

# Classificados

## RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$750.Cial/ Res.local nobre/ Jd.América/ Europa - P.Direto F.99643-3332

321883

## AX IMÓVEIS

Resid c/ excel localiz, Jardim Estoril, muito prox a Av. Comendador possibilidade de várias vagas. Estuda permuta p/ terreno no Guestier. F:14-3313-9810/99772-3128.

888808

## AX IMÓVEIS

**Sambaiá** - Maravilhoso sobrado, proejt difer c/ ling contempor, at 1.000m², a.c 634m², 5 suítes, amplas salas integ c/ área gourmet p/ piscina e muito verde. F:14-3313-9810/99772-3128.

888809

## APARTAMENTOS VENDEM-SE

### AX IMÓVEIS

**Thropos 88m², 2 suítes, lavabo, comp em arm e ar, varanda gourmet envid, cozinha equip e 1 vaga.** F:14-3313-9810/99772-3128.

888754

## AX IMÓVEIS

**Trebbiano - Apto** 98,35m², andar alto c/ varanda gourmet envid, aparelho de gás, box, espelhos, ar e 2 vgs. F:14-3313-9810/99772-3128.

887861

## COBERT DUPLEX

**Excel. apto com 313m²,** 2suítes, 2dorms (w.e), acab.diferenciado, 3 vgs, vista maravilhosa. Aceita permuta. Exclus. F:31045677/981253000

886406

**Ed. Mood, 8º andar, sol** manhã, entrada + prestações, F: 997585-1505

321881

## FLORENÇA

**4 dorms. (3 suítes), 3** vagas, acabamento impecável, 1 por andar. Exclusivo H2 - F:

31045677/981259000

888443

## MARSELHA

**Apto 4 suítes, 6 vagas,** 419 m² A/C, bom preço. F:98125-3000

773934

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Online

**PACAEMBU ZUK**

**Credora Fiduciária: PACAEMBU BAURU II - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**  
**Fiduciante: LUCAS D'AVILA VIDRIH FERREIRA**

**LOTE 02 - Um terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 09, distante 26,00 metros mais a curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio de 9,00 metros da esquina da Rua Projetada 01, correspondente ao lote 7 da quadra 01 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpa I, na cidade de Bauru/SP, com área de 160,00m², medindo 8,00 metros de frente para a Rua Projetada 09; 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote 6; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 8; 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 2. **Imóvel objeto da matrícula nº 130.854 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 15/01/2024, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 80.602,29. >2º Leilão: 16/01/2024, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 35.804,56.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Online

**PACAEMBU ZUK**

**Credora Fiduciária: PACAEMBU BAURU II - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**  
**Fiduciante: LUIZ ANDRÉ RANDO MELON e sua mulher SIMONE CRISTINA MACHUCA**

**LOTE 03 - Um terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 13, esquina da Rua Projetada 19, correspondente ao lote 1 da quadra 17 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpa II, na cidade de Bauru/SP, com área de 163,73m², medindo 11,24 metros em curva com raio de 9,00 metros, de frente para a Rua Projetada 13 na esquina da Rua Projetada 19; 14,75 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com a Rua Projetada 19; 22,09 metros do lado esquerdo, confrontando em 19,62 metros com o lote 2 e em 2,47 metros com o lote 19; 9,62 metros nos fundos, confrontando com o lote 20. **Imóvel objeto da matrícula nº 132.929 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 15/01/2024, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 83.636,71. >2º Leilão: 16/01/2024, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 103.526,09.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Online

**PACAEMBU ZUK**

**Credora Fiduciária: PACAEMBU BAURU - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**  
**Fiduciante: DANIEL YAMAMOTO MARTINELI e LUIZ ALBERTO YAMAMOTO MARTINELI**

**LOTE 01 - Um Terreno** situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Projetada 03, esquina da Rua Projetada 16, correspondente ao lote 1 da quadra 4 do loteamento denominado Loteamento Vargem Limpa II, na cidade de Bauru - SP, com área de 198,46 m², medindo 2,00 metros mais curva com desenvolvimento de 14,14 metros e raio 9,00 metros de frente para a Rua Projetada 03, na esquina da Rua Projetada 16; 5,07 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com a Rua Projetada 16, mais 5,57 metros em curva com raio de 9,00 metros, ainda do lado direito, confrontando com a Rua Projetada 16, mais 0,87 metros ainda do lado direito, confrontando com a Avenida Projetada 1; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 2; 8,82 metros nos fundos, confrontando com o lote 22. **Av. 3** Para constar que a Rua Projetada 03 foi alterada para Rua José Laercio Brunelli. **Imóvel objeto da matrícula nº 132.504 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 15/01/2024, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 108.177,44. >2º Leilão: 16/01/2024, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 184.478,37.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

## EDITAL DE ASSEMBLEIA GERAL

O Presidente da OME - ORGANIZAÇÃO ASSISTENCIAL DE APOIO E AJUDA EMERGENCIAL A MULHER E FAMÍLIA, o Sr. OSMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA, amparado nos preceitos estatutários, expede a Carta Convite à todos os associados da referida entidade, convocando-os para a Assembleia Geral a ser realizada no dia 05 de janeiro de 2024, às 19h30min em primeira convocação e às 20h, em segunda convocação, na sede social da entidade, sito à Rua Vitorino Brígide, nº 803, Antonio de Contil, Pederneras/SP, CEP 17280-000, a fim de deliberar sobre: a) Eleição da Nova composição da Diretoria; b) Nova Denominação da Organização e c) Novo Estatuto Social.

Pederneras, 02 de janeiro de 2024.

OSMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA  
Presidente

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA - COMUNICADO

ALTERAÇÃO DE DATA DE ABERTURA - PREGÃO PRESENCIAL N° 029/2023  
A Prefeitura Municipal de Piratininga, no Estado de São Paulo, informa, para conhecimento dos interessados do PREGÃO PRESENCIAL n° 029/2023, cujo o objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE "TAPA BURACO", COM CONCRETO BETUMINOSO A QUENTE (CBUQ) COM APLICAÇÃO DE EMULSÃO, USINAGEM, TRANSPORTE, APLICAÇÃO, LIMPEZA, REQUADRO, COMPACTAÇÃO, PREPARO DA BASE, MATERIAL, EQUIPAMENTO E MÃO DE OBRA, comunica a alteração da data de abertura, que aconteceria no dia 10/01/2024 para o dia 18/01/2024, às 09h00 (horário de Brasília). Justifica-se a alteração da data de abertura uma vez que o sistema de gestão utilizado em pregões presenciais, encontra-se indisponível devido ao encerramento do exercício 2023. Os dados retificados encontram-se disponibilizados no edital, podendo serem acessados através do site: [www.piratininga.sp.gov.br/licitacoes](http://www.piratininga.sp.gov.br/licitacoes)  
Quaisquer dúvidas e informações poderão ser obtidas através do e-mail: [licitacao@piratininga.sp.gov.br](mailto:licitacao@piratininga.sp.gov.br)  
Permanecem inalteradas as demais condições constantes no edital e anexos.  
Piratininga, 02 de janeiro de 2024.  
Lilian Cristine Nakamura Modesto - Pregoeira

## MUNICÍPIO DE CABRÁLIA PAULISTA EXTRATO DE PUBLICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 53/2023  
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 149/2023  
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA  
OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL ESCOLAR PARA A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.  
RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Das 16:00 do dia 03/01/2024 às 08:00 horas do dia 17/01/2024.  
ANÁLISE DAS PROPOSTAS: Das 08:00 às 09:00 horas do dia 17/01/2024.  
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09:30 horas do dia 17/01/2024.  
REFERÊNCIA DE TEMPO: HORÁRIO DE BRASÍLIA (DF).  
LOCAL: PORTAL BOLSA DE LICITAÇÕES DO BRASIL - BLL [www.bllcompras.com](http://www.bllcompras.com)  
Os interessados poderão retirar edital completo através do site da prefeitura: [www.cabralia.sp.gov.br](http://www.cabralia.sp.gov.br), ou pessoalmente na prefeitura, no horário comercial das 8:00 as 11:00 das 13:00 as 17:00 horas.  
Cabrália Paulista, 03 de janeiro de 2024.  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA  
Odemil Ortiz de Camargo.  
Prefeito Municipal.

# COMECE BEM O DIA COM O JORNAL DA CIDADE

