



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

DECRETO N. º 8.988 DE 23 DE SETEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre a tabela de preços públicos de licenças para obras particulares.

RAFAEL LIMA FERNANDES, Prefeito Municipal de Agudos, Estado de São Paulo no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, e;

Considerando que os valores de preços públicos de licenças para obras particulares não foram atualizados de 1998 a 2024, e;

Considerando a necessidade de minimizar, ou mesmo suprimir, os efeitos inflacionários que dão causa à perda do poder aquisitivo da moeda.

D E C R E T A:

Art. 1º Os preços públicos de licenças para obras particulares para o exercício de 2025 passam a vigorar de acordo com Anexo.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Agudos, 23 de setembro de 2025.

RAFAEL LIMA FERNANDES
Prefeito do Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

ANEXO

TABELA PARA COBRANÇA DE PREÇOS DE LICENÇAS PARA OBRAS PARTICULARES, CONFORME INCISO VI DO ARTIGO 406 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE AGUDOS.

| Item | Especificação | Preços |
|--|---------------|-------------------------------|
| 1. Residencial | | |
| 1.1. Construção em residências isoladas, conjuntos multiresidenciais agrupados horizontalmente e aumento de área construída. | | |
| 1.1.1. Em alvenaria | | |
| até 70m ² , por m ² | | R\$ 1,61 |
| De 70 m ² a 120m ² , por m ² | | R\$ 2,01 |
| De 121m ² a 240m ² , por m ² | | R\$ 2,31 |
| De 241m ² a 360m ² , por m ² | | R\$ 2,51 |
| De 361m ² , por m ² | | R\$ 2,86 |
| Obs:- Para efeito de fixação do preço, a área de piscina, quando houver, será computada à área construída. | | |
| 1.2. Construção de conjuntos residenciais agrupados verticalmente e aumento da área construída - por m ² | | seguir valores do item 1.1.1. |
| Obs:- Para efeito de fixação do preço, será considerada a área das unidades habitacionais mais a área comum | | |
| 2. Não Residencial | | |
| 2.1 Construções não residenciais e aumento de área:- | | |
| Até 250m ² - por m ² | | R\$ 3,22 |
| Excedente a 250m ² - por m ² | | R\$ 1,04 |
| 3. Parcelamento de Solo Urbano:- | | |
| 3.1. Loteamento para fins urbanos e chácaras de recreio, metro quadrado somando os lotes, | | |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

| | |
|---|------------|
| (aprovação e/ou alteração de projetos) - por m ² | R\$ 0,14 |
| 3.2. Desmembramento:- | |
| 3.2.1. Aprovação ou alteração de projeto - por m ² | R\$ 0,52 |
| 3.2.2. Aprovação ou alteração - por lote | R\$ 32,10 |
| 4. Diversos | |
| 4.1. Habite-se (vistoria) até 70m ² – preço único | R\$ 106,97 |
| Excedente a 70m ² - por m ² | R\$ 1,61 |
| 4.2. Demolições - preço único | R\$ 64,16 |
| 4.3. Modificação ou alteração de projeto anterior à concessão do habite-se:- mantendo a área original - preço único | R\$ 106,97 |
| Obs.:- Excedente à área original, será determinada em função das tabelas dos itens específicos. | |
| 5. Autenticação de plantas (em papel heliográfico):- | |
| Até 100 m ² preço único | R\$ 160,46 |
| Acima de 100 m ² , por m ² ou fração | R\$ 213,90 |
| 5.1. Registro de profissionais:- engenheiros, arquitetos, agrônomos, empresas construtoras e técnicos | R\$ 133,67 |
| eletricistas, encanadores e topógrafos | R\$ 106,97 |
| certidão de registro de profissionais | R\$ 53,49 |
| transferência de responsável técnico | R\$ 53,49 |
| 5.2. Abertura de valas:- | |
| em ruas asfaltadas - por m ² | R\$ 16,03 |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

| | |
|---|------------|
| Em ruas com paralelepípedos - por m ² | R\$ 10,67 |
| Em ruas sarjetadas - por m ² | R\$ 10,67 |
| Em ruas sem pavimentação - por m ² | R\$ 2,25 |
| 5.3. Rebaixamento de guias:- em ruas asfaltadas - por m ² | R\$ 53,49 |
| Em ruas calçadas ou sarjetadas - por m ² | R\$ 26,74 |
| 5.4. Certidões:- de denominações de ruas | R\$ 53,49 |
| de construção | R\$ 53,49 |
| de numeração de prédio | R\$ 53,49 |
| de uso de solo | R\$ 53,49 |
| de parcelamento de solo | R\$ 64,16 |
| de aprovação de anteprojeto de plano de loteamento | R\$ 133,67 |
| 5.5. Emplacamento de prédios - por unidade | R\$ 16,03 |

6. Vistorias Técnicas:-

| | |
|--|-----------|
| 6.1. Em postos de gasolina, depósitos de combustíveis ou inflamáveis, fábricas de fogos, congêneres - na instalação e por semestre | R\$ 26,74 |
| 6.2. Em cinemas, teatros e similares - na instalação e por semestre | R\$ 26,74 |
| 6.3. Sede de clubes recreativos e esportivos - na instalação e por semestre | R\$ 26,74 |
| 6.4. Em elevadores, escadas rolantes e similares - na instalação e por semestre | R\$ 26,74 |
| 6.5. Circos, parques de diversões e similares - na instalação | R\$ 26,74 |

7. Certificado de Vistoria:-



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

| | |
|---|-----------|
| 7.1. Vistoria para instalação de estabelecimentos industriais | R\$ 26,74 |
| 7.2. Vistoria para licença de funcionamento de estabelecimentos destinados a diversão pública | R\$ 26,74 |



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3111-197A-57DC-FD5D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL LIMA FERNANDES (CPF 323.XXX.XXX-08) em 25/09/2025 10:19:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://agudos.1doc.com.br/verificacao/3111-197A-57DC-FD5D>