



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

LEI Nº 4.406 DE 17 DE AGOSTO DE 2.012.

“DECLARA COMO DE EXPANSÃO URBANA A ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

EVERTON OCTAVIANI, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal, aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º Fica declarada como de expansão urbana UMA GLEBA DE TERRAS, denominada Sítio YY, com origem na Matrícula nº. 1.322, contendo a área de 50,5970 hectares e um perímetro de 3.447,61 m., e que de conformidade com o Memorial Descritivo e respectivo Levantamento Topográfico, elaborado pelo responsável técnico Paulo Fernandes Gradella- CREA 5060099582, acompanhados da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART sob nº 92221220110998597, devidamente quitado, tem a seguinte descrição: “Inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitudes **S 22°25'06”** e Longitude **W 49°00'37”**, confrontando com **Sítio Segredo de propriedade de Servimed – Comercial Ltda, inscrita no CNPJ/MF: 44.463.156/0001-84, matrícula 9.280 do O.R.I.A de Agudos – SP**, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: **S 22°25'37”** e Longitude **W 49°00'18”**, com azimute de **152°16'37”** e distância de **1.111,55m**, deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'42”** e Longitude **W 49°00'16”**, com azimute de **152°16'37”** e distância de **142,73 m**, agora confrontando com o **Córrego Segredo seguindo por sua margem direita a montante tendo do outro lado de sua margem de terras da Fazenda Bom Sucesso de propriedade de Margarete Rose Ayub Rangel e Outras, portadora do RG:11.761.627-8 SSP/SP e CPF: 068.113.988-64, matrícula 4.250 do O.R.I.A de Agudos – SP**; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'41”** e Longitude **W 49°00'16”**, com azimute de **288°25'51”** e distância de **6,72 m**, deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'41”** e Longitude **W 49°00'17”**, com azimute de **300°07'39”** e distância de **32,56 m**, deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'40”** e Longitude **W 49°00'18”**, com azimute de **309°53'14”** e distância de **46,24 m**, deste segue até o ponto 07 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'40”** e Longitude **W 49°00'20”**, com azimute de **283°45'49”** e distância de **54,18 m**, deste segue até o ponto 08 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'39”** e Longitude **W 49°00'23”**, com azimute de **290°43'02”** e distância de **75,73m**, deste segue até o ponto 09 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'38”** e Longitude **W 49°00'25”**, com azimute de **294°10'14”** e distância de **80,31 m**, deste segue até o ponto 10 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'38”** e Longitude **W 49°00'27”**, com azimute de **271°29'14”** e distância de **49,51 m**, deste segue até o ponto 11 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'37”** e Longitude **W 49°00'28”**, com azimute de **288°48'31”** e distância de **28,99 m**, deste segue até o ponto 12 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'37”** e Longitude **W 49°00'31”**, com azimute de **278°14'33”** e distância de **85,66 m**, deste segue até o ponto 13 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'36”** e Longitude **W 49°00'32”**, com azimute de **300°27'32”** e distância de **40,59 m**, deste segue até o ponto 14 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'37”** e Longitude **W 49°00'34”**, com azimute de **252°58'53”** e distância de **60,86 m**, deste segue até o ponto 15 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'37”** e Longitude **W 49°00'35”**, com azimute de **247°50'03”** e distância de **26,92 m**, deste segue até o ponto 16 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'38”** e Longitude **W 49°00'36”**, com azimute de **244°13'54”** e distância de **41,11 m**, deste segue até o ponto 17 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'39”** e Longitude **W 49°00'37”**, com azimute de **214°34'59”** e distância de **37,18 m**, agora confrontando com o **Córrego Segredo seguindo por sua margem direita a montante tendo do outro lado de sua margem de terras da Fazenda Santa Lucia de propriedade de Vinício Tavares, portador do RG:1.390.466-8 SSP/SP e CPF:012.604.568-20, matrícula 297 do O.R.I.A. de Agudos – SP**; deste segue até o ponto 18 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'39”** e Longitude **W 49°00'38”**, com azimute de **262°31'08”** e distância de **8,66 m**, deste segue até o



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

ponto 19 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'39"** e Longitude **W 49°00'38"**, com azimute de **250°44'10"** e distância de **8,90 m**, agora confrontando com a **Granja YY de propriedade de Yoshinori Yaginuma e Outra, portador do RG:RNE-W358010-7 e CPF:012.463.648-91, matrícula 47 do O.R.I.A. de Agudos – SP**; deste segue até o ponto 20 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'29"** e Longitude **W 49°00'44"**, com azimute de **333°08'08"** e distância de **360,26 m**, deste segue até o ponto 21 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'20"** e Longitude **W 49°00'48"**, com azimute de **332°11'06"** e distância de **290,65 m**, deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'11"** e Longitude **W 49°00'54"**, com azimute de **333°40'04"** e distância de **325,15 m**, agora confrontando com a **Faixa de domínio de 14 metros da Estrada de Servidão Municipal sem denominação, que liga a Estrada Municipal AGD – 040 à antiga Agudos – Bauru que interliga a Rodovia Marechal Rondon SP 300**; deste segue até o ponto 23 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'11"** e Longitude **W 49°00'47"**, com azimute de **87°05'53"** e distância de **177,74 m**, agora confrontando com **Uma Gleba de Terras de propriedade de Vinício Tavares, portador do RG:1.390.466-8 SSP/SP e CPF:012.604.568-20, matrícula 11.275 O.R.I.A. de Agudos – SP**; deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'11"** e Longitude **W 49°00'45"**, com azimute de **88°32'34"** e distância de **62,91 m**, deste segue até o ponto 25 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'10"** e Longitude **W 49°00'45"**, com azimute de **50°57'57"** e distância de **16,26m**, deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas Latitude **S 22°25'10"** e Longitude **W 49°00'41"**, com azimute de **79°35'41"** e distância de **107,19 m**, deste segue até o ponto 01 pelas coordenadas Latitude **S 22°25'06"** e Longitude **W 49°00'37"**, com azimute de **46°23'17"** e distância de **169,03 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **50,5970 ha.- CADASTRO NO INCRA – INSTITUTO NACIONAL DECOLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA** com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 617.016.001.040-6.

Artigo 2º As despesas desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Artigo 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Agudos, 17 de agosto de 2.012.


EVERTON OCTAVIANI
Prefeito Municipal