



PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

LEI Nº 4.749 DE 24 DE MARÇO DE 2.015.

“Autoriza a Concessão de Direito Real de Uso do Imóvel que especifica e dá outras providências”.

EVERTON OCTAVIANI, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal, aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de direito de uso sobre lote C, da Quadra 5, no Parque Industrial I, deste Município e Comarca de Agudos – SP com uma área de **3.043,50 m²**

Localizado á 171,66 metros da esquina da Rua : Olimpio Rondina ,com a Rua : Pedro Carmine Deo ; segue pela Rua : Pedro Carmini Deo por uma distancia de 171,66 metros até encontrar o ponto 1 , Deste ponto 1 segue por uma distancia de 30,00 metros ate o ponto 2 , confrontando com a Rua : Pedro Carmine Deo ; Deste ponto 2 deflete a direita e segue por uma distancia de 101,45 metros ate o ponto 3, confrontando com o lote D , de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos ; Deste ponto 3 deflete se a direita , por uma distancia de 30,00 metros ate o ponto 4 , confrontando com o lote de propriedade da Indesalto Industria de Madeira e Artefatos LTDA ; Deste ponto 4 deflete a direita , por uma distancia de 101,45 metros ate o ponto 1 , confrontando área lote B da quadra 5 de propriedade da Prefeitura Municipal de Agudos ; Encerando assim o memorial descritivo , com uma área de 3.043,50 m².

Art. 2º - As concessões serão outorgadas mediante licitação pelo prazo de **10 (dez) anos**, renovável por igual período sucessivo, havendo interesse público por parte da administração concedente, devendo constar do instrumento de outorga as seguintes cláusulas:

I – a concessionária deverá dar início as obras no local no prazo máximo de **120 (cento e vinte) dias** e funcionar no local pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, sob pena de reversão do imóvel ao domínio da concedente, independente de indenização pelas benfeitorias introduzidas;

II – a concessionária só poderá transferir o imóvel para terceiros mediante autorização expressa da concedente;

III – a concessionária só poderá usar o imóvel concedido para funcionamento de suas atividades, vedada a redestinação para outras finalidades;

IV – a concessão será gratuita, ficando a concessionária obrigada a executar as obras necessárias à sua conservação, tais como controle de erosão, entre outras.

V – que ao término da concessionária deverá restituir o imóvel à concedente, no estado em que se encontrar, inclusive com as benfeitorias úteis e necessárias introduzidas e/ou construídas pela concessionária, independente de indenização;

VI – caso a concedente vier a revogar a concessão ou retomar o imóvel, antes do término do prazo de concessão, deverá indenizar as benfeitorias úteis e necessárias nele introduzidas e/ou construídas pela concessionária

VII – a concessionária ficará obrigada a obedecer toda a legislação municipal, especialmente com referência à ocupação de mão-de-obra residente no Município de Agudos sob pena de rescisão contratual;

VIII – no caso de encerramento das atividades da concessionária por não obediência das normais legais ou contratuais, bem como no caso de falência, a concedente ficará isenta de indenização pelas benfeitorias introduzidas, podendo exercer o direito de retenção no caso de alienação judicial.

IX – Deverá proceder ao licenciamento de todos os veículos automotores de propriedade da concessionária no Município de Agudos , no prazo máximo de 01 (um) ano a contar da assinatura do termo de concessão

X – empregar 70% da mão de obra dentre os moradores do município de Agudos, na forma da Lei 4.675/2014, sob pena de revogação da concessão.

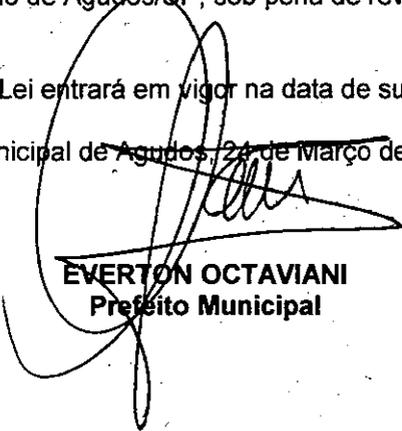


PREFEITURA MUNICIPAL AGUDOS

XI – Caso não exista mão de obra qualificada dentre os moradores do Município Agudos deverá a concessionária promover o treinamento e qualificação de mão de obra local, até que atinja o limite estabelecido na Lei 4.675/2014, no prazo máximo de 03 (três) anos contados da expedição do alvará de funcionamento fornecido pelo Município de Agudos/SP, sob pena de revogação da concessão.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação

Prefeitura Municipal de Agudos, 24 de março de 2015.



EVERTON OCTAVIANI
Prefeito Municipal