



# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

**DECRETO N.º 6.626 DE 08 DE FEVEREIRO DE 2019.**  
"Autoriza Desmembramento de Lote Urbano e dá  
outras providências."

**ALTAIR FRANCISCO SILVA**, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

## **D E C R E T A:**

**Artigo 1º.** Fica Autorizado o desmembramento do imóvel de propriedade da J.C BARROS LOTEAMENTO LTDA, referente a "Gleba 5" – Jardim Paula Milena, imóvel este registrado sob matrícula 15.231 do C.R.I de Agudos/SP, perfazendo uma área total de 2.490,21m<sup>2</sup>, a ser desmembrada conforme anexo único.

**Artigo 2º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Agudos, 08 de fevereiro de 2019.

  
**ALTAIR FRANCISCO SILVA**  
Prefeito Municipal



Publicado em: 11 de março de 2019.  
Página: 05 do Diário Oficial Eletrônico de Agudos.

**MEMORIAL DESCRITIVO**

A. R. T. nº: 92221220160512726

Título: **DESMEMBRAMENTO JARDIM PAULA MILENA "Gleba 5"**

Denominação: **IMÓVEL URBANO – Cadastro Municipal: 10.59.15**

Localização: Cidade de Agudos - Rua Juarez de Carvalho Barros

Proprietários: **J. C. BARROS LOTEAMENTO LTDA.**

Município e Comarca: AGUDOS - UF: S.P.

Matrícula nº: 15.231 do C.R.I. de Agudos/SP

Área Total: **2.490,21 metros quadrados.**

**IMÓVEL:-** UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, resultante do desdobro da Matrícula sob nº 11.170, situada no perímetro urbano deste cidade de Agudos/SP, contendo a área de 2.490,21 metros quadrados, denominada GLEBA 5, e que de conformidade com a Certidão de Desdobro emitida pela Prefeitura Municipal de Agudos, datada de 10 de Julho de 2014 tem as seguintes medidas e confrontações: “Tem início no marco 56 do levantamento geral da Matrícula 11.170, daí segue, confrontando com o objeto da matrícula nº 3.946 de propriedade de Espólio de Pedro Moreira, no rumo 23°22'33"NE e distância de 50,11 metros até o marco 57; daí segue confrontando com o objeto da matrícula nº 6.214 de propriedade de Valdir Sarto, no rumo 23°37'54"NE e distância de 50,52 metros até o marco 58; daí deflete à direita e segue com rumo 66°53'51"SE por uma distância de 15,99 metros até o marco 76; daí segue em desenvolvimento de curva à direita, com 14,14 metros, raio de 9,00 metros, até o marco 77; daí segue com rumo 23°21'52"SW por uma distância de 82,62 metros até o marco 78; daí segue em desenvolvimento de curva a direita, com 14,14 metros, raio de 9,00 metros, até o marco 79; daí segue com rumo 66°53'51"NW por uma distância de 16,24 metros até o marco 56, inicial desta poligonal, confrontando do marco 58 ao marco 56 com a Gleba 1, objeto da Desapropriação amigável procedida pela Prefeitura Municipal de Agudos, perfazendo a Gleba 5 uma área de 2.490,21 metros quadrados.” **CADASTRO MUNICIPAL Nº 10.59.15.**

Av. nº 01 – M. 15.231 – Agudos, 07 de Agosto de 2015:- De conformidade com o instrumento particular com firma reconhecida e instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Agudos, datada de 26 de junho de 2015, documentos esses que ficam arquivados em cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que a Área da presente matrícula tem a seguinte confrontação: “Do marco 58 ao marco 76, confronta com a Rua Luiz Cezarotti; do marco 76 ao marco 77, confronta com a confluência da Rua Luiz Cezarotti com a Rua Juarez de Carvalho Barros; do marco 77 ao marco 78, confronta com a Rua Juarez de Carvalho Barros; do marco 78 ao marco 79, confronta com a confluência da Rua Juarez de Carvalho Barros com a Rua João Farragoni; e do marco 79 ao marco 56 confronta com a Rua João Farragoni”.

## **SITUAÇÃO PRETENDIDA**

**Desmembramento em 09 (nove) lotes descritos conforme roteiros abaixo, também representado graficamente na planta em anexo, na escala 1:1.000.**

**LOTE nº 01:** UM TERRENO URBANO, sob nº 01 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **2,81 metros** de frente, mais curva com o raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; pelo lado direito, **25,24 metros**, confrontando com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo, **16,24 metros**, confrontando com a via Pública Rua João Farragoni; ao fundo, por **11,81 metros**, confrontando com a Propriedade de Espólio de Pedro Moreira, (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **272,26 metros quadrados**.

**LOTE nº 02:** UM TERRENO URBANO, sob nº 02 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,24 metros**, confrontando com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo, **25,24 metros**, confrontando com o Lote nº 01; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade Espólio de Pedro Moreira, (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **277,64 metros quadrados**.

**LOTE nº 03:** UM TERRENO URBANO, sob nº 03 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,24 metros**, confrontando com o Lote nº 04; pelo lado esquerdo, **25,24 metros**, confrontando com o Lote nº 02; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade Espólio de Pedro Moreira, (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **277,64 metros quadrados**.

**LOTE nº 04:** UM TERRENO URBANO, sob nº 04 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,23 metros**, confrontando com o Lote nº 05; pelo lado esquerdo, **25,24 metros**, confrontando com o Lote nº 03; ao

fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade Espólio de Pedro Moreira, (Matrícula nº 3.946), encerrando a área de **277,58 metros quadrados**.

**LOTE nº 05:** UM TERRENO URBANO, sob nº 05 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,21 metros**, confrontando com o Lote nº 06; pelo lado esquerdo, **25,23 metros**, confrontando com o Lote nº 04; ao fundo, por **5,30 metros**, confrontando com a Propriedade Espólio de Pedro Moreira, (Matrícula nº 6.214), mais **5,70 metros**, confrontando com propriedade de Valdir Sarto (Matrícula 6.214), encerrando a área de **277,42 metros quadrados**.

**LOTE nº 06:** UM TERRENO URBANO, sob nº 06 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,15 metros**, confrontando com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo, **25,21 metros**, confrontando com o Lote nº 05; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Valdir Sarto (Matrícula nº 6.214), encerrando a área de **277,31 metros quadrados**.

**LOTE nº 07:** UM TERRENO URBANO, sob nº 07 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,10 metros**, confrontando com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo, **25,15 metros**, confrontando com o Lote nº 06; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Valdir Sarto (Matrícula nº 6.214), encerrando a área de **276,37 metros quadrados**.

**LOTE nº 08:** UM TERRENO URBANO, sob nº 08 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,05 metros**, confrontando com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo, **25,10 metros**, confrontando com o Lote nº 07; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Valdir Sarto (Matrícula nº 6.214), encerrando a área de **275,82 metros quadrados**.

**LOTE nº 09: UM TERRENO URBANO, sob nº 09** do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 5**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua Luiz Cezarotti, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **2,81 metros** de frente, mais curva com o raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; pelo lado direito, **15,99 metros**, confrontando com a via Pública Rua Luiz Cezarotti; pelo lado esquerdo, **25,05 metros**, confrontando com o Lote nº 08; ao fundo, por **11,82 metros**, confrontando com a Propriedade de Valdir Sarto (Matrícula nº 6.214), encerrando a área de **278,17 metros quadrados**.

Agudos, 20 de Julho de 2019.

Eng. Civil: **VICENTE AMAURI DE CARVALHO BARROS**  
C.R.E.A. 060.102.100-9

PROPRIETÁRIO: **J. C. BARROS LOTEAMENTO LTDA**  
CNPJ nº 50.828.359/0001-20



Karla Frátine Tateishi  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A67746-9

moemo nº 289 / 2019