



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

LEI Nº 5.834 DE 25 DE MARÇO DE 2024.

"Dispõe sobre a organização territorial e estabelece novos limites para a zona urbana da cidade de Agudos/SP, e dá outras providências."

FERNANDO OCTAVIANI, Prefeito do Município de Agudos, Estado de São Paulo, no uso de minhas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica incluída no perímetro urbano do Município de Agudos a área de propriedade de CAMPOS NOVOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, parte integrante da matrícula nº 4.735, do SÍTIO CAMPOS NOVOS com 293.700,00 m² ou 29,37 ha, perímetro de 2.158,55m, na Cidade de Agudos, com as divisas, metragens e confrontações que assim descreve: "Tem início no vértice **AVV-P-21486**, de coordenadas **Longitude: 49°01'54,304" W e Latitude: 22°23'32,592" S e Altitude: 513,443 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras do **SÍTIO CAMPOS NOVOS**, matrícula **38.603 do 1º O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **CAMPOS NOVOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 52.984.575/0001-90**, com azimute de 117°59' e distância de 16,72 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21487**, de coordenadas **Longitude: 49°01'53,788" W, Latitude: 22°23'32,847" S e Altitude: 512,602 m**; com azimute de 90°04' e distância de 26,4 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21488**, de coordenadas **Longitude: 49°01'52,865" W, Latitude: 22°23'32,848" S e Altitude: 511,725 m**; com azimute de 80°45' e distância de 25,27 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21489**, de coordenadas **Longitude: 49°01'51,993" W, Latitude: 22°23'32,716" S e Altitude: 511,579 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras da **CHÁCARA BAURUENSES**, matrícula **25.237 do 1º O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **BATERIAS CRAL LTDA, CNPJ: 71.683.379/0001-20**, com azimute de 80°37' e distância de 5,86 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21490**, de coordenadas **Longitude: 49°01'51,791" W, Latitude: 22°23'32,685" S e Altitude: 511,429 m**; deste segue confrontando com a **CHÁCARAS BAURUENSES ÁREA A**, transcrição **11.191 do O.R.I.A. de AGUDOS-SP**, propriedade de **SOCIEDADE BENEFICIENTE PORTUGUESA DE BAURU-SP, CNPJ: 45.011.798/0001-05**, com azimute de 152°40' e distância de 27,42 m, deste segue até o ponto **AVV-M-15369**, de coordenadas **Longitude: 49°01'51,351" W, Latitude: 22°23'33,477" S e Altitude: 513,977 m**; com azimute de 152°43' e distância de 166,63 m, deste segue até o ponto **AVV-M-15370**, de coordenadas **Longitude: 49°01'48,681" W, Latitude: 22°23'38,291" S e Altitude: 526,115 m**; com azimute de 150°55' e distância de 147,79 m, deste segue até o ponto **AVV-M-2353**, de coordenadas **Longitude: 49°01'46,171" W, Latitude: 22°23'42,490" S e Altitude: 535,536 m**; deste segue confrontando com o **SÍTIO SINHÁ MOÇA – ÁREA DESMEMBRADA**, matrícula **18.459 do O.R.I.A. de AGUDOS-SP**, propriedade de **URBANUS PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTROS, CNPJ: 25.106.813/0001-91**, com azimute de 230°29' e distância de 50,68 m, deste segue até o ponto **AVV-M-13845**, de coordenadas **Longitude: 49°01'47,538" W, Latitude: 22°23'43,538" S e Altitude: 536,232 m**; com azimute de 230°01' e distância de 217,79 m, deste segue até o ponto **AVV-M-8199**, de coordenadas **Longitude: 49°01'53,372" W, Latitude: 22°23'48,087" S e Altitude: 541,889 m**; com azimute de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

240°59' e distância de 12,5 m, deste segue até o ponto **AVV-M-8198**, de coordenadas **Longitude: 49°01'53,754" W, Latitude: 22°23'48,284" S e Altitude: 542,309 m**; com azimute de 251°13' e distância de 16,44 m, deste segue até o ponto **AVV-M-8197**, de coordenadas **Longitude: 49°01'54,298" W, Latitude: 22°23'48,456" S e Altitude: 542,797 m**; com azimute de 255°31' e distância de 386,43 m, deste segue até o ponto **TLBM-M-0003**, de coordenadas **Longitude: 49°02'07,378" W, Latitude: 22°23'51,596" S e Altitude: 562,249 m**; deste segue confrontando com a **CHÁCARA NOSSA SENHORA DE FATIMA**, matrícula **6.320 do O.R.I.A. de AGUDOS-SP**, propriedade de **NELSON MIGUEL ROSELLA E OUTRA**, RG: **5.564.606 SSP/SP e CPF: 304.223.028-72**, com azimute de 350°10' e distância de 52,95 m, deste segue até o ponto **AVV-M-13885**, de coordenadas **Longitude: 49°02'07,694" W, Latitude: 22°23'49,900" S e Altitude: 559,896 m**; com azimute de 350°11' e distância de 23,32 m, deste segue até o ponto **AVV-M-13799**, de coordenadas **Longitude: 49°02'07,833" W, Latitude: 22°23'49,153" S e Altitude: 559,678 m**; com azimute de 350°10' e distância de 354,19 m, deste segue até o ponto **AVV-M-15371**, de coordenadas **Longitude: 49°02'09,944" W, Latitude: 22°23'37,808" S e Altitude: 532,442 m**; com azimute de 347°21' e distância de 130,55 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21468**, de coordenadas **Longitude: 49°02'10,943" W, Latitude: 22°23'33,667" S e Altitude: 516,558 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras da **CHÁCARA REGINA**, matrícula **36.424 do 1° O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **E.A.L DE LUCCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: **13.787.584/0001-39**, com azimute de 52°03' e distância de 13,06 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21469**, de coordenadas **Longitude: 49°02'10,583" W, Latitude: 22°23'33,406" S e Altitude: 516,509 m**; com azimute de 42°39' e distância de 23,09 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21470**, de coordenadas **Longitude: 49°02'10,036" W, Latitude: 22°23'32,854" S e Altitude: 516,428 m**; com azimute de 79°31' e distância de 22,52 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21471**, de coordenadas **Longitude: 49°02'09,262" W, Latitude: 22°23'32,721" S e Altitude: 516,378 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras da **CHÁCARA CAMPO NOVO II**, matrícula **61.271 do 1° O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **STONE PIRES MATERIAIS DE ACABAMENTO EIRELI LTDA**, CNPJ: **31.778.468/0001-35**, com azimute de 99°18' e distância de 31,6 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21473**, de coordenadas **Longitude: 49°02'08,172" W, Latitude: 22°23'32,887" S e Altitude: 516,177 m**; com azimute de 90°29' e distância de 28,24 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21474**, de coordenadas **Longitude: 49°02'07,185" W, Latitude: 22°23'32,895" S e Altitude: 516,089 m**; com azimute de 86°17' e distância de 84,14 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21475**, de coordenadas **Longitude: 49°02'04,250" W, Latitude: 22°23'32,718" S e Altitude: 516,029 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras da **CHÁCARA INOUE**, matrícula **11.069 do 1° O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **LUIZ AKIRA INOUE E OUTROS**, RG: **8.087.183 SSP/SP e CPF: 030.562.278-10**, com azimute de 86°17' e distância de 21,84 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21476**, de coordenadas **Longitude: 49°02'03,488" W, Latitude: 22°23'32,672" S e Altitude: 516,013 m**; com azimute de 93°42' e distância de 30,01 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21477**, de coordenadas **Longitude: 49°02'02,441" W, Latitude: 22°23'32,735" S e Altitude: 515,986 m**; com azimute de 99°59' e distância de 23,59 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21478**, de coordenadas **Longitude: 49°02'01,629" W, Latitude: 22°23'32,868" S e Altitude: 515,873 m**; com azimute de 103°06' e distância de 28,2 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21479**, de coordenadas **Longitude: 49°02'00,669" W, Latitude: 22°23'33,076" S e Altitude: 515,751 m**; com azimute de 107°36' e distância de 50,15 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21480**, de coordenadas **Longitude: 49°01'58,998" W, Latitude: 22°23'33,569" S e Altitude: 515,604**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDOS

m; com azimute de 77°53' e distância de 26,86 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21481**, de coordenadas **Longitude: 49°01'58,080" W, Latitude: 22°23'33,386" S e Altitude: 515,557 m**; com azimute de 65°09' e distância de 18,16 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21482**, de coordenadas **Longitude: 49°01'57,504" W, Latitude: 22°23'33,138" S e Altitude: 515,518 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras do **SÍTIO CAMPOS NOVOS**, matrícula **38.622 do 1° O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **CAMPOS NOVOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ: **52.984.575/0001-90**, com azimute de 48°16' e distância de 12,57 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21483**, de coordenadas **Longitude: 49°01'57,176" W, Latitude: 22°23'32,866" S e Altitude: 514,882 m**; com azimute de 69°01' e distância de 21,66 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21484**, de coordenadas **Longitude: 49°01'56,469" W, Latitude: 22°23'32,614" S e Altitude: 514,513 m**; com azimute de 89°21' e distância de 49,55 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21485**, de coordenadas **Longitude: 49°01'54,737" W, Latitude: 22°23'32,596" S e Altitude: 513,739 m**; deste segue a jusante pelo **CÓRREGO CAMPO NOVO**, tendo do outro lado de sua margem terras do **SÍTIO CAMPOS NOVOS**, matrícula **38.603 do 1° O.R.I.A. de BAURU-SP**, propriedade de **CAMPOS NOVOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ: **52.984.575/0001-90**, com azimute de 89°25' e distância de 12,39 m, deste segue até o ponto **AVV-P-21486**, de coordenadas **Longitude: 49°01'54,304" W, Latitude: 22°23'32,592" S e Altitude: 513,443 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro

Art. 2º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Agudos, 25 de março de 2024.

FERNANDO OCTAVIANI
Prefeito Municipal

Publicado em: **25 de março de 2024.**

Páginas: **08 a 10** do **Diário Oficial Eletrônico de Agudos – Ed. nº 1444.**