

**MEMORIAL DESCRITIVO**

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA
LOCAL: GLEBA "C" - MATRÍCULA 8.795
MUNICÍPIO: AGUDOS/SP
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE AGUDOS

SITUAÇÃO EXISTENTE CONFORME ESCRITURA**MATRÍCULA 8.795**

Uma área de terreno, urbana, denominada de GLEBA "C", parte de gleba V, que faz parte da chácara São Faustino, deste município e comarca de Agudos, com a área de 120.298,86 metros quadrados ou 12,029886 hectares, que assim descreve: "O referido imóvel é delimitado por um polígono que cuja demarcação se inicia por um ponto distante 199,50 metros do ponto nº 0 (zero) assinalados em planta anexa e cravado no eixo da rede de transmissão de energia elétrica, onde também a estrada de acesso cidade-Parque Pampulha (atual Avenida Rubens Venturini) e, na divisa da gleba em questão com a gleba "B"; deste ponto, segue a distância de 419,00 metros até o ponto nº 07 (sete), confrontando com a gleba B com o rumo S 13° 30' W. Do ponto nº 07 (sete) segue confrontando com o Parque São Miguel e acompanhando a margem direita sentido prolongamento da avenida Marginal (atual Rua Sebastião F. Martins), até o ponto de nº 15 (quinze) com rumos e distâncias relacionadas abaixo: Ponto nº 07 – rumo N 50° 24' W distância de 77,15 metros; Ponto nº 08 – rumo N 58° 38' W distância de 38,17 metros; Ponto nº 09 – rumo N 51° 06' W distância de 51,03 metros; Ponto 10 – rumo N 45° 42' W distância de 86,70 metros; Ponto 11 – rumo N 38° 53' W distância de 100,00 metros; Ponto 12 – rumo N 46° 55' W distância de 20,57 metros; Ponto 13 – rumo N 47° 54' W distância de 75,46 metros; Ponto 14 – rumo N 49° 28' W distância de 26,31 metros; do ponto nº 15 (quinze) que está cravado na margem direita da rua Miguel Leão (sentido caminamento) deflete à direita e com um rumo de N 33° 55' E e com uma distância de 196,00 metros até encontrar o ponto nº 16 (dezesesseis) que está cravado no eixo da rede de transmissão citada acima, e até aqui acompanhando a margem direita da rua Miguel Leão. Do ponto nº 16 (dezesesseis) deflete à direita e segue acompanhando a rede de transmissão e a estrada de acesso à cidade – Parque Pampulha (atual Avenida Rubens Venturini), com rumo S 76° 59' E e com uma distância de 342,96 metros até encontrar o ponto de partida da referida gleba aqui descrita, encerrando uma área de 120.298,86 metros quadrados ou 12,029886 hectares.



SITUAÇÃO REQUERIDA PARA DESMEMBRAMENTO

GLEBA "C1"

Uma área urbana denominada GLEBA "C1", situada no Município e Comarca de Agudos-SP, com a área de 2.945,64 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no ponto nº 16 que está cravado no eixo da rede de transmissão de energia elétrica da Avenida Rubens Venturini e segue acompanhando a rede de transmissão com rumo SE 76° 59' 00" e distância de 274,01 metros até encontrar o ponto nº 16A; deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com a Área Remanescente com rumo SW 32°02'42" e distância de 11,80 metros até o ponto nº 16B; deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "C2" com rumo NW 76° 18'34" e distância de 148,51 metros até o ponto nº 16C; deste ponto segue confrontando com a Gleba "C2" com rumo NW 76° 15'25" e distância de 125,69 metros até o ponto nº 16D; deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com a Avenida Rubens Venturini com rumo NE 33° 55'00" e distância de 12,85 metros até o ponto inicial desta descrição, encerrando área de 2.945,64 metros quadrados.

GLEBA "C2"

Uma área urbana denominada GLEBA "C2", situada no Município e Comarca de Agudos-SP, com a área de 63.401,11 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no ponto nº 16D, localizado na Rua Miguel Leão na divisa com a Gleba "C1" e segue confrontando com a Rua Miguel Leão com rumo SW 33° 55' 00" e distância de 166,48 metros até encontrar o ponto nº 15A; deste ponto, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "C3" até encontrar o ponto 15I, com os seguintes rumos e distâncias: do ponto nº 15A até o ponto nº 15B rumo SE 45°15'45" e distância de 29,84 metros; do ponto nº 15B até o ponto nº 15C rumo SE 45°15'02" e distância de 30,97 metros; do ponto nº 15C até o ponto nº 15D rumo SE 45°15'08" e distância de 76,42 metros; do ponto nº 15D até o ponto nº 15E rumo SE 40°58'27" e distância de 30,73 metros; do ponto nº 15E até o ponto nº 15F rumo SE 39°17'56" e distância de 23,47 metros; do ponto nº 15F até o ponto nº 15G rumo SE 40°25'17" e distância de 32,61 metros; do ponto nº 15G até o ponto nº 15H rumo SE 44°31'52" e distância de 22,79 metros e finalmente do ponto nº 15H até o ponto nº 15I rumo SE 46°19'03" e distância de 26,06 metros; do ponto nº 15I, deflete à esquerda e segue confrontando com a Área Remanescente com rumo NE 32° 02'42" e distância de 315,51 metros até o ponto nº 16B; deste ponto, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "C1" com rumo NW 76° 18'34" e distância de 148,51 metros até o ponto nº 16C; deste ponto segue confrontando com a Gleba "C1" com rumo NW 76° 15'25" e distância de 125,69 metros até o ponto inicial desta descrição, encerrando área de 63.401,11 metros quadrados.

GLEBA "C3"

Uma área urbana denominada GLEBA "C3", situada no Município e Comarca de Agudos-SP, com a área de 3.466,82 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no ponto nº 15A, localizado na Rua Miguel Leão na divisa com a Gleba "C2" e segue confrontando com esta, até encontrar o ponto 15I, com os seguintes rumos e distâncias: do ponto nº 15A até o ponto nº 15B rumo SE 45°15'45" e distância de 29,84 metros; do ponto nº 15B até o ponto nº 15C rumo SE 45°15'02" e distância de 30,97 metros; do ponto nº 15C até o ponto nº 15D rumo SE 45°15'08" e distância de 76,42 metros; do ponto nº 15D até o ponto nº 15E rumo SE 40°58'27" e distância de 30,73 metros; do ponto nº 15E até o ponto nº 15F rumo SE 39°17'56" e distância de 23,47 metros; do ponto nº 15F até o ponto nº 15G rumo SE 40°25'17" e distância de 32,61 metros; do ponto nº 15G até o ponto nº 15H rumo SE 44°31'52" e distância de 22,79 metros e finalmente do ponto nº 15H até o ponto nº 15I rumo SE 46°19'03" e distância de 26,06 metros; do ponto nº 15I, deflete à direita e segue confrontando com a Área Remanescente com rumo SW 32° 02'42" e distância de 13,95 metros até o ponto nº 15J; deste



ponto, deflete à direita e segue confrontando com o Parque São Miguel e acompanhando a margem direita do prolongamento da Rua Sebastião F. Martins, até o ponto nº 15 com os seguintes rumos e distâncias: do ponto nº 15J até o ponto nº 11 rumo NW 45° 42' 00" e distância de 50,12 metros; do ponto nº 11 até o ponto nº 12 rumo NW 38° 53' 00" e distância de 100,00 metros; do ponto nº 12 até o ponto nº 13 rumo NW 46° 55' 00" e distância de 20,57 metros; do ponto nº 13 até o ponto nº 14 rumo NW 47° 54' 00" e distância de 75,46 metros; e finalmente do ponto nº 14 até o ponto nº 15 rumo NW 49° 28' 00" e distância de 26,31 metros; do ponto nº 15, deflete à direita e segue confrontando com a Rua Miguel Leão com rumo NE 33° 55' 00" e distância de 16,67 metros até o ponto inicial desta descrição, encerrando área de 3.466,82 metros quadrados.

AREA REMANESCENTE

Uma área urbana denominada Área Remanescente, situada no Município e Comarca de Agudos-SP, com a área de 50.485,29 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no ponto nº 16A que está cravado no eixo da rede de transmissão de energia elétrica da Avenida Rubens Venturini na divisa com a Gleba "C1" e segue acompanhando a rede de transmissão com rumo SE 76° 59' 00" e distância de 68,95 metros até encontrar o ponto nº 0 (zero); deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B com rumo SW 13° 30' 00" e distância de 419,00 metros até o ponto nº 07; deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com o Parque São Miguel e acompanhando a margem direita do prolongamento da Rua Sebastião F. Martins, até o ponto nº 15J, com os seguintes rumos e distâncias: do ponto nº 07 até o ponto nº 08 rumo NW 50° 24' 00" W e distância de 77,15 metros; do ponto nº 08 até o ponto nº 09 rumo NW 58° 38' 00" e distância de 38,17 metros; do ponto nº 09 até o ponto nº 10 rumo NW 51° 06' 00" e distância de 51,03 metros e finalmente, do ponto nº 10 até o ponto nº 15J rumo NW 45° 42' 00" e distância de 36,58 metros; do ponto nº 15J, deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "C3" com rumo NE 32° 02' 42" e distância de 13,95 metros até o ponto nº 15I; deste ponto segue confrontando com a Gleba "C2" com rumo NE 32° 02' 42" e distância de 315,51 metros até o ponto nº 16B; deste ponto segue confrontando com a Gleba "C1" com rumo NE 32° 02' 42" e distância de 11,80 metros até o ponto inicial desta descrição, encerrando área de 50.485,29 metros quadrados.

Agudos, SP, 30 de outubro de 2013.

Proprietário: Município de Agudos
CNPJ: 46.137.444/0001-74

Resp. Técnico: GERDAL MAZZETTO
CREA: 060.113.537.0 - SP