



# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

**LEI N.º 5.133 DE 07 DE MARÇO DE 2018.**  
**“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE LOTES**  
**PARA A COMPANHIA DE**  
**DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E**  
**URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**– CDHU E DÁ OUTRAS**  
**PROVIDÊNCIAS.”**

**ALTAIR FRANCISCO SILVA**, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Artigo 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar para Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU por doação, os seguintes imóveis existentes no perímetro urbano no Município de Agudos, especificados no parágrafo seguinte:

**§ 1º.** Os lotes a serem doados e respectivas quadras são:

## **LOTEAMENTO “AGUDOS G”**

### **QUADRA “A” – 36 (trinta e seis) lotes**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| LOTE 01..... | MATRÍCULA N.16.820 |
| LOTE 02..... | MATRÍCULA N.16.821 |
| LOTE 03..... | MATRÍCULA N.16.822 |
| LOTE 04..... | MATRÍCULA N.16.823 |
| LOTE 05..... | MATRÍCULA N.16.824 |
| LOTE 06..... | MATRÍCULA N.16.825 |
| LOTE 07..... | MATRÍCULA N.16.826 |
| LOTE 08..... | MATRÍCULA N.16.827 |
| LOTE 09..... | MATRÍCULA N.16.828 |
| LOTE 10..... | MATRÍCULA N.16.829 |
| LOTE 11..... | MATRÍCULA N.16.830 |





# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| LOTE 12..... | MATRÍCULA N.16.831 |
| LOTE 13..... | MATRÍCULA N.16.832 |
| LOTE 14..... | MATRÍCULA N.16.833 |
| LOTE 15..... | MATRÍCULA N.16.834 |
| LOTE 16..... | MATRÍCULA N.16.835 |
| LOTE 17..... | MATRÍCULA N.16.836 |
| LOTE 18..... | MATRÍCULA N.16.837 |
| LOTE 19..... | MATRÍCULA N.16.838 |
| LOTE 20..... | MATRÍCULA N.16.839 |
| LOTE 21..... | MATRÍCULA N.16.840 |
| LOTE 22..... | MATRÍCULA N.16.841 |
| LOTE 23..... | MATRÍCULA N.16.842 |
| LOTE 24..... | MATRÍCULA N.16.843 |
| LOTE 25..... | MATRÍCULA N.16.844 |
| LOTE 26..... | MATRÍCULA N.16.845 |
| LOTE 27..... | MATRÍCULA N.16.846 |
| LOTE 28..... | MATRÍCULA N.16.847 |
| LOTE 29..... | MATRÍCULA N.16.848 |
| LOTE 30..... | MATRÍCULA N.16.849 |
| LOTE 31..... | MATRÍCULA N.16.850 |
| LOTE 32..... | MATRÍCULA N.16.851 |
| LOTE 33..... | MATRÍCULA N.16.852 |
| LOTE 34..... | MATRÍCULA N.16.853 |
| LOTE 35..... | MATRÍCULA N.16.854 |





# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

LOTE 36.....MATRÍCULA N.16.855

## QUADRA "B" – 33 (trinta e três) lotes

LOTE 01.....MATRÍCULA N.16.856

LOTE 02.....MATRÍCULA N.16.857

LOTE 03.....MATRÍCULA N.16.858

LOTE 04.....MATRÍCULA N.16.859

LOTE 05.....MATRÍCULA N.16.860

LOTE 06.....MATRÍCULA N.16.861

LOTE 07.....MATRÍCULA N.16.862

LOTE 08.....MATRÍCULA N.16.863

LOTE 09.....MATRÍCULA N.16.864

LOTE 10.....MATRÍCULA N.16.865

LOTE 11.....MATRÍCULA N.16.866

LOTE 12.....MATRÍCULA N.16.867

LOTE 13.....MATRÍCULA N.16.868

LOTE 14.....MATRÍCULA N.16.869

LOTE 15.....MATRÍCULA N.16.870

LOTE 16.....MATRÍCULA N.16.871

LOTE 17.....MATRÍCULA N.16.872

LOTE 18.....MATRÍCULA N.16.873

LOTE 19.....MATRÍCULA N.16.874

LOTE 20.....MATRÍCULA N. 16.875

LOTE 21.....MATRÍCULA N. 16.876

97





# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| LOTE 22..... | MATRICULA N. 16.877 |
| LOTE 23..... | MATRICULA N. 16.878 |
| LOTE 24..... | MATRICULA N. 16.879 |
| LOTE 25..... | MATRICULA N. 16.880 |
| LOTE 26..... | MATRICULA N. 16.881 |
| LOTE 27..... | MATRICULA N. 16.882 |
| LOTE 28..... | MATRICULA N. 16.883 |
| LOTE 29..... | MATRICULA N. 16.884 |
| LOTE 30..... | MATRICULA N. 16.885 |
| LOTE 31..... | MATRICULA N. 16.886 |
| LOTE 32..... | MATRICULA N. 16.887 |
| LOTE 33..... | MATRICULA N. 16.888 |

## QUADRA "C" – 21 (vinte e um) lotes

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| LOTE 01..... | MATRICULA N. 16.889 |
| LOTE 02..... | MATRICULA N. 16.890 |
| LOTE 03..... | MATRICULA N. 16.891 |
| LOTE 04..... | MATRICULA N. 16.892 |
| LOTE 05..... | MATRICULA N. 16.893 |
| LOTE 06..... | MATRICULA N. 16.894 |
| LOTE 07..... | MATRICULA N. 16.895 |
| LOTE 08..... | MATRICULA N. 16.896 |
| LOTE 09..... | MATRICULA N. 16.897 |
| LOTE 10..... | MATRICULA N. 16.898 |





# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| LOTE 11..... | MATRICULA N. 16.899 |
| LOTE 12..... | MATRICULA N. 16.900 |
| LOTE 13..... | MATRICULA N. 16.901 |
| LOTE 14..... | MATRICULA N. 16.902 |
| LOTE 15..... | MATRICULA N. 16.903 |
| LOTE 16..... | MATRICULA N. 16.904 |
| LOTE 17..... | MATRICULA N. 16.905 |
| LOTE 18..... | MATRICULA N. 16.906 |
| LOTE 19..... | MATRICULA N. 16.907 |
| LOTE 20..... | MATRICULA N. 16.908 |
| LOTE 21..... | MATRICULA N. 16.909 |

## ÁREAS INSTITUCIONAIS E ÁREAS VERDES

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| ÁREA VERDE 01.....         | MATRICULA N. 16.910 |
| ÁREA VERDE 02.....         | MATRICULA N. 16.911 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 01..... | MATRICULA N. 16.912 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 02..... | MATRICULA N. 16.913 |
| SISTEMA DE LAZER 01.....   | MATRICULA N. 16.914 |
| SISTEMA DE LAZER 02.....   | MATRICULA N. 16.915 |
| SISTEMA DE LAZER 03.....   | MATRICULA N. 16.916 |

## SISTEMA VIÁRIO

|  |                     |
|--|---------------------|
| PROLONGAMENTO RUA SEBASTIÃO FAUSTINO MARTINS: MAT. N. 16.917 |                     |
| RUA 01.....  | MATRICULA N. 16.918 |





# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| RUA 02.....                   | MATRICULA N.16.919 |
| RUA 03.....                   | MATRICULA N.16.920 |
| RUA 04.....                   | MATRICULA N.16.921 |
| RUA 05.....                   | MATRICULA N.16.922 |
| RUA 06.....                   | MATRICULA N.16.923 |
| AVENIDA RUBENS VENTURINI..... | MATRICULA N.16.924 |

**Artigo 2º.** Os imóveis recebidos em doação, especificados no artigo 1º desta Lei, deverão ser destinados pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, às finalidades previstas na Lei n.º 905 de 18 de dezembro de 1975, sendo que as despesas com a lavratura dos instrumentos públicos e com o registro dos títulos junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da Donatária.

**§ Único.** A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa prevista na Lei.

**Artigo 3º.** A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente a Donatária CDHU se a qualquer título for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

**Artigo 4º.** A Prefeitura Municipal doadora fornecerá a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a escritura de doação, inclusive Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal, PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Artigo 5º.** Da escritura da doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Artigo 6º.** Ficam isentos de tributos municipais os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do empreendimento que a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU implantar neste Município, até a comercialização do referido Conjunto Habitacional devendo, após, a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.





# PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

Artigo 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Agudos, 07 de março de 2018.

  
ALTAIR FRANCISCO SILVA  
Prefeito Municipal

Publicado em: **07 de março de 2018.**  
Página: **02 do Diário Oficial Eletrônico de Agudos.**