4vgs, Estuda permuta até 40% F: 99758-6869 796594

$ 415 J Jussara 3dor ste sla 2amb 440m2 a.t. edic Bolsa Imob 98806-1244 796582

$ 450 América 3dor ste sala 2amb 180 m2 a.c Bolsa Imob 98806-1244 796583

$175mil Altos R Capitão G.Duarte 7-35 99692-6623 795362

$280mil R.Virgílio Malta 17-63 3d 4wc 99692-6623 788045

$300mil B Vista linda R.Francisco Alves 13-61 3d ac troca 99692-6623 796566

$400 Jd. América 3d/ 1s, 4vg. F: 98114-0312. 252914

$50 mil Pousada I __ urgente, quitada c/ escritura. 99787-6514 796514

$500 JDS SUL

3d. ste/ térrea / reformada Financia: 9-8112-0099 796549

2dor/ste Pq. S.João Trav Juquiá Q2 (nova) 99715-7993 Cr 12401 796568

ACESSE

www.residem.com.br As Melhores ofertas de Casas a Venda. 776861

Addad- Volpe- $750mil, condomínio fechado, 3dorm, sendo 1ste, 2vgs, churrasqueira. Ac. apto até $300mil. F: 99897- 9663 795870

Addad- Volpe- Estoril II, térrea, 3dorm, sendo 1ste, terreno 420m² c/ 263m² de a/c, lazer completo. Ac. 50% apto. Cód.12192. F: 99897- 9663 795869

Addad- Volpe- Spazio Verde, 3stes, nova, térrea, completa em armários, climatizada, espaço gourmet, piscina. Cód.11987. F: 99701- 0023 780232

Addad- Volpe- $500mil, Aeroporto, 3dorm, 2stes, 4vgs, churrasqueira, completa em armários. Ac. troca c/ apto até 50%. F: 99897- 9663 795871

Addad- Volpe- Villaggio II, lote duplo, térrea, 4stes, completo climatizada, lavabo, escritório, sala home, churrasqueira, piscina. Cód. 12069. F: 99701- 0023 795449

Amplo sobrado Comercial esq.R.Rio Branco,Centro A.t 500m²,A.c 350m² 8 salas,10 vagas gar 3224-2800/99782-2800 796563

Arealva 2dor, 2coz, sl, wc, laje, 2gar terr. 11x22 ót local de $120 por $95mil 99787-6514 795643

AX IMOB

Lago Sul, Linda! 3 sts 2 vgs,pisc aqc,coz, escrt, hidro,clost. F:3313-9810 /99697-5077 792732

AX IMOB

Villaggio I, c/ 3 sls, 3 stes, home, escrit, lavand, cpl em a/e, coz planej, lavand, desp, 2 vgs cob e 2 descob. F:3313-9810/99697-5077 796590

AX IMOB

Villaggio I, sobr 275 m², 4 stes c/ clos, escrit, lav, desp, pisc, churr, fogão a lenha. F: 3313-9810/99697-5077 796589

AX IMOB

Vl industrial, Nova! c/ 2qts, coz, lavab, 2 vgs de gar. Excel. Negócio! F:3313-9810/99697-5077 791928

Bela Vista $170 mil. Rua Padre Anchieta, próx. a Tv Tem, casa c/ 6 cômodos. F: 3243-3767 252938

Casa Paraíso oportunidade Casa nova, vazia, 2dorms sala, coz, banheiro, garagem, de R$ 220 mil por R$ 175 mil. 99141-9850 795619

Casa px. Panelão, linda, tco. F: 99635-0366 252935

CENTREVILLE

$600 4dors/suite/armarios Exclusiva: 9-8112-0099 796548

Centro Calçadão excelente esquina R $1.600.000,00 99692-6623 796560

Estoril V nova 03 suites c/a/e 3 salas lavabo Coz. planejada lazer Excelente aceita Permuta 99776-8117 793817

Industrial $59 asf.quit. inacabada 3016-1551 788084

Jd. Duques sol manha 02 dorms 02 wcs sala estar Jantar coz.planej. 01 gar. Lazer cond.baixo 9-9776-8117 793814

Jd. Europa, casa 240m², terr, 450m², r. Rubens M. Souza esq. Charles Lindberg. Fone: 997921888 252923

Jd. Europa, casa 240m², terr, 450m², r. Rubens M. Souza esq. Charles Lindberg. Fone: 997921888 252612

Jd. Marambá -$: 300.000 2 dor(1st), ótimo imóvel F: 99651-8708 796528

Marambá reformada térrea 03 dorm 1 suite c/a/e sala coz. planejada Edicula qto sala coz/wc Churrasqueira 03 gars. 99776-8117 793818

MARY DOTA

$ 115mil, Casa esquina, 1d amplo+dep. à Vista F: 99772-6724 Corretor 796591

Mega Chance - $ 100 mil Casa para reforma Sta. Isabel, 175m² terr. 84,29 ac - docs perfeito! 998025046 795616

OCASIÃO

$ 190mil, Nova, linda, próx. Nações Norte. PMCMV. F: 99733-2851 794654

PLANTÃO

3dor/3ste R.Jamil Gebara c/Gustavo á 50m. Av.N. Sra Fátima F.99715-7339 796569

Quer vender seu Imóvel? Fale com a Residem 2106-7181 769212

Spazio Verde térrea Maravilhosa 03suite 3 salas lavabo escrit Coz. planej. 4gar.lazer Permuta apto 99776-8117 793815

Troco casa em Bauru por imóvel na praia R$750 mil reais 99692-6623 796281

Vale Florido 4 dorm. (ste) parcelamento direto. F: 99125-2525 795187

Villa Dumont nova térrea T.600m² const.335m² 4 suites c/ a/e climatizada lavabo Home escritorio sala 3 amb Coz. planej. cook-top coifa Piscina c/hidro 99776-8117 793816

VILLA DUMONT

Cond. V Dumont Nova 3 sts, escrt, home, fino acabamento, chopereira lazer integrado, linda F: 99651-8708 - Plantão 795888

VL.PACÍFICO

$ 265mil, 3d(1st), 1qd. Elias M.Maluf, 6vgs Financia F:99630-8721 796593

RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

$ 170mil,Bosque Saúde, 2d, 2 salas, cozinha, 3 vgs, quintal amplo- Financia F: 99630-8721 796592

$ 550mil, Cruzeiro do Sul,maravilhosa,T363m² 210m² A. Const. Climat, completa Arm.c/edic. por Apto. de 3d (ste) c/Elev F: 99758-6869 796604

Shangri-Lá - terr. 3.000m², AC 435m², padrão/ condomínio. Aceita troca até 50%, p/ imóveis(rural/ urbano) e parcela saldo. Dir prop. Fone: 99652-3083 $1.600 mil. 793552

Troco casa em Bauru por imóvel na praia R$750 mil reais 99692-6623 796283

APARTAMENTOS VENDEM-SE

$ 120mil, Águas do Sobrado II, Térreo, 2d, Sacada Gourmet, Coz. Plan+dep. F:99773-0726 796600

$ 139mil, Res Águas do SobradoII, 2d, plan. reformado F:99773-0726 796597

$ 145mil, Verde Sul, 2d sl 2 amb, coz. c/ arm.; andar baixo Financia F: 99630-8721 Residem 795666

$ 150mil, Res. Vila Bela, 1d, próx. Habib's Nações F: 99733-2851 796527

$ 160 Camélias 2dor ae Bolsa Imob 98141-0365 796575

$ 160mil Res. Judith Álvares, 2d, Financia F: 99772-6724 Residem 796602

$ 175 Jd.Orquideas 2dr ae Bolsa 98141-0365 796576

$ 370mil, C/Varanda Gourmet! Próx. Nações Financia F: 997332851 796599

$ 90mil, Sabia I, 1ºAnd, coz plan, financia, 98803-7314 Residem 795522

$ 125mil, Manoel Lopes 2d, sala com sacada F: 99758-6869 Residem 795660

$ 175 mil, Resid. Bella Europa, 2d, 2gar., financia, novinho. F: 99679-0007 252942

$ 250mil, Beiruth, Frent Sol da manhã, 2d, Coz. plan, 2vgs F:997586869 795515

$ 95 Dante Alighieri 2dr a/e gar 99118-7550 796585

$117 mil apto 2 dorm Marilú 1. 98103-6914 796570

$200mil Gran Torino 2d, px Duque. 98114-0312 252918

$320 TRIANON

3d. ste/armarios/sol mha Financia: 9-8112-0099 796550

$340 Spot 2d/1s 2vg px Shopping. 98114-0312 252917

Addad- Volpe- $650mil, novo, 3stes, varanda gourmet, 2 ou 3 vgs, condomínio baixo. Pronto para morar! F: 99897- 9663 795868

Arte Brasil 3 dorm. 2 suítes 3 vagas ac. - valor. F. 99125-2525 795186

AX IMOB

Firenze 3 Sts, and.alto, 3 vgs, Novo, 115 m² interno. Plantão.F:3313-9810/99680-6255 796588

AX IMOB

Porto Fino, Prata, 125m² 3 stes, lav, var gourm, 3 vgs + dep,maravilhoso! F:3313-9810/99772-3128 796587

AX IMOB

Spazio Sul 2 d/1st, 2 vgs, compl em A/E. F:3313-9810/99680-6255 794896

Ed Melro Px Tauste novo 3stes,3 gars,sol da manhã $620 mil 996926623 794432

Elara 2ste, 2gar, var. gourmet, 981140312 252915

INDEPENDENCIA

$ 95mil, 2d, à Vista, coz c/ arm. F: 99630-8721 796464

Isabella prox. conf. Max Reformado c/ 92m² útil 02 dorms 1 suite c/a/e 2 Salas coz.planej.1 gar. vazio 99776-8117 793812

Juréia térreo 03 dorm., área de serviço externa e quintal, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, 01 vaga garagem, portaria 24horas F:3243-2300/ 99133-3277 796535

Le Premier Assuã vazio 3 suites a/e 3 salas Lavabo copa coz/ Planej.03 gars + dep Lazer 99776-8117 793811

Premiere novo prox. Usp vazio 1 dorm c/50m sala wc coz/v. Gourmet 1gar Lazer 997768117 793813

Terrazze del Veneto 03 dorm 1 suite c/a/e 2 sala v. Gourmet coz Planej.vazio fdo 02gars/ Oportunidade 99776-8117 793810

APARTAMENTOS COMPRAM-SE

Compro apto de 01 ou 2 dorm até 160 mil nos bairros, Jd. Ferraz, Terra Branca, Independência, e ao redores 998025046 795617

Compro apto ed. Fontainebleau e Ed. Villeneuve pagamento em dinheiro 99772-3030 / 3321-7000 796502

COMPRO CASSIS

1dorm. á vista $230 98112-0099 whats 796551

Procuramos Apto.MRV no Terra Branca ºandar c/arm. À Vista F: 99758-6869 - Residem 796595

LOCAÇÕES

$1200 5 salas amplas R.Benjamim Constant Q1 Centro,px R.Araújo Leite 3224-2800/99782-2800 796565

$500 Kit mobiliada__ direto c/ proprietário. Tr. 98100-8060 795399

$680 apto 1d mobiliado incluso cond. px à USP 3224-2800/ 99782-2800 789473

ALUGA RESIDEM

$ 700, Casa próx. ao Boulevard, 2 dorm, área s/, 1 vg. F: 2106-7181 795674

ALUGA RESIDEM

$ 500, Cond. Boa Vista (Novo) 2d, sacada, valor cond. acessivel 1vg, venha morar bem. F: 2106-7181 Residem 792697

ALUGA RESIDEM

Nipônica, Linda casa próximo ao Sup. Dia 2 dorm, coz. Gab, 1 vg $550, Ligue: 2106-7181 790130

Alugar seu Imóvel com segurança e rapidez! Ligue Residem Imóveis F: 2106-7181 794958

Amplo sobrado Comercial px Bosque R.Araújo Leite 8 salas,6 vagas gar 3224-2800/99782-2800 796564

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 039/2018
EDITAL Nº 047/2018
PROCESSO Nº 048/2018
TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, a Contratação de Empresa, sob o regime de empreitada por preço unitário, para a Prestação de Serviços de Coleta, Transporte, Tratamento e destinação final dos Resíduos Sólidos de Saúde – RSS, para a Diretoria de Divisão de Saúde, localizada na Rua Riachuelo n° 910 – Centro – Pirajuí – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 29/08/2018.
HORÁRIO DE INÍCIO: 13H30.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **Sala da Comissão Permanente de Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – Pirajuí – SP. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio, designados nos autos do Processo n° 048/2018.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Divisão de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – CEP 16.600-000 – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, TERÇA-FEIRA, 14 DE AGOSTO DE 2018.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 037/2018
EDITAL Nº 045/2018
PROCESSO N° 046/2018
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para a Aquisição de Materiais de Laboratório, para a Diretoria de Divisão de Saúde, localizada na Rua Riachuelo n° 910 – Centro – Pirajuí – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 28/08/2018.
HORÁRIO DE INÍCIO: 13H00.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **Sala da Comissão Permanente de Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – Pirajuí – SP. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio, designados nos autos do Processo n° 046/2018.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Divisão de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – CEP 16.600-000 – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, TERÇA-FEIRA, 14 DE AGOSTO DE 2018.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 036/2018
EDITAL Nº 044/2018
PROCESSO N° 045/2018
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, a Aquisição de 2.100 (dois mil e cem) Kits Escolares, para a Diretoria de Divisão de Educação, localizada na Rua Riachuelo nº 468 –Centro – Pirajuí – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 28/08/2018.
HORÁRIO DE INÍCIO: 10H00.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **Sala da Comissão Permanente de Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – Pirajuí – SP. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio, designados nos autos do Processo n° 045/2018.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Divisão de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – CEP 16.600-000 – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, TERÇA-FEIRA, 14 DE AGOSTO DE 2018.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 035/2018
EDITAL Nº 043/2018
PROCESSO N° 044/2018
TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, a Aquisição de 01 (um) Equipamento RTK GNSS Ntrip – Tempo Real e Pós Processado, para levantamentos topográficos estático e cinemático, nos modos pós-processado e RTK – Real Time Kinematic, composto por um par de receptores – Base e Rover, controladora, softwares e acessórios complementares, para a Diretoria de Divisão de Meio Ambiente, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga nº 116 – Centro – Pirajuí – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 28/08/2018.
HORÁRIO DE INÍCIO: 08H30.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **Sala da Comissão Permanente de Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – Pirajuí – SP. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio, designados nos autos do Processo n° 044/2018.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Divisão de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – CEP 16.600-000 – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, TERÇA-FEIRA, 14 DE AGOSTO DE 2018.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 038/2018
EDITAL Nº 046/2018
PROCESSO N° 047/2018
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para a Aquisição de 19.024,80 Kg. de Pães Tipo Francês, para a Rede Municipal e Estadual de Ensino e Órgãos Municipais, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 29/08/2018.
HORÁRIO DE INÍCIO: 09H30.
LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **Sala da Comissão Permanente de Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – Pirajuí – SP. A sessão será conduzida pelo Pregoeiro, com o auxílio da Equipe de Apoio, designados nos autos do Processo n° 047/2018.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **Diretoria de Divisão de Compras e Licitações**, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n° 116 – Centro – CEP 16.600-000 – Telefone (0XX14) 3572-8222 – E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.
PIRAJUÍ, TERÇA-FEIRA, 14 DE AGOSTO DE 2018.
CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUÍ

MUNICÍPIO DE AGUDOS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO (PRESENCIAL) N° 047/2018
EDITAL Nº 097/2018
PROCESSO N° 112/2018
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: Registro de Preços para Futura e Eventual Prestação de Serviços de manutenção em todos os aparelhos de ar condicionado da Prefeitura Municipal de Agudos-SP para um período de 12 meses.
DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 28/08/2018.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: **DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Celidonio Neto nº 698 – Centro – CEP 17.120-000 – Agudos – SP.
ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: **DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**, localizado na Avenida Celidonio Neto nº 698 – Centro – CEP 17.120-000 – Agudos – SP – Telefone (0XX14) 3261-3331 – E-mail: licitacao@agudos.sp.gov.br.
AGUDOS, TERÇA-FEIRA, 13 DE AGOSTO DE 2018.
ALTAIR FRANCISCO SILVA
PREFEITO MUNICIPAL DE AGUDOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(PRIMEIRA PUBLICAÇÃO)

LUIS MÁRCIO OLINTO PESSOA, Oficial do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru-SP, vem pelo presente, na forma como autorizado pela Lei Federal nº 9.514/1997, artigo 26, § 4º, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, credora do contrato de empréstimo/financiamento garantido por alienação fiduciária firmado em 16/06/2016 e registrado sob nº 12 na matrícula nº 14.680 deste 2º Oficial, referente ao imóvel situado à Rua Coronel Ivon César Pimentel, quarteirão 05, lado ímpar, distante 36,00 metros da esquina da Rua 08, correspondente ao lote P da quadra 33 do Parque Paulista, nesta cidade de Bauru-SP, e sob nº 13 na matrícula nº 41.289 deste 2º Oficial, referente ao imóvel situado à Rua 1, quarteirão 01, lado ímpar, distante 28,90 metros da esquina com a Rua Paulino Antônio Gandolfi, correspondente ao lote 16 da quadra única da Vila Carmem II, nesta cidade de Bauru-SP, NOTIFICAR os devedores fiduciantes daquele contrato, FERNANDO BOLSONI DE CASTRO, RG nº 30.832.978-SP e CPF nº 282.094.408-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com CAROLINA BELOTTO GOMES DE CASTRO, RG nº 35.076.945-SP e CPF nº 302.225.058-42, brasileiros, empresários, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Avenida Antenor de Almeida, nº 2-80, Lote D-08, Jardim Colonial, para que compareça a este 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, sito à Rua Rio Branco, nº 16-56, Vila América, no horário compreendido entre as 9:00 e 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, dentro do prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da última das 03 (três) publicações deste edital, a fim de dar cumprimento às obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, cujos valores estão sujeitos a atualização monetária, juros de mora e demais encargos legais devidos que se vencerem até a data do efetivo pagamento, de acordo com a planilha apresentada pela credora juntamente com o requerimento da notificação, acrescendo-se ao montante devido, ainda, as despesas de cobrança já realizadas, inclusive a da presente publicação. Nesta oportunidade, fica o notificado cientificado, também, que, caso não seja procedido o pagamento dos referidos encargos em atraso, ou seja, o não cumprimento das referidas obrigações no prazo acima estipulado, a propriedade sobre o imóvel será perdida, passando referido bem a integrar o patrimônio da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude da consolidação da propriedade plena do imóvel, prevista no Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, acima aludida. O Oficial, Luis Márcio Olinto Pessoa.

CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Associados da Associação Residencial Jardim Colonial, para Assembleia Geral Extraordinária que deverá realizar-se no próprio residencial, na área de lazer (quadra), no dia 30 de Agosto de 2018, Quinta-Feira, às 19:00 horas primeira chamada com metade dos associados ou, em segunda chamada às 19:30 horas com qualquer número de presentes, para tratar dos seguintes assuntos:

1. Deliberações sobre a autorização de alteração do Estatuto nos seguintes itens: Capítulo IV – Artigos 14 e 17 e Capítulo VI – Artigo 46.

Convocamos nesta mesma data os Senhores Associados da Associação Residencial Jardim Colonial, para Assembleia Geral Extraordinária que deverá realizar-se no próprio residencial, na área de lazer (quadra), no dia 30 de Agosto de 2018, Quinta-Feira, às 20:30 horas primeira chamada com metade dos associados ou, em segunda chamada às 21:00 horas com qualquer número de presentes, para tratar do seguinte assunto:

1. Deliberações sobre rateio para o Fundo de Asfalto e Recapeamento.

* Artigo 1352 do Novo Código: "Salvo quando exigido quorum especial, as deliberações da assembléia serão tomadas, em primeira convocação, por maioria de votos dos condôminos presentes que representem pelo menos metade das frações ideais."
* Artigo 15 do Estatuto Social: "A Assembléia Geral é o órgão soberano da Associação sendo constituída por todos os associados que estejam no gozo de seus direitos civis e sociais e quites com suas obrigações estatutárias."
* Artigo 20 do Estatuto Social: "Nas deliberações das Assembléias Gerais, os votos dos associados serão proporcionais ao número de lotes que eles são proprietários. Nos casos de unificação de terrenos, os votos serão computados proporcionalmente ao número de lotes unificados."

Bauru, 13 de Agosto de 2018.
ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL JARDIM COLONIAL

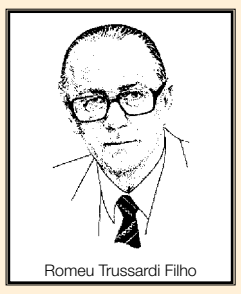
Jornal da Cidade
Bauru e grande região
ASSINE JÁ
3104-3144 • 3104-3104

SALA DO EMPRESÁRIO®
PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO, ESTRATÉGIA E MOTIVAÇÃO EMPREENDEDORA
© 1987/09
www.memoria-empresarial.com.br ANO XXX – Nº 8

Coleção PRÓ MEMÓRIA EMPRESARIAL © 1987 HÍFEN
Republicada para avaliação histórica

QUAL A AÇÃO CORRETA PARA CRESCER?

A experiência empresarial é uma fonte de idéias para a melhora das condições do mercado e, consequentemente, para o desenvolvimento e a geração de empregos. É no "front" produtivo que se estabelecem as linhas mestras da gestão estratégica, fornecendo, inclusive, farto material que depois é compilado e difundido pelos especialistas em administração. O trabalho de Romeu Trussardi Filho como diretor-presidente da Trufana Têxtil – www.trussardi.com.br, uma das três principais empresas do setor no País, é um exemplo dessa composição diária de idéias e sugestões para um empreendimento poder crescer e, assim, segundo suas próprias palavras, trazer bem-estar ao povo e ao País. Para ele, é importante abrir o capital da empresa, desde que isso seja feito de maneira criteriosa. Outra providência é diversificar ao máximo os produtos, encontrando uma fórmula para torná-los viáveis economicamente. E é preciso investir em tecnologia, sem descuidar do objetivo principal, que é atingir o consumidor. A Trufana foi criada em 1971, resultante da fusão de duas empresas do ramo têxtil, a Trussardi - fundada pelos avô de Romeu no final do século passado - e a Farah Nassif. Hoje, emprega quinhentos funcionários e produz principalmente tecido bordado. No depoimento a seguir, Romeu Trussardi detalha suas sugestões para o crescimento e as mudanças necessárias na realidade empresarial brasileira.


Romeu Trussardi Filho

Democracia econômica

"Uma empresa de grande porte precisa estar sempre capitalizada para enfrentar crises ou problemas de negociação, principalmente com o mercado externo. Além de aproveitar melhor as oportunidades sem depender de financiamentos bancários, ela cumpre exigências estruturais, seja na profissionalização, seja na apresentação de resultados regulares e transparentes aos acionistas. Isso, no fundo, é uma pressão saudável para que as empresas se mantenham em melhores condições de competitividade e desempenho. Quando abrimos o capital da Trufana, em agosto de 1986, logo providenciamos mudanças estruturais, tornando-a mais profissional, principalmente na área contábil-administrativa, para atender, numa primeira fase, as exigências legais. Optamos por esse caminho, pois, quanto maior o número de empresas capitalizadas no País, através do mercado, mais democratizada será a economia e mais saudáveis serão as empresas."

> **"As empresas estão desempenhando uma função importante no Brasil, só não são mais eficazes devido a problemas de conjuntura econômica".**

Regras básicas

"Trabalhar em três turnos, adaptar, ampliar e programar muito bem seus equipamentos são regras básicas adotadas pela Trufana, de forma a conciliar seus diferentes tipos de produto, sem prejuízo da produtividade de cada um. Ampliar o leque comercial é outro fator importante que incrementamos, a partir de 1981. Nessa época, predominavam as vendas aos grandes clientes, atacadistas e confecções, concentrados nos mercados da região Sudeste. Passamos a ampliar de forma diferenciada nossa área geográfica e, hoje, trabalhamos com uma grande rede, a partir de setenta vendedores, que cobrem todo o território brasileiro. Utilizamos todos os canais de distribuição disponíveis: atacado, varejo, indústria de confecções, ateliês, armarinhos. Isso, às vezes, gera conflitos internos, principalmente na parte da produção, em que os equipamentos devem ser ajustados. Nosso principal produto é o tecido bordado, dividido em três categorias: o artesanal, o industrializado e o superautomatizado."

Pequenas empresas

"O mercado exportador é muito importante para equilibrar a receita, principalmente no Brasil, onde a situação econômica é muito instável. Apesar das limitações, vendemos, hoje, para alguns países da América Latina, que, sem os obstáculos existentes, como a proibição das importações, seriam os compradores ideais. Nossos vizinhos não apresentam problemas de concorrência acirrada como acontece, por exemplo, nos Estados Unidos, especialmente devido à presença dos asiáticos nesse mercado. A empresa, hoje, é o veículo ideal para trazer o bem-estar ao povo e ao país em que se instala. Além de criar empregos e fornecer produtos, ela ajuda a educar o funcionário, permitindo-lhe uma ascensão na escala social. As empresas estão desempenhando uma função importante no Brasil, só não são mais eficazes devido a problemas de conjuntura econômica. Penso que o governo deveria criar mecanismos mais adequados às pequenas empresas, que são responsáveis por grande parte das inovações tecnológicas do mundo."

Entrevista publicada em 11/09/1987 e republicada agora para avaliação histórica das experiências.

Realização: IMEMO – Instituto da Memória Empresarial
Diretor: Dorival Jesus Augusto. Conselho Assessor: Alberto Borges Matias (USP), Alencar Burti, Aparecida Terezinha Falcão, Carlos Sérgio Serra, Elvio Aliprandi, Irani Cavagnoli, Irineu Thomé, José Serafim Abrantes, Marcos Cobra, Nelson Pinheiro da Cruz, Roberto Faldini, Yvonne Capuano
Publicação: Hífen Comunicação Editorial – Redação: Jornal Estadão – Revisão: Angelo Sarubbi Neto.
APOIO:

MAIOR ACERVO coletivo de EMPREENDEDORES: www.imemo.com.br
MANTENEDORES:
50 anos ORCOSE Contabilidade — www.orcose.com.br
CNS Confederação Nacional de Serviços — www.cnservicos.org.br
CANDINHO Assessoria Contábil — www.candinho.com.br
sianet business hosting — www.sianet.com.br

Classificados Jornal da Cidade
ANUNCIE
CLASSIFÁCIL
2106-0888
99679-3865
Whatsapp
R. Virgílio Malta, 10-52 - Centro
CLASSIDIRETO
3104-3144
R. Xingu, 4-44 - Higienópolis
CLASSIFONE
3234-1000
98209-0001
Whatsapp
www.classifone.com.br
R. Bandeirantes, 8-27 - Centro
DISK ANÚNCIOS
3203-3000
3011-5046
R. Dr. Bernardino Tranchesi, 1-29 altura qd. 15 da Av. Cruzeirodo Sul