

# Classificados



## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

**\$ 140mil, Bela Vista, 2** casas ótimas para renda F: 99772-6724  
771048

**\$ 150mil, Industrial, 2d,** terr. 10x35, murado, financia F: 99772-6724  
Laércio - Residem 775853

**\$ 185mil, Finan., Jd.** Gerson França, 3d, sendo 1 suite, F: 997726724  
770886

**\$ 185mil, Niponica,** pròx. Castelo 2d+dep LINDA. Ac. Finan ou Terreno como parte de pagto. F: 99761-3359  
Creci 39664 773697

**\$ 210mil, Bosque da** Saúd, 2d, 2slas, coz. ampla, edícula, 3vgs Ac permuta por casa no M.Dota até \$160 mil F: 99630-8721  
775903

**\$ 250mil, Pq. das** Nações 3d (1s.)+ed. pròx Comendador, fácil acesso, zona sul. aceita carro até 45mil f: 98112-4242  
775854

**\$ 250mil, VI. Paraíso,** 2d, sendo 1ste, coz. plan, escritório, lvg F: 997333996 Residem 769641

**\$ 350mil, Alto da** Cidade, 3d. S/1 suite F: 99772-6724 Whatsapp 775885

**\$ 80 V. Industrial 6 x 24** aceita financ. terr. constr. Bolsa Imob 99787-9224  
775886

**\$ 85mil, Bela Vista, 2d,** fundos F: 99772-6724 Whatsapp 763197

**\$ 240 V. Ipiranga 3dor** 1st esc. 6 x 44ter. fnc Bolsa Imob99787-9224  
774505

**\$ 300 pròx. Noroeste 03** dorms. sala estar jantar coz. gabinete 4 gars. edícula wc. quintal pisc. churrasq. terr. 360m² constr. 161m² aceita fincto FGTS 99776-8117  
774891

**\$130.000, Redentor 3** dorm. 99753-5566 246438

**\$180mil final Geisel** esquina casa 02 dorm. 1 suite piso frio sala cozinha a/e churrasq. edícula qtos sala gde. 2d., gar p/ 5 carros, ac. carro parte pgto. F: 99776-8117  
774893

**\$840 mil, Villagio 13d/** 2st. Ac. fin. 99127-9836 775911

**Addad- Volpe- Spazio** Verde, 4stes, completo em armários, climatização e iluminação, acesso remoto/ celular, stst. aspiração sujeita central, cameras c/ gravação continua, acesso remoto, piscina aquecida, contr. girital. Cód. 11896. F: 99701-0023  
775855

**Addad- Volpe- Villa** Dumont, terra, novas, c/ 3 e 4stes, competas e m armários, climatizadas, piscina, espaço gourmet. F: 99701-0023  
775887

**Casa no Jaraguá,** \$70mil. F: 14 99879-5887 246428

**Jd. Solange terr 12x30,** sala gde, 2d., gar p/ 5 carros, ac. carro parte pgto. F: 99772-1119 Creci 37979 246369

**Não deixe seu imóvel** fechado. Temos Clientes cadastrados para Venda - Ligue 2106-7181 Residem 754021

**Quer vender seu** Imóvel? Fale com a Residem 2106-7181 769212

**Recanto dos Nobres** sobrado: parte superior sala home, escritório, parte térrea: 3 dorm. 1 suite master, closet, 2 suites c/ a/e, 2 salas, lavabo, coz. planej. esp. gourmet, orquidário, acabo diferenciado, terr. 1.170m² constr. 450m² ac. permuta. 99776-8117  
775103

**Resid.c/3dor/1ste área** lazer completa pisc, área total 590m² e 250m² de área construída. 8gar VI Independência, pròx. ao Templo Japonês. \$650.000,00. Tratar com André 998711977.  
775838

**URGENTE** \$ 295mil, Guadalajara, 3d fácil acesso Rondon/Rodrigues F: 98112-4242  
775901

**Villagio 2 térrea nova 3** suites completa a/e, 3 salas, lavabo, escritório, coz. planej. lazer 99776-8117  
774892

**www.residem.com.br** As Melhores ofertas de Casas a Venda. 769216

**\$ 60mil, VI. Pacifico,** terreo, 1Dorm F: 2106-7181 99772-6724  
775139

**\$150 mil Cidade Univer-**sitária, pròx. USP, 1d, reformado, a.e, coz. planejado, andar alto. 3016-6399/98817-0770  
246464

**\$230 Porto Belo 2d 2wc** 5ª, sol manhã, reform. Ac. financ. 99127-9836  
775913

**\$250 Up Club 2d a.alto** sol manhã, climatizado compl. arm. 99127-9836  
775912

**\$315 Spazio D'oro 62m²** 2 dor 1st NOVO financ Bolsas Imob99787-9224  
774933

**\$460 Gurupi 3d/1s 2vg** diferenciado. a.alto c/sol manhã. 99127-9836  
775874

**\$500 mil oportunidade** Terrazze frente S. Cristóvão 03 dorms. 1 suite com a/e, 02 salas, coz. planej. varanda gourmet, 2 gars. cond. baixo, 3ª andar fundo, aceita FGTS fincto, lazer completo. F. 99776-8117  
774886

**Addad- Volpe- Peni-**sula de Marau, 3stes, andar alto, sacada gourmet, lavabo, lazer. Ótimo preço. F: 99701-0023  
775886

**CÓRSEGA** Apto 182m² útil. 3 vagas zero. 4 dorms ou 3 sts. Andares optativos. Temos o melhor preço. 1 mobiliária H 2. f: 3104-5677  
764442

**Edif. Porto Maggiore** \$650 mil 99791-1205  
744768

**Europa apto no térreo** vazio ótimo quintal jardim 03 dor. 1 suite com a/e, sala estar jantar, home, escritório, lavabo, copa, coz. planej. 2 gars. cond. baixo, não aceita permuta ac fincto. F: 99776-8117  
774885

**Firenze sol manhã vazio** 3 suites 02 salas com varanda gourmet lavabo coz. lavanderia 03 gars. excelente lazer cond. baixo \$630 99776-8117  
774887

**Gran Torino pròx. Duque** 02 dorms. c/ a/e, sala, coz. planej. wc. gar. fdo vazio \$ oport. 99776-8117  
774888

**H2** Europa, apto duplex, cobertura, 4 dormts, A/E, home, espaço gourmet, pisc 3 vgs + depósito, sol da manhã. f: 3104-5677 C14940  
765970

**Le Premier vazio andar** alto fdo 03 suites com a/e, 03 salas lavabo escritório copa cozinha 3 gars. lazer \$ oportunid. 99776-8117  
774889

**LINDO APART** Vende-se Apartamento (3suites e sala em L), com sacada, no Edifício Jari, prédio novo próximo ao Bauru Shopping. Rufino Negócios Imobiliários F: (14) 3223-3888  
775886

**MARSELHA** Apto 4 suites, 6 vagas, 419 m² A/C, bom preço. F: 99125-3000  
773934

**Pç Poeta, VI Engler, novo** 1 ou cobertura 3 dorms. F: 99189-1530  
775856

**Porto Príncipe pròx.** Nações Habitis 03 dorms, 2 suites c/ a/e 107m² útil sala estar jantar sacada lavabo coz. planej. 2 gars. + depósito. F: 99776-8117  
774890

**Prédio com 28 aptos,** todos alugados, dir. c/ prop. F: 99103-1711  
775199

**Residência Europa, 3** sts, 10ª andar, dir. c/ prop. F: 99103-1711  
775198

**Sidon andar alto 165m²** diferenciado 03 dorms. 1 suite com a/e, 3 salas, sacada, copa, coz. planej. reform. coz/wcs vazio ac. FGTS e fincto 997768117  
774884

**Aluga apto Ed. Porto** Maggiore, 3dor, 1ste, 2garagens, 1d. Panoram F: 99791-1205  
774892

**APTOS RESIDEM** - 1 Dormitório - \$3000-\$500, JdPanor. \$1200, Altos Cidade \$980-\$500, Universit. \$800, Próx. Bauru Shop. \$750 - \$480, Centro \$650-\$500, V. Cardia \$450, Altos da Cidade \$450 - Geisel \$450, Vl. Altinópolis \$420, Terra Branca \$420, Santa Clara \$400, V. Falcão \$380, J. Carolina \$350, V. Pacifico (ITE) www.residem.com.br  
775892

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA**  
EDITAL DE CONVOCACÃO

A Prefeitura Municipal de Piratininga, Estado de São Paulo, por seu Prefeito Municipal, que este subscreve, faz saber que ficam convocados os candidatos aprovados no Processo Seletivo Simplificado n.º 001/2018, homologado em 19/12/2017, a comparecerem no Setor de Pessoal desta Municipalidade, sito à Praça Dr. Mário Ribeiro da Silva n.º 14, no horário das 13:00 as 16:00 horas, até o dia 13/03/2018, para apresentação dos documentos exigidos no Edital n.º 001/2018 e posterior nomeação ao respectivo cargo temporário, de conformidade com os limites de vagas existentes:

CARGO	CANDIDATOS CONVOCADOS
MÉDICO GINECOLOGISTA	DOUGLAS APROBATO SIMÕES
MEDICO SAUDE DA FAMILIA	PAULO ADOLFO LUCHETA MOISÉS RICARDO DA SILVA

O não comparecimento, por ato de nomeação, no horário e data determinado, será considerado como desistência, e convocar-se-á o classificado posterior.

Piratininga, 06 de Março de 2018.  
CARLOS ALESSANDRO FRANCO BORRO D EMATOS  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA**  
AVISO DE LICITAÇÃO

Despacho do Senhor Prefeito: 24/01/2018  
Processo Licitatório N.º 016/2017 – Pregão Presencial N.º 005/2017 - Carlos Alessandro Franco Borro de Matos - Prefeito Municipal.

Torna público aos interessados que encontra-se aberto procedimento licitatório na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, para REGISTRO DE PREÇOS DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM visando "REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAIS E FUTURAS AQUISIÇÕES DE MATERIAL ESPORTIVO PARA O EXERCÍCIO DE 2018". Estará recebendo os envelopes com as propostas referentes ao objeto em epígrafe no dia 20/03/2018 às 10:00h. Informa ainda, que a cópia do Edital encontra-se à disposição no site www.piratininga.sp.gov.br, no campo Licitações. Informações adicionais poderão ser obtidas por meio do telefone (14) 3265-9530 ou e-mail licitacao@piratininga.sp.gov.br.

**SALA DO EMPRESÁRIO**  
PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO, ESTRATÉGIA E MOTIVAÇÃO EMPREENDEDORA

www.memoria-empresarial.com.br ANO XXX - Nº 592

Republicada para avaliação histórica

## O DEMOLIDOR DAS CRISES

A palavra crise está incorporada ao cotidiano das empresas brasileiras há tantas décadas que acabou servindo de justificativa para qualquer tipo de comportamento. Quando falta dinheiro e os negócios se tornam escassos, a culpa é sempre da crise. Por outro lado, quando há recursos disponíveis, a maioria dos dirigentes empresariais preferem não investir para crescer por causa da crise. Quem perde com essa conduta é a sociedade, pelo aumento das taxas de desemprego, e o País, que tem a sua economia estagnada. É crise gerando mais crise e criando um círculo vicioso que precisa ser rompido. No entanto, os grandes prejudicados são mesmo os empreendedores, que ficam paralisados e desperdiçam oportunidades valiosas de expansão justamente nos momentos em que é possível preparar-se para crescer de forma gradual e econômica, sem perder de vista a dinâmica estrutural do mercado, que oscila entre períodos de retração e de desenvolvimento. Quem soube ver e aproveitar essa oportunidade foi Eloi D'Ávila de Oliveira, presidente da Flytour Viagens e Turismo - www.flytour.com.br -, uma rede de agências de viagem que opera em todo o território nacional. Em depoimento exclusivo, ele revela a estratégia de se preparar para expandir enquanto todos aguardam dias melhores.

**Como começou**

"Fugi de casa aos oito anos de idade, engraxeí sapatos, vendi pastel e, quando guardava e lavava carros em frente ao Copacabana Palace, com 12 anos de idade, conheci um guia de turismo que me apresentou à Stella Barros e eu fui trabalhar com ela. Fazia o café da manhã, limpava

tudo e dormia no sofá da agência. Foi lá que comecei na indústria do turismo. Depois, vim para São Paulo morar com uma irmã que tinha-me criado, e foi então que ingressei na Bradesco Turismo como escriturário, pois já era do banco. Em 1970, fui trabalhar nas Linhas Aéreas Paraguaia e, quatro anos mais tarde, saí para montar a Eloi D'Ávila de Oliveira Representações (EDO), que hoje é a Flytour. Na época, havia um oligopólio e eu sentia que as companhias aéreas não sabiam vender. Por isso, monei a empresa para ser um intermediário entre os

representamos, sejam hotéis, sejam companhias aéreas. Não temos avião, nem hotel, nem automóvel para fazer transporte, mas prestamos serviços para os donos desses bens."

**Ação visionária**

"Sempre foi uma estratégia nossa investir na baixa temporada, quando o Brasil está em crise, porque tudo está mais barato, os juros pagos diretamente aos fornecedores são mais baixos e não há necessidade de banco. Eu sou um empreendedor da crise. Nós nos preparamos na crise e, quando o mercado cresce, estamos prontos para atendê-lo. Todo mundo chora na crise e continua chorando depois, quando não pode atender aos clientes. Nós preferimos chorar gastando, pois, quando vem a demanda, estamos prontos para atendê-la. O Brasil funciona como um serrote que sobe e desce. Estamos nos preparando neste momento, porque o serrote estará para cima a partir de maio do próximo ano. O empresário brasileiro é um artista, um negociador que negocia com a sua plateia o tempo todo e não está sozinho, pois interage com o seu público. Por isso, ele deve ser uma pessoa criativa, expansiva, que sabe lidar com o seu lado emocional para administrar conflitos. Como brasileiros, somos bons nisso, só não podemos deixar a arrogância subir à cabeça. Temos que ter visão e ação, sempre com humildade para aprender e ganhar."

**Distribuição**

"Em 1974, para ter crédito na Varig, era preciso fornecer dois fiadores e um imóvel. Eu entrei com os imóveis que fui comprando e corri o risco. Valeu a pena, porque atualmente tenho a maior empresa consolidada da América Latina para agentes de viagem. Hoje, 50% do negócio estão voltado às empresas. Quem está direcionado ao público direto são as 150 unidades da Flytour, ou seja, a rede Flytour Brasil. Em 1993, criamos uma divisão nossa de franchising com toda a formatação necessária, que já conta com 43 franquias. Como empresário, eu invisto muito em distribuição, esse é o nosso negócio. Somos prestadores de serviço na área de distribuição, ou seja, fazemos logística com os produtos que

agentes de viagem e as companhias aéreas, já que eu tinha aprendido a negociar muito bem nesse mercado."

**Entrevista publicada em 10/08/2003 e republicada agora para avaliação histórica das experiências.**

Realização: IMEMO - Instituto da Memória Empresarial  
Diretor: Dorival Jesus Augusto, Conselho Assessor: Alberto Borges Mattias (USP), Alencar Burti, Aparecida Terezinha Falcão, Carlos Sérgio Serra, Elvio Alprandi, Irani Cavagnoli, Irineu Thomé, José Serafim Abrantes, Marcos Cobra, Nelson Pinheiro da Cruz, Roberto Faldini, Yvonne Capuano  
Publicação: Hifen Comunicação Editorial - Redação: Maria Alice Carnevali - Revisão: Angelo Sarubbi Neto. APOIO:

**MAIOR ACERVO coletivo de EMPREENDEDORES: www.imemo.com.br**

MANTENEDORES:

sianet business hosting  
www.sianet.com.br

50 anos ORCOSE Contabilidade  
www.orcose.com.br

CNS NACIONAL DE SERVIÇOS  
www.cnservicos.org.br

CANDINHO Assessoria Contábil  
www.candinho.com.br

## VAMOS COMBATER A DENGUE Ninguém pode ficar parado

**A Dengue**

É uma doença febril aguda causada por um vírus, sendo um dos principais problemas de saúde pública no mundo.

O seu principal vetor de transmissão é o mosquito **Aedes Aegypti**, que se desenvolve em áreas tropicais e subtropicais.

O tempo médio do ciclo é de 5 a 6 dias, e o intervalo entre a picada e a manifestação da doença chama-se período de incubação. É só depois desse período que os sintomas aparecem. Geralmente os sintomas se manifestam a partir do 3º dia depois da picada do mosquito.

**Fique atento**

- Febre alta com início súbito
- Náusea, vômito e tontura
- Forte dor de cabeça

**Os Sintomas**

- Extremo cansaço.
- Moleza e dor no corpo.
- Muitas dores nos ossos e articulações.
- Dor atrás dos olhos, que piora com o movimento dos mesmos.
- Perda do paladar e apetite.
- Manchas e erupções na pele semelhantes ao sarampo, principalmente no tórax e membros superiores

**Ações de combate**

- Nebulização
- Eliminação dos criadouros
- Cuidados: Ingerir muito líquido e tomar a medicação prescrita pelo médico

Iniciativa **Jornal da Cidade** Bauru e grande região

INFO: GUILHERME MELLO