

Classificados

Jornal da Cidade

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$ 140mil, Bela Vista, 2 casas ótimas para renda F: 99772-6724

\$ 250mil, VI. Paraíso, 2d, sendo 1ste, coz. plan, escritório, 1vg F: 997333996 Residem

\$ 180 B. Vista 2d, edícula gar.R.1 de Maio Q.12 F:99772-1496

\$ 300 próx. Noroeste 03 dorms. sala estar jantar coz. gabinete 4 gars. edícula wc. quintal pisc. churrasq. terr. 360m² constr. 161m² aceita fincto FGTS 99776-8117

\$ 600 esq.corredor cial 2qdComendador997359000

\$ 780mil cial ou res. R.Abrão Rahal,2-48 terr.12x32,const.245m² sala ampla,quintal 4gar.Facilita F:98164-0700

\$205mil 2d/st VI Indus- trial R. Joaquim Amorim terr 180m², a/c 108m² 99715-7339/Cr12401

\$320mil R. Antonio Alves 13-21 300m² 99692-6623

\$500mil B.Vista px TVTEM linda 99692-6623

\$530mil Jd Europa 3dor Mobiliada 2sls cop/coz Impecável-99640-5822

.Cond. Villas Lobos. Oport. Cel. 99772.6142

3011-1000 PJ www.pjmoveis.com

380mil Jd Carolina 3d/st sala c/2ambientes coz.americana,2gar, churrasq.,acabamento de 1ª (porcelanato) 99715-7339/creci 12401

ACESE nrimoveisbauru.com.br a imobiliária que mais cresce em Bauru. Ótimos negócios e oportunidades esperando por vc! Creci 22722J NR 3103-0000 ou 98804-7496

ADDAD-VOLPE \$250mil, nova, 3dorm, sendo 1ste, sala, cozinha, wc, garagem. F: 99701-0023

CONDOMINIO Primavera.Cond.Nova 3suítes.lindíssima. Cel. 99772.6142

ADDAD-VOLPE- Casa 3 dorm, próx. Sup. Barracão. \$275mil. venda ou permuta por 2 imóveis de menor valor. Cód.11809. F: 99796-2119

DUMONT 4sts completa ac troca dir.c/ prop. F:99713-5348

DUMONT NOVA 4stesarmáriosesp.gourm jd. suspenso, pisc. aquec. climatizada, automatizada terraço menor valor Contato: 98112-0099

ADDAD-VOLPE- Imóvel antigo, precisa de reforma. \$170mil. Altos da Bela Vista, 3-dorm. F: 99796-2119

ADDAD-VOLPE-- Pq. Roosevelt, 2dorm, 2vg. \$160mil. Permuta por apto. F: 99796-2119

ADDAD-VOLPE- Spazio Verde, maravilhosa, 3stes, sala home, home office, piscina aquecida, espaço gourmet integrado. F: 99701-0023

ESTORIL V \$1.7 3 sts Estoril V \$1.9 4 sts Estoril V \$2.5 3 sts Estoril V \$4.6 4 sts 99772-4438 Silvio Gomes

FINANCIA \$ 200mil, VI Niponica \$ 185mil, Gerson França \$ 170mil, Bauru 2000 F: 2106-7181 - 99772-6724 Residem

FLORIDO500MIL Cond.Vale Florido.nova 3suítes e 1dor sala gar amplo quintal. Aceito apto.3dor.até R\$ 250mil Cel. 99640-5822

Geisel, esquina, casa 02 dorm. 1 suíte, piso frio, sala, coz. a/c, churrasq, edícula, qtos, sala, wc, terr. 208 constr. 198m² FGTS fincto. 99776-8117

Lago Sul nova térra terr. 450m² constr. 256m² 03 suítes c/a/c, 3 salas, coz. planej. lavabo escritório espaço gourmet, piscina aceita permuta 997768117

Morada do Sol 3 sts c/ pisc óts 996969026

Não deixe seu imóvel fechado. Temos Clientes cadastrados para Venda - Ligue 2106-7181 Residem

OCASIÃO \$145mil Geisel terr. 10x20 px Superm Lima 3dor somente a vista tpo p/ caminhonete Fone: 99856-6293

PLANTÃO Rua Capitão G. Duarte, nº14-49-prox Taust 3 g 3dor/suíte/ac.Com.Res. Parreira- Cel.99635-5911

Quer vender seu Imóvel? Fale com a Residem 2106-7181

RS 640 MIL. Otôma Res 4dor.2suítes.ter.11x44 - 310mts2. Jd. América.. Veja Hoje- 99640-5822

RES.PRIMAVERA RS300+ Financiamento pela Cx.Federal. Linda.. 3suítes.lindíssima. Cel. 99640-5822

Samambaia parte alta casa ampla c/ 551m² de constr., 1500m² de terr., piscina, gourmet, canil, casa de boneca, home, escritório, ac. permuta. 99703-9229 99772-3030 / 3321-7000

Samambaia.Casa Nova RS 1.296(milhão)3suítes completa. 99766-2223

Spázio verde \$2.5 4sts Spázio Verde \$1.8 3sts Villaggio III \$1.4 3sts 99772-4438 Silvio Gomes

Villaggio III 3sts nova \$1,4 milhão 99692-6623

MUNICÍPIO DE AGUDOS AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL DE LICITAÇÃO PREGÃO (PRESENCIAL) Nº 002/2018 EDITAL Nº 003/2018 PROCESSO Nº 007/2018 TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para a Eventual Aquisição de Medicamentos para o abastecimento das Farmácias das Unidades de Saúde do Município de Agudos/SP, conforme especificações constantes do Anexo II - Termo de Referência.

DATA DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: 20/02/2018. **HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO:** 08h00, **ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES:** DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES, localizado na Avenida Celidônio Neto nº 698 - Centro - CEP 17.120-000 - Agudos - SP - Telefone (0XX14) 3261-3331 - E-mail: licitacaoagudos@gmail.com

AGUDOS, TERÇA-FEIRA, 30 DE JANEIRO DE 2018. ALTAIR FRANCISCO SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE AGUDOS

FRETAMENTO DE ÔNIBUS P/ EXCURSÕES

FAÇA SUA RESERVA

DOUBLE DECK LD/ RIZAR/ MARCOPOLO GERAÇÃO VI/VII

14 - 3010-0082

Visite nosso site www.ril.com.br

E-mail: turismo@ril.com.br

PREFETURA MUNICIPAL DE JAHU EXTRATO DE RATIFICAÇÃO

RATIFICADO o parecer constante do Processo de Dispensa de Licitação nº 02/2018 (Processo Administrativo nº 2094-PG/2017). Objeto: Contratação para realização de estágio e concessão de bolsa de estágio a estudantes entre o Município de Jahu e o Centro de Integração Empresa Escola - CIEE, com base legal no disposto do artigo 24, inciso XIII da Lei Federal nº 8.666/93. Valor R\$120.960,00.

Jahu, 30 de janeiro de 2018. **SILVIA HELENA SORGI** SECRETÁRIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

MUNICÍPIO DE PIRAJUI AVISO DE LICITAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2018 EDITAL Nº 005/2018 PROCESSO Nº 005/2018

OBJETO: SELEÇÃO DE ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DO MUNICÍPIO DE PIRAJUI.

DATA PARA A ABERTURA DOS ENVELOPES: 02/03/2017, às 09h00.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO: Sala da Comissão Permanente de Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n 116 - Centro - CEP 16.600-000. A sessão será conduzida pela Comissão Permanente de Licitações, designada nos autos do Processo nº 006/2018.

ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES: Diretoria de Divisão de Compras e Licitações, localizada na Praça Doutor Pedro da Rocha Braga n 116 - Centro - CEP 16.600-000 - Telefone (0XX14) 3572-8222 - E-mail: licitacao@pirajui.sp.gov.br.

PIRAJUI, SEGUNDA-FEIRA, 29 DE JANEIRO DE 2018. CESAR HENRIQUE DA CUNHA FIALA PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJUI

www.residem.com.br As Melhores ofertas de Casas a Venda.

RESIDÊNCIAS PERMUTAM-SE

\$ 1700M. Samambaia, 4d lindo lazer. Ac. + de 1 imóvel como parte de pgto. F: 98112-4242 Residem

\$ 200mil B. Vista laje 3d. ac apto térreo MRV Guanabara, Ipanema, Cristo Redentor F: 99772-6724 Residem

\$ 380mil, Barracão, ac parte em carro ou imóvel. ót. local F: 99715-7339

OPORTUNIDADE \$ 2500M. Shangri-la, terraço, completíssima, 591m². Ac. apto. no Mônaco ou similar como parte pagto. cod. 99485400 - F: 98112-4242 Residem

APARTAMENTOS VENDEM-SE

\$ 144mil, Camélias, 3d. (1c/arm),coz. plan-Finan. F: 99630-8721

\$ 148mil, Res Águas do Sobradoll, 2d, planejado porcelanato 99733-3996 2106-7181 Residem

\$ 230mil 2d(suíte) prox getulio c/elvador Aceita casa até 140mil F:981124242 Residem

\$ 179mil, oportunidade! Campo Limpo, 2-dorm, sala, coz, wc, garagem coberta, completo em armários. F: 99701-0023

\$160 BELLAGIO 2d.armários gar. sacada Financia: 98112-0099

\$190 BÚZIOS 2d. Reformadíssimo! ar plantao: 9-8112-0099

\$200 GRENÁ 3D otandar gar lindo plantao: 9-8112-0099

COMPRO Duques 3d. Camélias A vista: 98112-0099

CÓRSEGA Apto 182m² útil, 3 vagas zero, 4 dormts ou 3 sts. Andares optativos. Temos o melhor preço. Imobiliária H2. f:3104-5677

Ed. Da Vinci ótima localização USP 2 dorm. compl. armários, \$ 250 mil e mais desconto, direto com prop. F:3234-2000

Edif. Porto Maggiore \$650 mil 99791-1205

Europa apto no térreo vazio ótimo quintal jardim 03 dor. 1 suíte com a/c, sala estar jantar, home, escritório, lavabo, copa, coz. planej. 2 gars. cond. baixo, aceita financiamento. F: 99776-8117

Firenze sol manhã vazio 3 suítes 02 salas com varanda gourmet lavabo coz. lavanderia 03 gars. excelente lazer cond. baixo. 99776-8117

\$250 CARINA 3d. ste sacada sol manhã 2gar reformado lindissimo Exclusivo: 98112-0099

\$250 Kassis Id. Novo Alto\sol manhã\ garagem Parcelo: 9-8112-0099

\$290 S.MARTIN 2dor\stes\sacada\lindo exclusivo: 9-8112-0099

\$700 FIRENZE 3stes\ var. gourmet 3gars\ frente \ alto Permuta- \$ 98112-0099

\$93 MIL -3D Jd Vitória. 99642-8187

ACESE nrimoveisbauru.com.br a imobiliária que mais cresce em Bauru. Ótimos negócios e oportunidades esperando por vc! Creci 22722J NR 3103-0000 ou 98804-7496

ADDAD- Volpe- las Palmas, 3dorm, 2vg. \$360mil. Ac. financ. ou permuta por casa na região Jd. América, Altos da Cidade. Cód.11654. F: 99796-2119

ADDAD- Volpe Penin- sula de Marau, andar alto, 3stes, completo em armários, sacada gourmet fechada com blindex, lazer completo. F: 99701-0023

APTO BOM \$\$ \$200 Grená 3d. \$260 Aruana 3d. \$280 Portal Sol 3d/3v \$300 Las Palmas 3d/3v \$370 M.Blanc 2d/3v \$370 Burle Max 2d/3v \$210 Asturias 2d/3v \$290 St Martin 2d/3v \$260 Jatobá 2d/3v \$190 Buzios 2d/3v \$200 Conexão 1d/3v \$100 Atlanta 3d/3v \$155 Camélias 3d/3v \$150 Flamboyants 3d/3v \$145 Bugan Vile 2d/3v

ACESE Fones: www.Franciimoveis.com.br Plantão: 9-8112-0099

Apto novo Ed.Conexão em frente ao Confiância Max Id ac veículo na troca. F.99832 8726

Atenção Investidor \$140mil, 13 alugado próx. a Nações F: 99740-7370 Residem

ACESE nrimoveisbauru.com.br a imobiliária que mais cresce em Bauru. Ótimos negócios e oportunidades esperando por vc! Creci 22722J NR 3103-0000 ou 98804-7496

CASA NOVA - Alto Paraíso



VENDA: R\$220mil

2 Dorms / 1 Suíte / 2 Vagas
Terreno: 130,00 m² / Construída: 94,00 m²



MORAES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

3321-7000 MORAESIMOBILIARIA.com.br

SALA DO EMPRESÁRIO

PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO, ESTRATÉGIA E MOTIVAÇÃO EMPREENDEDORA

www.memoria-empresarial.com.br

ANO XXX - Nº 28

PRO MEMÓRIA EMPRESARIAL Coleção © 1987 HIFEN

República para avaliação histórica

RECEITA DE SHOPPING DINAMIZA CONSUMO

As vantagens dos shopping centers parecem evidentes. Mas pouco se sabe sobre o caminho gerencial que leva ao êxito esse tipo de comércio, qual o roteiro que está sendo seguido pelas

empresas administradoras para conseguir satisfazer clientes e lojistas desses paraísos do consumo. O depoimento do economista José Isaac Peres, presidente do grupo Multiplan - www.multiplan.com.br -, responsável por cinco shoppings, dá a receita



José Isaac Peres

exata sobre o funcionamento desse esquema. Ex-corretor de imóveis, ele fundou primeiro a Veplan, em 1963, no Rio de Janeiro, que fez sucesso utilizando o marketing imobiliário, pouco

explorado na época. Desde a primeira obra, um conjunto residencial no bairro carioca da Lapa, a empresa experimentou um crescimento rápido. Em 1972, graças à fusão

com a HC Cordeiro Guerra, ele criou a Veplan Residência, que lançou o Shopping Ibirapuera. Em 1974, ele deixou a Veplan para fundar a Multiplan, uma incorporadora imobiliária, e, no ano seguinte, a Embraplan, especializada em consultoria. Dos cinco shoppings que o grupo administra atualmente, um é o Morumbi, de São Paulo, e o outro é o Barra, do Rio. A seguir, ele fala sobre os segredos desse negócio e quais as perspectivas de um setor que, por enquanto, tem cinquenta unidades e responde por apenas 6% do comércio varejista - contra 30 mil unidades nos Estados Unidos e 55% do volume total das vendas a varejo.

Vender antes de construir

"Para construir um shopping, é preciso primeiro visitar um bairro de uma grande cidade ou uma cidade do interior e pesquisar se o comércio local está mal dimensionado para atender as necessidades da região.

Quando isso ocorre, esse é o local adequado. É muito importante, antes de se iniciar o projeto, ter em vista o terreno que vai ser adquirido, pois a área disponível é muito importante,

já que devemos prever futuras expansões em função do crescimento das vendas. Mas, muitas vezes, um projeto numa área restrita, mas de tráfego denso, também pode ser interessante. A pesquisa preliminar de campo vai determinar, também, quanto per-

centualmente de área construída será destinado a cada ramo de atividade. Antes de ser feito o detalhamento do projeto, é preciso fechar os contratos

"Para ganhar dinheiro, mais importante do que descobrir a necessidade de mercado é descobrir a maneira de satisfazê-la".

com as grandes lojas, que funcionarão como chamariz de público."

Administração centralizada

"A escolha das lojas é feita pelo empreendedor, segundo os critérios de necessidade de consumo determinados por uma pesquisa prévia. As locações são feitas através de contratos comerciais comuns, mas cada lojista deve apresentar um projeto de instalação de seu estabelecimento, para prévia aprovação do empreendedor. A distribuição das lojas obedece a um princípio estratégico: o princípio geral é de que uma compra leva a outra. Quem escolhe a administração, feita por profissionais, é o empreendedor ou o grupo de empresas que é proprietário do empreendimento. Defendo a administração centralizada, que cuida de todos os aspectos funcionais, desde a manutenção e limpeza até as regras e concorrência, esquema de segurança e horário de funcionamento. Quando

existe um dono, um acionista majoritário, o lojista tem mais garantia de que seus interesses estarão sendo bem administrados. Cada um paga um aluguel proporcional ao seu faturamento. Essa taxa varia entre 5 e 6%, e o controle é feito por fiscais da própria administração, para evitar evasões. O sistema de rateio barateia muito as despesas, com vantagens significativas, especialmente no caso da publicidade, que tem o custo bastante elevado."

Nova geração

"No início da década de 70, quando os shoppings começaram a ser lançados, nem os comerciantes sabiam direito do que se tratava. Para lançar o Ibirapuera, a Veplan teve que produzir um filme no exterior, de meia

hora, mostrando o que era e como funcionava esse tipo de empreendimento. Para ganhar dinheiro, mais importante do que descobrir uma necessidade de mercado é descobrir a maneira de

satisfazê-la. Quando fundei a Veplan, sabia que, naquela época, os corretores costumavam ir trabalhar sem condições. As informações eram muito mal elaboradas e os projetos inadequados. O Ibirapuera foi o primeiro shopping construído com planejamento, organização centralizada e estruturado de forma correta. Atualmente, o grupo Multiplan engloba cinco empresas: Embraplan, Empresa Brasileira de Planejamento, CAA Corretores Autônomos Associados, Multishopping, Renasce e Divertplan Comércio e Indústria."

Entrevista publicada em 03/08/1988 e republicada agora para avaliação histórica das experiências.

Realização: MEMO - Instituto da Memória Empresarial
Diretor: Dorival Jesus Augusto, Conselho Assessor: Alberto Borges Matias (USP), Alencar Burri, Aparecida Terezinha Faício, Carlos Sérgio Serra, Elvio Aliprandi, Irani Cavagnoli, Irineu Thomé, José Serafim Abrantes, Marcos Cobra, Nelson Pinheiro da Cruz, Roberto Faldini, Yvonne Capuano
Publicação: Hifen Comunicação Editorial - Redação: O Estado de S. Paulo - Revisão: Angelo Sarubbi Neto. APOIO:

MAIOR ACERVO coletivo de EMPREENDEDORES: www.imemo.com.br

MANTENEDORES:

50 anos ORCOSE Contabilidade www.orcose.com.br

CNS CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE SERVIÇOS www.cnservicos.org.br

CANDINHO Assessoria Contábil www.candinho.com.br

sianet business hosting www.sianet.com.br

PLANTÃO NO LOCAL

Casa à Venda
COMERCIAL

✓ 800,00m² construída
✓ 1100,00m² terreno

(14) 99772-3030

Av. Com. José da Silva Martha qd 7

MORAES
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

3321-7000
MORAESIMOBILIARIA.com.br