



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

DECRETO N.º 6.625 DE 08 DE FEVEREIRO DE 2019.
**“Autoriza Desmembramento de Lote Urbano e dá
outras providências.”**

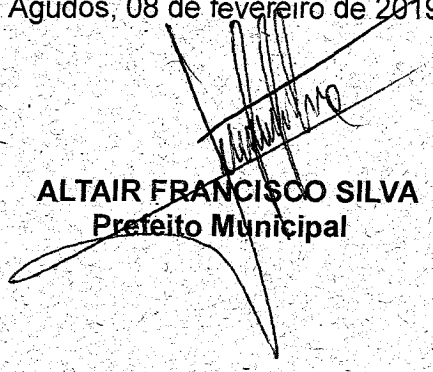
ALTAIR FRANCISCO SILVA, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

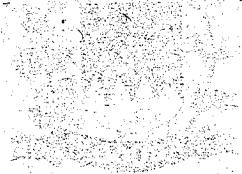
DECRETA:

Artigo 1º. Fica Autorizado o desmembramento do imóvel de propriedade da J.C BARROS LOTEAMENTO LTDA, referente a “Gleba 4” – Jardim Paula Milena, imóvel este registrado sob matrícula 15.230 do C.R.I de Agudos/SP, perfazendo uma área total de 2.631,98m², a ser desmembrada conforme anexo único.

Artigo 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Agudos, 08 de fevereiro de 2019.


ALTAIR FRANCISCO SILVA
Prefeito Municipal



Publicado em: **11 de março de 2019.**
Página: **04 do Diário Oficial Eletrônico de Agudos.**

MEMORIAL DESCRITIVO

A. R. T. nº: 92221220160515372

Título: **DESMEMBRAMENTO JARDIM PAULA MILENA "Gleba 4"**

Denominação: **IMÓVEL URBANO - Cadastro Municipal: 10.59.14**

Localização: Cidade de Agudos - Rua Juarez de Carvalho Barros

Proprietários: **J. C. BARROS LOTEAMENTO LTDA.**

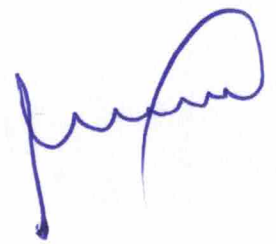
Município e Comarca: AGUDOS - UF: S.P.

Matrícula nº: 15.230 do C.R.I. de Agudos/SP

Área Total: **2.631,98 metros quadrados.**

IMÓVEL (Descrição conforme matrícula):- UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, resultante do desdobro da Matrícula sob nº 11.170, situada no perímetro urbano deste cidade de Agudos/SP, contendo a área de 2.631,98 metros quadrados, denominada GLEBA 4, e que de conformidade com a Certidão de Desdobro emitida pela Prefeitura Municipal de Agudos, datada de 10 de Julho de 2014 tem as seguintes medidas e confrontações: "Tem início no marco 53 do levantamento geral da Matrícula 11.170, daí segue, confrontando com o objeto da matrícula nº 5.638 de propriedade de Maria Eve Gaburo, no rumo 23°09'12"NE e distância de 51,02 metros até o marco 54; daí segue confrontando com o objeto da matrícula nº 5.206 de propriedade de Cristiane Capello Leão Peres, no rumo 23°51'17"NE e distância de 51,37 metros até o marco 55; daí deflete à direita e segue com rumo 66°53'51"SE por uma distância de 16,84 metros até o marco 80; daí segue em desenvolvimento de curva à direita, com 14,14 metros, raio de 9,00 metros, até o marco 81; daí segue com rumo 23°21'52"SW por uma distância de 84,38 metros até o marco 82; daí segue em desenvolvimento de curva a direita, com 14,14 metros, raio de 9,00 metros, até o marco 83; daí segue com rumo 66°53'51"NW por uma distância de 17,09 metros até o marco 53, inicial desta poligonal, confrontando do marco 55 ao marco 53 com a Gleba 1, objeto da Desapropriação amigável procedida pela Prefeitura Municipal de Agudos, perfazendo a Gleba 4 uma área de 2.631,98 metros quadrados." **CADASTRO MUNICIPAL Nº 10.59.14.**

Av. nº 01 - M. 15.230 - Agudos, 07 de Agosto de 2015:- De conformidade com o instrumento particular com firma reconhecida e instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Agudos, datada de 26 de junho de 2015, documentos esses que ficam arquivados em cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que a Área da presente matrícula tem a seguinte confrontação: "Do marco 55 ao marco 80, confronta com a Rua João Farragoni; do marco 80 ao marco 81, confronta com a confluência da Rua João Farragoni com a Rua Juarez de Carvalho Barros; do marco 81 ao marco 82, confronta com a Rua Juarez de Carvalho Barros; do marco 82 ao marco 83, confronta com a confluência da Rua Juarez de Carvalho Barros com a Rua José Zaniratto; do marco 83 ao marco 53 confronta com a Rua José Zaniratto".



SITUAÇÃO PRETENDIDA

Desmembramento em 09 (nove) lotes descritos conforme roteiros abaixo, também representado graficamente na planta em anexo, na escala 1:1.000.

LOTE nº 01: UM TERRENO URBANO, sob nº 01 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **3,69 metros** de frente, mais curva com o raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; pelo lado direito, **26,14 metros**, confrontando com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo, **17,09 metros**, confrontando com a via Pública Rua José Zaniratto; ao fundo, por **12,70 metros**, confrontando com a Propriedade de Maria Eve Gaburo (Matrícula nº 5.638), encerrando a área de **305,85 metros quadrados**.**

LOTE nº 02: UM TERRENO URBANO, sob nº 02 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **26,18 metros**, confrontando com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo, **26,14 metros**, confrontando com o Lote nº 01; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Maria Eve Gaburo (Matrícula nº 5.638), encerrando a área de **287,76 metros quadrados**.**

LOTE nº 03: UM TERRENO URBANO, sob nº 03 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **26,22 metros**, confrontando com o Lote nº 04; pelo lado esquerdo, **26,18 metros**, confrontando com o Lote nº 02; pela linha de fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Maria Eve Gaburo (Matrícula nº 5.638), encerrando a área de **288,20 metros quadrados**.**

LOTE nº 04: UM TERRENO URBANO, sob nº 04 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel, **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **26,27 metros**, confrontando com o Lote nº 05; pelo lado esquerdo, **26,22 metros**, confrontando com o Lote nº 03; ao**

fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Maria Eve Gaburo (Matrícula nº 5.638), encerrando a área de **288,69 metros quadrados**.

LOTE nº 05: UM TERRENO URBANO, sob nº 05 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **26,24 metros**, confrontando com o Lote nº 06; pelo lado esquerdo, **26,27 metros**, confrontando com o Lote nº 04; ao fundo, por **5,32 metros**, confrontando com a Propriedade de Maria Eve Gaburo (Matrícula nº 5.638), mais 5,67 metros confrontando com a Propriedade de Cristiane Capello Leão Peres (Matrícula nº 5.206), encerrando a área de **288,80 metros quadrados**.

LOTE nº 06: UM TERRENO URBANO, sob nº 06 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **26,14 metros**, confrontando com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo, **26,24 metros**, confrontando com o Lote nº 05; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Cristiane Capello Leão Peres (Matrícula nº 5.206), encerrando a área de **288,09 metros quadrados**.

LOTE nº 07: UM TERRENO URBANO, sob nº 07 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **26,05 metros**, confrontando com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo, **26,14 metros**, confrontando com o Lote nº 06; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Cristiane Capello Leão Peres (Matrícula nº 5.206), encerrando a área de **287,05 metros quadrados**.

LOTE nº 08: UM TERRENO URBANO, sob nº 08 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros, Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **11,00 metros** de frente; pelo lado direito, **25,96 metros**, confrontando com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo, **26,05 metros**, confrontando com o Lote nº 07; ao fundo, por **11,00 metros**, confrontando com a Propriedade de Cristiane Capello Leão Peres (Matrícula nº 5.206), encerrando a área de **286,05 metros quadrados**.

LOTE nº 09: UM TERRENO URBANO, sob nº 09 do denominado **Desmembramento Paula Milena – Gleba 4**, com frente para a Rua Juarez de Carvalho Barros, lado par, situado na quadra envolvida pelas Ruas: Juarez de Carvalho Barros , Rua João Farragoni e Rua José Zaniratto, com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Juarez de Carvalho Barros olha o imóvel: **3,69 metros** de frente, mais curva com o raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros; pelo lado direito, **16,84 metros**, confrontando com a via Pública Rua João Farragoni; pelo lado esquerdo, **25,96 metros**, confrontando com o Lote nº 08; ao fundo, por **12,70 metros**, confrontando com a Propriedade de Cristiane Capello Leão Peres (Matrícula nº 5.206), encerrando a área de **311,49 metros quadrados**.

Agudos, 20 de Janeiro de 2019.

Eng. Civil: **VICENTE AMAURI DE CARVALHO BARROS**
C.R.E.A. 060.102.100-9

PROPRIETÁRIO: **J. C. BARROS LOTEAMENTO LTDA**
CNPJ nº 50.828.359/0001-20



Karla Fratine Tateishi
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A67746-9

moção nº 288/2019