



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

LEI Nº 5.038 DE 03 DE MARÇO DE 2.017.

“Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso do Imóvel que especifica e dá outras providências”.

ALTAIR FRANCISCO SILVA, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de minhas atribuições legais faço saber que a Câmara Municipal, aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de direito de uso sobre o imóvel abaixo descrito:

“Localizado a 191,26m (cento e noventa e um metros vinte e seis centímetros) da Rua Paulino Luciano , esquina com a Rua Vereador Delfino Tendolo ; Tem início no ponto 0 ,localizado na Rua Vereador Delfino Tendolo , deste ponto segue por uma distancia de 15,00m (quinze metros) até chegar ao ponto 1 , confortando nesta linha com a Rua Vereador Delfino Tendolo ; deste ponto 1 deflete-se à esquerda por 60,00m (sessenta metros) confrontando com o lote C 2 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos, até chegar ao ponto 2 ; deste ponto 2 deflete-se à esquerda por 15,00m (quinze metros), confrontando com o lote B de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos até chegar ao ponto 3 ; deste ponto 3 deflete-se à esquerda por 60,00m (sessenta metros), confrontando com o lote B de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos , até chegar ao ponto inicial ; encerrando uma área de 900,00m².”

Art. 2º - A concessão será outorgada mediante licitação pelo prazo de **10 (dez) anos**, renovável por igual período sucessivo, **devendo a municipalidade informar a concessionária com antecedência mínima de 06 (seis) meses no que diz respeito à renovação, e havendo interesse público por parte da administração concedente, devendo constar do instrumento de outorga as seguintes cláusulas:**

I – a concessionária deverá dar início as obras no local no prazo máximo de **120 (cento e vinte) dias, ficando estabelecido o prazo limite de 02 (dois) anos para início das atividades, e funcionar no local pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, sob pena de reversão do imóvel ao domínio de conceder, independente de indenização pelas benfeitorias introduzida.**

II – a concessionária só poderá transferir o imóvel para terceiros mediante autorização expressa da concedente;

III – a concessionária só poderá usar o imóvel concedido para funcionamento de suas atividades, vedada a trestinação para outras finalidades;

IV – a concessão será gratuita, ficando a concessionária obrigada a executar as obras necessárias à sua conservação, tais como controle de erosão, entre outras.

V – que ao término da concessão deverá restituir o imóvel à concedente, no estado em que se encontrar, inclusive com as benfeitorias úteis e necessárias introduzidas e/ou construídas pela concessionária, independente de indenização;

VI – caso a concedente vier a revogar a concessão ou retomar o imóvel, antes do término do prazo de concessão, deverá indenizar as benfeitorias úteis e necessárias nele introduzidas e/ou construídas pela concessionária

VII – a concessionária ficará obrigada a obedecer toda a legislação municipal, especialmente com referência à ocupação de mão-de-obra residente no Município de Agudos sob pena de rescisão contratual;

VIII – no caso de encerramento das atividades da concessionária por não obediência das normas legais ou contratuais, bem como no caso de falência, a concedente ficará isenta de indenização pelas benfeitorias introduzidas, podendo exercer o direito de retenção no caso de alienação judicial.



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

IX – Deverá proceder ao licenciamento de todos os veículos automotores de propriedade da concessionária no Município de Agudos, no prazo máximo de 01 (um) ano a contar da assinatura do termo de concessão

X – empregar 70% da mão de obra dentre os moradores do município de Agudos, na forma da Lei 4.675/2014, sob pena de revogação da concessão.

XI – Caso não exista mão de obra qualificada dentre os moradores do Município Agudos deverá a concessionária promover o treinamento e qualificação de mão de obra local, até que atinja o limite estabelecido na Lei 4.675/2014, no prazo máximo de 03 (três) anos contados da expedição do alvará de funcionamento fornecido pelo Município de Agudos/SP, sob pena de revogação da concessão.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Agudos, 03 de Março de 2017.


ALTAIR FRANCISCO SILVA
Prefeito Municipal

Publicado em data de 03 / 03 / 2017
Pág. 28 Jornal J.C. Baum