



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

DECRETO N.º 6.627 DE 08 DE FEVEREIRO DE 2019.
**“Autoriza Desmembramento de Lote Urbano e dá
outras providências.”**

ALTAIR FRANCISCO SILVA, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Artigo 1º. Fica Autorizado o desmembramento do imóvel de propriedade da J.C BARROS LOTEAMENTO LTDA, referente a “Gleba 6” – Jardim Paula Milena, imóvel este registrado sob matrícula 15.232 do C.R.I de Agudos/SP, perfazendo uma área total de 2.489,68m², a ser desmembrada conforme anexo único.

Artigo 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Agudos, 08 de fevereiro de 2019.


ALTAIR FRANCISCO SILVA
Prefeito Municipal

Publicado em: **11 de março de 2019.**
Página: **06 do Diário Oficial Eletrônico de Agudos.**

MEMORIAL DESCRITIVO

A. R. T. nº: 92221220160512859

Título: **DESMEMBRAMENTO JARDIM PAULA MILENA "Gleba 6"**

Denominação: **IMÓVEL URBANO – Cadastro Municipal: 10.59.16**

Localização: Cidade de Agudos - Rua Juarez de Carvalho Barros

Proprietários: **J. C. BARROS LOTEAMENTO LTDA.**

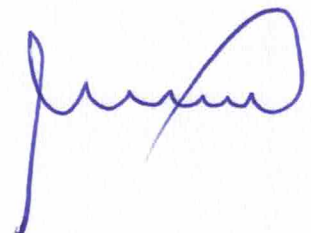
Município e Comarca: AGUDOS - UF: S.P.

Matrícula nº: 15.232 do C.R.I. de Agudos/SP

Área Total: **2.489,68 metros quadrados.**

IMÓVEL:- (Descrição conforme matrícula) UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, resultante do desdobro da Matrícula sob nº 11.170, situada no perímetro urbano deste cidade de Agudos/SP, contendo a área de 2.489,68 metros quadrados, denominada GLEBA 6, e que de conformidade com a Certidão de Desdobro emitida pela Prefeitura Municipal de Agudos, datada de 10 de Julho de 2014 tem as seguintes medidas e confrontações: "Tem início no marco 59 do levantamento geral da Matrícula 11.170, daí segue, confrontando com o objeto da matrícula nº 3.946 de propriedade de Rodrigo Capello Leão Peres, no rumo 24°15'43"NE e distância de 50,27 metros até o marco 60; daí segue confrontando com o objeto da matrícula nº 3.946 de propriedade de Luiz Carlos Pereira, no rumo 23°48'03"NE e distância de 50,15 metros até o marco 61; daí deflete à direita e segue com rumo 66°53'51"SE por uma distância de 15,75 metros até o marco 72; daí segue em desenvolvimento de curva à direita, com 14,13 metros, raio de 9,00 metros, até o marco 73; daí segue com rumo 23°21'52"SW por uma distância de 82,42 metros até o marco 74; daí segue em desenvolvimento de curva a direita, com 14,14 metros, raio de 9,00 metros, até o marco 75; daí segue com rumo 66°53'51"NW por uma distância de 16,92 metros até o marco 59, inicial desta poligonal, confrontando do marco 61 ao marco 59 com a Gleba 1, objeto da Desapropriação amigável procedida pela Prefeitura Municipal de Agudos, perfazendo a Gleba 6 uma área de 2.489,68 metros quadrados." **CADASTRO MUNICIPAL Nº 10.59.16.**

Av. nº 01 – M. 15.232 – Agudos, 07 de Agosto de 2015:- De conformidade com o instrumento particular com firma reconhecida e instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Agudos, datada de 26 de junho de 2015, documentos esses que ficam arquivados em cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que a Área da presente matrícula tem a seguinte confrontação: "Do marco 61 ao marco 72, confronta com a Rua Newton Rodrigues Felão; do marco 72 ao marco 72, confronta com a confluência da Rua Newton Rodrigues Felão com a Rua Juarez de Carvalho Barros; do marco 73 ao marco 74, confronta com a Rua Juarez de Carvalho Barros; do marco 74 ao marco 75, confronta com a confluência da Rua Juarez de Carvalho Barros com a Rua Luiz Cezarotti; e do marco 75 ao marco 59 confronta com a Rua Luiz Cezarotti".



SITUAÇÃO PRETENDIDA

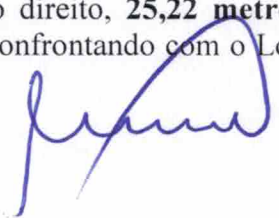
Desmembramento em 09 (nove) lotes descritos conforme roteiros abaixo, também representado graficamente na planta em anexo, na escala 1:1.000.

LOTE nº 01: UM TERRENO URBANO, sob nº 01 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **2,71 metros** de frente, mais curva com o raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; pelo lado direito, **25,74 metros**, confrontando com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo, **16,92 metros**, confrontando com a via Pública Rua Luiz Cezarotti; ao fundo, por **11,71 metros**, confrontando com a Propriedade de Rodrigo Capello Leão Peres (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **275,95 metros quadrados**.

LOTE nº 02: UM TERRENO URBANO, sob nº 02 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,57 metros**, confrontando com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo, **25,74 metros**, confrontando com o Lote nº 01; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Rodrigo Capello Leão Peres (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **282,20 metros quadrados**.

LOTE nº 03: UM TERRENO URBANO, sob nº 03 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,39 metros**, confrontando com o Lote nº 04; pelo lado esquerdo, **25,57 metros**, confrontando com o Lote nº 02; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Rodrigo Capello Leão Peres (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **280,28 metros quadrados**.

LOTE nº 04: UM TERRENO URBANO, sob nº 04 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,22 metros**, confrontando com o Lote nº 05; pelo lado esquerdo, **25,39 metros**, confrontando com o Lote



nº 03; pela linha de fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Rodrigo Capello Leão Peres (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **278,35 metros quadrados**.

LOTE nº 05: UM TERRENO URBANO, sob nº 05 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,07 metros**, confrontando com o Lote nº 06; pelo lado esquerdo, **25,22 metros**, confrontando com o Lote nº 04; ao fundo, por **5,56 metros**, confrontando com a Propriedade de Rodrigo Capello Leão Peres (Matrícula nº 3.946) mais **5,44 metros** confrontando com a Propriedade de Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **276,59 metros quadrados**.

LOTE nº 06: UM TERRENO URBANO, sob nº 06 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **24,99 metros**, confrontando com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo, **25,07 metros**, confrontando com o Lote nº 05; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **275,33 metros quadrados**.

LOTE nº 07: UM TERRENO URBANO, sob nº 07 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **24,91 metros**, confrontando com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo, **24,99 metros**, confrontando com o Lote nº 06; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **274,45 metros quadrados**.

LOTE nº 08: UM TERRENO URBANO, sob nº 08 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **24,84 metros**, confrontando com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo, **24,91 metros**, confrontando com o Lote nº 07; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **273,62 metros quadrados**.



LOTE nº 09: UM TERRENO URBANO, sob nº 09 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 6**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua Luiz Cezarotti e Rua Newton Rodrigues Felão, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **2,71 metros** de frente, mais curva com o raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,13 metros; pelo lado direito, **15,75 metros**, confrontando com a via Pública Rua Newton Rodrigues Felão; pelo lado esquerdo, **24,84 metros**, confrontando com o Lote nº 08; ao fundo, por **11,71 metros**, confrontando com a Propriedade de Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **272,91 metros quadrados**.

Agudos, 20 de Janeiro de 2019.

Eng. Civil: **VICENTE AMAURI DE CARVALHO BARROS**
C.R.E.A. 060.102.100-9

PROPRIETÁRIO: **J. C. BARROS LOTEAMENTO LTDA**
CNPJ nº 50.828.359/0001-20



Karla Fratine Tateishi
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A67746-9

processo nº 290/2019