



# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

## LEI Nº 5.156 DE 16 DE MAIO DE 2018.

**“Autoriza a Concessão de Direito de Uso do Imóvel que especifica e dá outras providências”.**

**ALTAIR FRANCISCO SILVA**, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de minhas atribuições legais faço saber que a Câmara Municipal, aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de direito de uso sobre o imóvel abaixo descrito:

Localizado na quadra H, Área 1, no Parque Industrial II, a 70,36 metros da Rua Yussef Boulós Ayub; Ponto 1, segue por uma distância de 50,04 metros até encontrar o ponto 2, confrontando nesta linha com a área 8 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos; Deste ponto 2 deflete a esquerda por uma distância de 69,00 metros até o ponto 3, confrontando nesta linha com a área 2 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos; Deste ponto 3 deflete a direita por uma distância de 39,59 metros até o ponto 4, confrontando nesta linha com a área 2 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos; Deste ponto 4 deflete a esquerda e segue por uma distância de 26,67 metros até o ponto 5, confrontando com a área 2 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos; Deste ponto 5 deflete a esquerda, por uma distância de 90,11 metros até o ponto 6, confrontando com a área 3, área 4 e área 5, de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos; Deste ponto 6 deflete a esquerda, por uma distância de 94,76 metros até o ponto 1, confrontando com a área 6 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos; Encerando assim o memorial descritivo, com uma área total de 5.801,35 m<sup>2</sup>, lembrando que nesta área existe um Barracão construído de 1.946,90 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** - A concessão será outorgada mediante licitação pelo prazo de 10 (dez) anos, renovável por igual período sucessivo, devendo a municipalidade informar a concessionária com antecedência mínima de 06 (seis) meses no que diz respeito à renovação, e havendo interesse público por parte da Administração concedente, devendo constar do instrumento de outorga as seguintes cláusulas:

I – a concessionária deverá dar início às obras no local no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, ficando estabelecido o prazo limite de 02 (dois) anos para início das atividades, e funcionar no local pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, sob pena de reversão do imóvel ao domínio de conceder, independente de indenização pelas benfeitorias introduzidas;

II – a concessionária só poderá transferir o imóvel para terceiros mediante autorização expressa da concedente;

III – a concessionária só poderá usar o imóvel concedido para funcionamento de suas atividades, vedada a trestinação para outras finalidades;

IV – a concessão será gratuita, ficando a concessionária obrigada a executar as obras necessárias à sua conservação, tais como controle de



# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

erosão, entre outras;

V – que ao término, a concessionária deverá restituir o imóvel à concedente, no estado em que se encontrar, inclusive com as benfeitorias úteis e necessárias introduzidas e/ou construídas pela concessionária, independente de indenização;

VI – caso a concedente vier a revogar a concessão ou retomar o imóvel, antes do término do prazo de concessão, deverá indenizar as benfeitorias úteis e necessárias nele introduzidas e/ou construídas pela concessionária;

VII – a concessionária ficará obrigada a obedecer toda a legislação municipal, especialmente com referência à ocupação de mão de obra residente no Município de Agudos, sob pena de rescisão contratual;

VIII – no caso de encerramento das atividades da concessionária por não obediência das normas legais ou contratuais, bem como no caso de falência, a concedente ficará isenta de indenização pelas benfeitorias introduzidas, podendo exercer o direito de retenção no caso de alienação judicial;

IX – deverá proceder ao licenciamento de todos os veículos automotores de propriedade da concessionária no Município de Agudos, no prazo máximo de 01 (um) ano a contar da assinatura do termo de concessão;

X – empregar 70% (setenta por cento) da mão de obra dentre os moradores do Município de Agudos, na forma da Lei 4.675/2014, sob pena de revogação da concessão;

XI – caso não exista mão de obra qualificada dentre os moradores do Município de Agudos deverá a concessionária promover o treinamento e qualificação de mão de obra local, até que atinja o limite estabelecido na Lei nº 4.675/2014, no prazo máximo de 03 (três) anos contados da expedição do alvará de funcionamento fornecido pelo Município de Agudos/SP, sob pena de revogação da concessão.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Agudos, 16 de maio de 2018.

  
**ALTAIR FRANCISCO SILVA**  
Prefeito Municipal

Publicado em: **17 de maio de 2018.**  
Página: **02** do **Diário Oficial Eletrônico de Agudos.**