


## RELATÓRIO TÉCNICO

**OBJETIVO:** LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA  
NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE AGUDOS ESTADO DE  
SÃO PAULO.

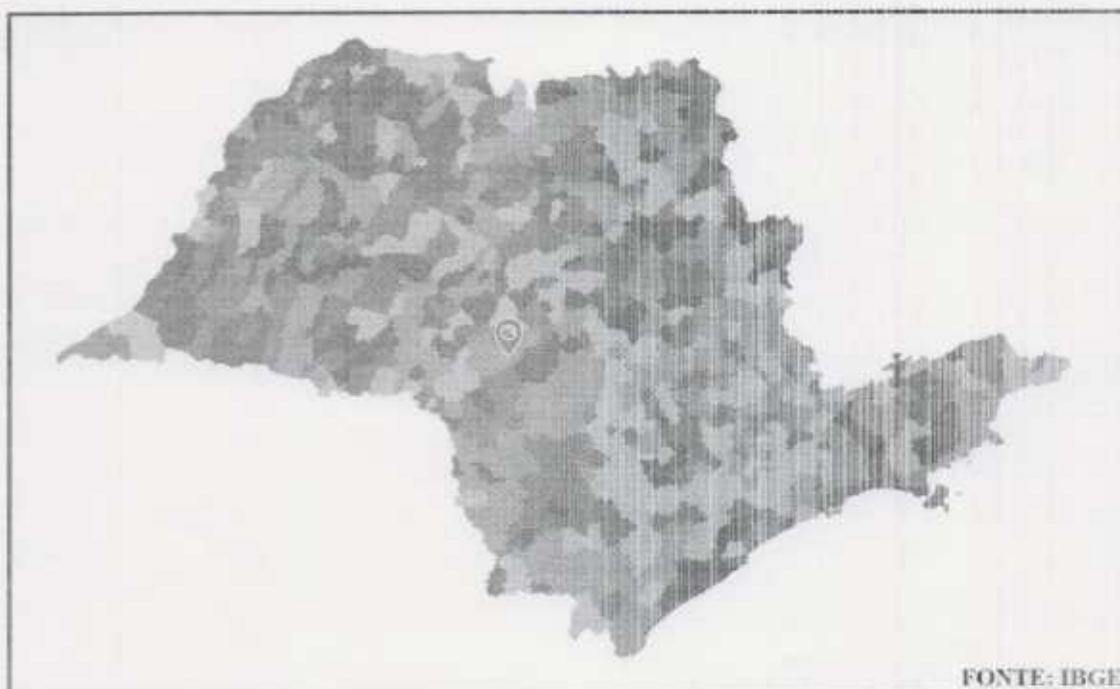
**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** MARCELO COGO  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
CREA Nº 5060867308  
ART Nº 28027230190732908

AGUDOS  
JUNHO, 2019



## 1. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Com cerca de 966.708Km<sup>2</sup>, localizado na região Centro-Oeste Paulista o município de Agudos possui a população estimada em 37.023 pessoas, resultando na densidade demográfica de 35,73hab/Km<sup>2</sup> (IBGE, 2019) (Figura 1). O vasto território faz com que o município apresente um vasto potencial para o agronegócio (Quadro 1).



FONTE: IBGE

**Figura 1.** Mapa do Estado de São Paulo com indicação do município de Agudos (UTM/UPS 22K 707.940mE / 7.513.595mN).

**Quadro 1.** Uso e ocupação do solo de acordo com IBGE, 2019.

DESCRIÇÃO	ÁREA (HECTARES)
<b>LAVOURAS</b>	
Permanentes	1.383.784
Temporárias	13.189.617
Área para cultivo de flores	
Naturais	7.432.297
Plantadas em boas condições	10.416.766
<b>MATAS OU FLORESTAS</b>	
Naturais	17.260
Naturais destinadas à preservação permanente ou reserva legal	12.156.213
Florestas plantadas	26.402.330
Plantio direto na palha	254.890



O clima da região, segundo a classificação de Köppen (1988) é do tipo Cwa, este clima abrange grande parte do Estado de São Paulo e tem como característica as estações bem definidas, com maiores concentrações de chuvas no período do verão e invernos mais secos e de baixa pluviosidade. O município apresenta vegetação de Cerrado e Mata Atlântica.

O município está inserido em 3 unidades de gerenciamento de recursos hídricos:

- 44,05km<sup>2</sup> (4,5%) Bacia Hidrográfica Do Tiete Batalha
- 301,642 (31,16%) Bacia Hidrográfica Do Tiete Jacaré
- 623,01 (64,35%) Bacia Hidrográfica Do Meio Paranapanema
- 958 km<sup>2</sup> Área do município

VEGETAÇÃO – Serviço nacional de levantamento e conservação do solo (EMBRAPA 1988) floresta tropical sub caudicifoliz e cerrado tropical.

CLIMA – Cwa clima quente e úmido com inverno seco

Índice pluviométrico médio anual 1470mm

Temperatura novembro a março média superior 23°C

Temperatura maio a setembro média inferior 21°C

GEOLOGIA – As características geológicas da bacia sedimentar do Paraná com rochas basálticas do período cretáceo superior do grupo Bauru.

O grupo Bauru no município apresenta duas formações geológicas: Adamantina e Marília com grande descontinuidade nas suas unidades geológicas, essas rochas são constituídas com predominância de arenitos.

GEOMORFOLOGIA – O município está localizado no planalto ocidental paisagem com colinas amplas e medias interflúvio com área superior a 4km, topos extensos e aplainados com vertentes de perfil retilíneo a convexos, drenagem baixa, vales abertos planícies aluviais interiores restritos.



As colinas medias o interflúvio tem áreas de 1 a 4km topos aplainados, vertentes com perfil convexo a retilíneo, drenagem de media a baixa vales abertos e fechados com planícies aluviais restritas

Solos do município de Agudos são compostos:

- Latossolo vermelho amarelo distrófico \_\_\_\_ 19%
- Latossolo vermelho quartzarenico distrófico\_21%
- Latossolo vermelho quartzarenico eutrofico\_9%
- Latossolo vermelho distrófico\_\_\_\_\_3%
- Neosolo quartzarenico distrófico\_\_\_\_\_34%
- Neosolo quartzarenico eutrofico\_\_\_\_\_6%
- Argissolo vermelho amarelo distrófico\_\_\_\_\_8%

Latossolo – áreas planas e suavemente onduladas, profundos, textura media, baixos teores de M.O. baixa CTC, baixa saturação por bases, alta saturação de alumínio, baixa capacidade retenção H2O e bastante intemperizados.

Neossolos quartzarenico – solos profundos, textura arenosa excessivamente drenados, baixo teor de M.O. CTC e PH, muito baixa saturação de bases, alta saturação de alumínio, muito intemperizados.

Conclusão da característica do solo – Baixa retenção da fertilizantes e corretivos, baixos teores de M.O.

Baixa retenção de H2O .

Altos teores de alumínio.

Fertilidade deficiente para todas culturas

Alta fragilidade física com alta susceptibilidade a erosão.

Fatores Limitantes: Fertilidade Aparente

Profundidade Afetiva Do Solo



Permeabilidade/Drenagem

Deflúvio

Risco Inundação

Declividade

Processo Erosivo.

## 2. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

Em atendimento ao Ofício nº 86/2019 – RFB/DRF/BAU/SAFIS, o presente relatório tem como finalidade fornecer informações acerca do Valor de Terra Nua (VTN), no município de Agudos, SP.

## 3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação do VTN para o município de Agudos foi realizada de acordo com os critérios estabelecidos pela Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019. Sendo as terras caracterizadas de acordo com as aptidões agrícolas apresentadas em:

- Preservação da Fauna e Flora (campo);
- Lavoura Aptidão Boa (Terra de cultura de primeira);
- Lavoura Aptidão Regular (Terra de cultura de segunda);
- Lavoura Aptidão Restrita (Terra de difícil cultura);
- Pastagem Plantada (Terras destinadas a pastagens);
- Silvicultura ou Pastagem Natural (Terras destinadas a reflorestamentos).

Para obtenção dos valores foram analisadas as informações disponibilizadas em dados oficiais de órgãos governamentais e não governamentais. As fontes consultadas foram a Secretaria de Agricultura e Abastecimento por meio do Instituto de Economia



Agrícola (IEA) e AGRIANUAL 2019. Foi considerado como VTN para o município de Agudos o valor extraído por meio do cálculo da média entre as fontes consultadas. A média foi calculada de acordo com a seguinte fórmula:

Onde:

VTNA = Valor de Terra Nua no município de Agudos;

V1 = VTN segundo IEA;

V2 = VTN segundo AGRIANUAL.

Foram considerados os dados coletados no período de 11/2018 a 05/2019. A avaliação feita com base nas informações do AGRIANUAL 2019 levou em conta os indicativos de produtividade.

#### 4. RESULTADOS

##### 4.1. SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO, INSTITUTO DE ECONOMIA AGRÍCOLA (IEA)

**Quadro 2.** VTN obtido por meio de referências no IEA. Fonte: [http://ciagri.iea.sp.gov.br/bancoiea\\_TEste/Precor\\_TerraNua\\_SEFAZ.aspx](http://ciagri.iea.sp.gov.br/bancoiea_TEste/Precor_TerraNua_SEFAZ.aspx)

ANO REFERÊNCIA 2018	VALOR EM REAIS/ha
Preservação da Fauna e Flora (campo)	R\$ 11.400,00
Lavoura Aptidão Boa (Terra de cultura de primeira)	R\$ 29.400,00
Lavoura Aptidão Regular (Terra de cultura de segunda)	R\$ 27.400,00
Pastagem Plantada (Terras destinadas a pastagens)	R\$ 19.400,00
Silvicultura ou Pastagem Natural (Terras destinadas a reflorestamentos)	R\$ 14.400,00

##### 4.2. AGRIANUAL 2019



**Quadro 3.** VTN obtido por meio de referências para região de Bauru no AGRIANUAL 2019.

ANO REFERÊNCIA 2018	VALOR EM REAIS/ha
Preservação da Fauna e Flora (campo)	R\$ 19.000,00
Lavoura Aptidão Boa (Terra de cultura de primeira)	R\$ 30.000,00
Lavoura Aptidão Regular (Terra de cultura de segunda)	R\$ 19.500,00
Pastagem Plantada (Terras destinadas a pastagens)	R\$ 19.000,00
Silvicultura ou Pastagem Natural (Terras destinadas a reflorestamentos)	R\$ 14.333,00

## 5. CONCLUSÃO

Tendo como base as referências supracitadas, concluímos que o VTN para o município de Agudos, SP, no período avaliado segue descrito no quadro abaixo.

**Quadro 4.** VTN obtido por meio de referências para o município de Agudos, 2019.

ANO REFERÊNCIA 2019	VALOR EM REAIS/ha
Preservação da Fauna e Flora (campo)	R\$ 15.200,00
Lavoura Aptidão Boa (Terra de cultura de primeira)	R\$ 29.700,00
Lavoura Aptidão Regular (Terra de cultura de segunda)	R\$ 23.450,00
Lavoura Aptidão Restrita (Terra de difícil cultura)	R\$ 19.200,00
Pastagem Plantada (Terras destinadas a pastagens)	R\$ 19.200,00
Silvicultura ou Pastagem Natural (Terras destinadas a reflorestamentos)	R\$ 14.366,50

As referências consultadas não fazem menção ao VTN de Lavoura de Aptidão Restrita, sendo assim, foi adotado o mesmo valor destinado às Pastagens plantadas, por serem áreas que apresentem as condições e recursos para desenvolvimento de atividades com retorno e produtividade próximas.



Os solos do município de Agudos são de baixa e média fertilidade, arenosos e susceptíveis a erosões, formados na sua maioria de Argilosos e Latossolos. A exploração do solo concentra-se basicamente em atividades de silvicultura, cana-de-açúcar e pecuária. O fator que mais influencia no valor da terra é sua localização e não aptidão agrícola.

## 6. REFERÊNCIAS

AGRIANUAL. Anuário da Agricultura Brasileira. IEG / FNP. São Paulo, SP. Ed. 2019.

KÖPPEN, W.; GEIGER, R. Diercke Weltatlas. Erde-Klima: Braunschweig, 1988. 220p.

IBGE. Brasil, Cidades e Estados. 2019. Disponível em:

<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/agudos/pesquisa/19/29761>. Acesso em: 10 jun. 2019.

SÃO PAULO. Secretaria de Agricultura e Abastecimento, Instituto de Economia Agrícola (IEA). Disponível em:

[http://ciagri.iea.sp.gov.br/bancoiea\\_TEste/Precor\\_TerraNua\\_SEFAZ.aspx](http://ciagri.iea.sp.gov.br/bancoiea_TEste/Precor_TerraNua_SEFAZ.aspx). Acesso em: 11 jun. 2019.



Marcelo Cogo  
Engenheiro Agrônomo  
CREA Nº 5060867308  
CPF nº 259.198.518-99  
ART nº 28027290190732908